



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Generale
Area Beni Confiscati

Prot. n. 32203

VISTA la legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni;

- VISTA la legge 7.3.1996, n. 109 recante "Disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni sequestrati o confiscati. Modifiche alla legge 31 maggio 1965, n. 575, e all'articolo 3 della legge 23 luglio 1991, n. 223. Abrogazione dell'articolo 4 del decreto-legge 14 giugno 1989, n. 230, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 1989, n. 282";
- VISTO il decreto n. 86/99 R.M.P. emesso in data 07.12.2001- 22.01.2002 dal Tribunale di Caltanissetta -Sezione Misure di Prevenzione, confermato con decreto n. 7/02 M.P. in data 09.11.2004 - 15.01.2005 dalla Corte di Appello di Caltanissetta, e divenuto definitivo in data 11.11.2005, in seguito a sentenza della Corte Suprema di Cassazione, con il quale è stata disposta nei confronti di Vara Ciro Gaetano, nato a Vallelunga Pratameno (CL) il 05.07.1949, la confisca, tra l'altro, dei seguenti immobili siti nel Comune di Vallelunga Pratameno (CL) ed in particolare: 1-2) due terreni in contrada Ficuzza, di mq. 2600 e di mq. 7910 circa, in catasto al foglio 12 rispettivamente particelle 113, 118 (rectius 138) e 112, 137; 3) un terreno in contrada Ponticello, di mq. 4.100, in catasto al foglio 14, particella 22; 4-5) un terreno in contrada Manca di mq. 7900 in catasto al foglio 12 particelle 94, 72, 74, 186, su cui insiste un fabbricato rurale censito al medesimo foglio e particelle; 6) un fabbricato in contrada Ficuzza, censito al foglio 12, particelle 112, 113, 137 e 138;
- VISTA la nota prot. n. 2005/16530 del 15.6.2005 dell'allora Vice Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Beni Confiscati - con la quale la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico - economiche - estimative dell'Agenzia del Demanio è stata incaricata di verificare la congruità delle stime inerenti i beni confiscati alla criminalità organizzata;
- VISTA la relazione prot. n. 30773 del 30.11.2007, con la quale la Filiale Sicilia dell'Agenzia del Demanio - nel precisare che trattasi di immobili siti nel Comune di Vallelunga Pratameno ed in particolare di: 1-3) due terreni in contrada Ficuzza, di mq. 2600 circa e di mq. 7586 circa, censiti nel N.C.T. del menzionato Comune al foglio 12, particelle 112-113-137-138 su cui insiste una villa con magazzino di mq. 17 circa e cantina al piano terra nonché abitazioni di mq. 45 e 36 circa ai piani primo e secondo nonché portico di mq. 50 e piscina, censita nel N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 12, particella 262, sub. 1 e 2 ; 4-5) un terreno in contrada Manca di mq. 9420 circa, censito nel N.C.T. dello stesso Comune al foglio 12, particelle 94-72-74aa -186 e 74ab su cui insiste un magazzino, di mq. 117 circa; 6) un terreno esteso mq. 4.100, sito in contrada Ponticello in prossimità della SS 121, censito nello stesso N.C.T. al foglio 14 particella 22 aa e 22 ab - ha attribuito ai beni in parola il valore complessivo di € 332.000,00 così distinto: € 270.000,00 per i terreni e la villa nonché € 6.000,00 per il magazzino in contrada Ficuzza; € 7.000,00 per il terreno ed € 44.000,00 per il magazzino in contrada Manca nonché € 5.000,00 per il terreno in contrada Ponticello;
- CONSIDERATO che, con nota prot. n. 688/12/B-19 Area Funz. I del 12.06.2008, il Prefetto di Caltanissetta ha espresso parere favorevole al trasferimento dei cespiti in parola al Comune di Vallelunga Pratameno e che il Sindaco del menzionato Comune, con nota prot. 5204/Tec del 05.06.2008, ha espresso parere favorevole all'acquisizione dei beni in parola per la realizzazione di un centro diurno, per il superamento del disagio sociale, di un centro di aggregazione per i soggetti svantaggiati tramite lo svolgimento di attività sociali ed agricole, anche per il recupero di attività motorie;
- VISTA la nota prot. n. 2008/14612 del 27.6.2008, con la quale il Direttore della Filiale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, che ha sentito l'amministratore dei beni confiscati, ha proposto di



trasferire i beni in parola al patrimonio indisponibile del Comune di Valledlunga Pratameno per le sopra indicate finalità;

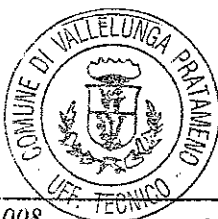
- VISTA la nota prot. n. 2007/7270/Comm Congr. del 12.2.2008, con la quale la suddetta Commissione, nel rispetto dei criteri delineati con le linee guida prot. n. 2005/31731/Comm Congr. del 22.11.2005, ha ritenuto congrui i valori inviati all'esame della predetta Commissione con nota prot. n. 50841 del 3.1.2008;
- VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante "Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- VISTO il Decreto Ministeriale n. 1390 in data 28.12.2000, pubblicato nella G.U., serie generale, n. 9 del 12.1.2001, con il quale sono state attivate e rese esecutive dal 1°.1.2001 le Agenzie fiscali previste dagli articoli dal 62 al 65 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n.300;
- VISTO l'articolo 1 del decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in ente pubblico economico;
- VISTA la determinazione n. 1 in data 13.4.2004 con la quale il Direttore dell'Agenzia ha attivato e reso operative, con effetto e decorrenza dal 15.4.2004, le Filiali Regionali del Demanio;
- CONSIDERATO che questa Agenzia del Demanio ritiene di non doversi discostare dalla destinazione proposta dal Direttore della Filiale Sicilia;
- VISTI gli articoli 2-decies e 2-undecies della legge 31.5.1965, n. 575, come introdotti dall'articolo 3 della legge 7.3.1996, n. 109;
- VISTO il comma 2, lettera b), del citato articolo 2-undecies della legge 31 maggio 1965, n. 575, il quale prevede che, se entro un anno dal trasferimento il Comune non ha provveduto alla destinazione del bene, il Prefetto nomina un commissario con poteri sostitutivi;
- VISTE le comunicazioni organizzative n. 46 in data 30.12.2005 e n. 28 del 30.6.2006 con le quali è stata ridefinita l'articolazione delle strutture centrali dell'Agenzia;
- VISTA la nota prot. n. 2008/42431 del 30.09.2008 con la quale il Direttore dell'Agenzia ha confermato l'operatività del sistema di deleghe approvato dal Comitato di Gestione in data 30.03.2007;

DISPONE

I quattro terreni, la villa ed i due magazzini siti in Valledlunga Pratameno (CL), nelle contrade Ficuzza, Manca e Ponticello, meglio descritti in premessa, sono trasferiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Valledlunga Pratameno per finalità sociali, in particolare, per la realizzazione di un centro diurno, per il superamento del disagio sociale, di un centro di aggregazione per i soggetti svantaggiati tramite lo svolgimento di attività sociali ed agricole, anche per il recupero di attività motorie.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica, da parte dell'Agenzia del Demanio al Comune di Valledlunga Pratameno, anche ai fini dell'esercizio dei poteri di cui al citato articolo 2-undecies, comma 2, lettera b), della legge 31 maggio 1965, n. 575.

Roma, 10 NOV. 2008



COMUNE DI VALLELUNGA
(Provincia di Caltanissetta)

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale

IL CAPO AREA P.O. N 3

IL CAPO AREA TECNICA P.O. IIIA

Il Dirigente
Giuseppe Pisciotta