



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(Provincia Regionale di Caltanissetta)

AREA P.O.III - TECNICA

Gara d'appalto del Giorno 13 aprile 2010

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE ASTA PUBBLICA

Oggetto: Lavori a contratto aperto per la manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale, compreso il cimitero, le scuole e le attrezzature sportive, ubicate nel territorio comunale.

Importo: a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza €. 30.086,00

Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso €. 614.00,00

* * * * *

L'anno duemiladieci, il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 10,00 nei locali di questa Stazione Appaltante Codice Fiscale 01429450859 locali aperti al pubblico, sono presenti i signori:

- Arch. Antonio Francesco IZZO nella qualità di Capo Area della P.O.III, che assume le funzioni di Presidente.
- Geom GERACI Enrico, nella qualità componente dell'U.T.C nonchè della Commissione di gara e segretario verbalizzante;
- Geom. DRAGNA Salvatore nella qualità componente dell'U.T.C nonchè della Commissione di gara;

nominati con determina n. 64 del 26 marzo 2010 del Capo Area P.O.III registro generale n. 167 del 26 marzo 2010.

Assistono alla gara, nella qualità di testi, il Geom. MAROTTA Rosario e Geom SCARPINATO Calcedonio.

Il Presidente, nel dichiarare aperta la seduta di gara, premette quanto segue:

- **CHE** con verbale del 13 e 14 aprile 2010, la commissione di gara ha proceduto all'espletamento delle operazioni preliminari inerenti la verifica dei requisiti previsti dal bando di gara ai fini dell'ammissione;
- **CHE** si è proceduto ad accertare il possesso dei requisiti riguardanti gli aspetti economico-finanziari tecnico- organizzativi, per il 10% delle imprese ammesse;;
- che ha proceduto alla verifica, alla data del 13 aprile 2010, presso lo Sportello Unico Previdenziale dei DURC per le seguenti imprese:
 1. MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI SRL;
 2. GIANNONE ROBERTO;
 3. FALCON PROGETT DI PACE EPIFANIO ROSARIO;

Che dalla acquisita certificazione dei DURC, risulta regolare per le imprese Mediterranea Costruzioni Compatti srl e Falcon Progett di Pace Epifanio Rosario mentre, non risulta regolare per l'impresa Giannone Roberto e, pertanto, dalla lettura dei verbali precedenti nonchè a seguito dell'acquisizione dei DURC, delle n. 50 imprese partecipanti risultano ammesse n. 48 ed escluse n. 2 e precisamente:

Busta	Ditta	Esito	Motivo
1	0444	DOMOIMPIANTI SPITALI	Ammessa
2	0282	BONFANTE CALOGERO E MULE SNC	Ammessa
3	0020	P.M.COSTRUZIONI S.R.L	Ammessa
4	0478	COSTRUZIONE DUCATO DI DUCATO GIUSEPPE	Ammessa
5	0459	IMPRESA G.C COSTRUZIONI SRL	Ammessa
6	0456	COSTRUZIONI EREDI BELLUZZO S.A.S	Ammessa
7	0251	IMBERGAMO CALOGERO	Ammessa
8	0446	MEDITERRANEA COSTRUZIONI	Ammessa

		COMPATTI SRL		
9	0474	AGG IMPIANTI SRL	Ammessa	
10	0217	ALAIMO STEFANO	Ammessa	
11	0479	IMPRESA GEN COSTRUZIONI S.R.L	Ammessa	
12	0480	SOCIETA' EDILE 2007	Ammessa	
13	0075	PROGECO SOC COOP	Ammessa	
14	0447	COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO	Ammessa	
15	0207	EMILIANA SUD SOC COOP	Ammessa	
16	0038	IMP. EDIL. ELET. CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	Ammessa	
17	0230	GIGLIA PAOLO	Ammessa	
18	0073	CESARE COSTRUZIONI	Ammessa	
19	0194	CA.RI.NI. SOC COOP	Ammessa	
20	0464	MATINA GASPARE	Ammessa	
21	0481	IDROFORESTALE S.R.L	Ammessa	
22	0470	IMPRESA EDILE STRADALE CHINA MASSIMO	Ammessa	
23	0071	E.GE.CO. S.R.L.	Ammessa	
24	0278	IMPRESA EDILE STRADALE RIGGI CARMELO	Ammessa	
25	0449	MA.CE.SOC.COOP	Ammessa	
26	0469	FALCO COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
27	0477	IMPRESA DI COSTRUZIONE BENNARDO JESSICA	Ammessa	
28	0458	COEP SOC COOP	Ammessa	
29	0475	IMPRESA EDILE STRADALE CASTRONOVO GASPARE	Ammessa	
30	0455	IMPRESA COSTRUZIONE GEOM ANTINORO VINCENZO	Ammessa	
31	0482	PISCOPO VINCENZO	Ammessa	
32	0279	BELLAVIA ANTONIO	Ammessa	
33	0483	BENNARDO GIUSEPPE	Ammessa	
34	0467	IMPRESA EDILE STRADALE FALLEA STEFANO	Ammessa	
35	0263	FAREL IMPIANTI SRL	Ammessa	
36	0220	FALLEA GAETANO	Ammessa	
37	0484	GIANNONE ROBERTO	Esclusa	Certificazione DURC non in regola
38	0257	GRANATELLA DI COCO ROSOLINO E C	Ammessa	
39	0485	FALCONE ANGELO	Esclusa	La categoria dei lavori risultante dall'allegata visura camerale non corrisponde nè all categoria richiesta dal bando di gara nè a quelle similari.
40	0486	ELETTROIMPIANTI DI RENDO GIOVANNI	Ammessa	
41	0463	RENNA INTONACI DI RENNA GIUSEPPINA	Ammessa	
42	0453	EDILGIAMBRA DI GIAMBRA GAETANO	Ammessa	
43	0104	PUMA LORENZO	Ammessa	
44	0473	LUICAN CROUP DI CANNELLA LUIGI	Ammessa	
45	0487	S.C.M COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
46	0472	IMPRESA EDILE SEIDITA SALVATORE	Ammessa	
47	0273	NOTARO LORETO	Ammessa	
48	0232	FALCON PROGETT DI PACE EPIFANIO ROSARIO	Ammessa	
49	0468	TRINACRIA 2005 SOC.COOP	Ammessa	
50	0488	IMPRESA COSTRUZIONE GEOM RIZZO FABRIZIO	Ammessa	

- **CHE** con nota n. 6945 del 19 maggio 2010 si è proceduto a dare comunicazione, alle ditte partecipanti, della data ed ora inerente l'apertura delle offerte. La suddetta comunicazione è stata pubblicazione, anche, sul sito internet del Comune di Vallelunga Pratameno.
- **CHE** ai sensi dell'art.21 della Legge 109/94 come modificato dalla L.R. 16/2005 e L.R 20/2007, è stato sorteggiato un numero compreso fra 11 a 40 che costituisce la percentuale delle offerte di minor ribasso da escludere; la differenza tra 50 ed il numero sorteggiato costituisce la percentuale delle offerte di maggior ribasso da escludere. I numeri delle offerte da escludere corrispondenti a tali percentuali sono determinati senza tenere conto di eventuali cifre decimali;

Tutto ciò premesso, la Commissione, avendo in precedenza predisposto e verificato i n. 30 (trenta) bussolotti, ciascuno numerati con un numero intero da 11 a 40, gli stessi, vengono introdotti in un contenitore e opportunamente rimescolati, il Presidente estrae un numero che risulta essere il nr. 29.

Le ditte da escludere automaticamente fra quelle che presentano il minore ribasso sono n. 13 ($48 \times 29 \% = 13$); mentre la differenza 50-29 fornisce il secondo valore pari a 21, che costituisce la percentuale delle offerte di maggior ribasso da escludere. Nel caso in oggetto le ditte che risultano da escludere automaticamente fra quelle che presentano il maggiore ribasso sono pari a n. 10 ($48 \times 21 \%$).

Il Presidente della Commissione fa presente, che in caso di sorteggio tra offerte di identico ribasso, si procederà, all'aggiudicazione, secondo le modalità impartite dall'Assessorato Regionale LL.PP con circolare del 26 novembre 2009 pubblicata nella G.U.R.S n. 56 dell'11.12.2009.

Quindi la Commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta dando pubblicamente lettura della percentuale prodotta., e si stila la graduatoria definitiva specificando che:

- a) il simbolo + nella colonna Esc individua le Ditte escluse e delle quali si è già data ampia e documentata giustificazione durante le operazioni di gara
- b) il simbolo + nella Colonna Ali individua le ditte escluse automaticamente.
- c) la lettera A nella Colonna 1° individua le ditte anomale.
- d) i numeri 1 e 2 nella Colonna 1° individuano le ditte 1° e 2° classificate.
- e) la media, gli scarti e la soglia di anomalia sono ampiamente documentate in basso allo specchietto.

Nr	Busta	Ditta	Rib. %	Esc	Ali	Scarto	1°
1	39	FALCONE ANGELO		+			
2	37	GIANNONE ROBERTO		+			
3	48	FALCON PROGETT DI PACE EPIFANIO ROSARIO	7,1419		+		
4	1	DOMOIMPIANTI SPITALI	7,3152		+		1
5	4	COSTRUZIONE DUCATO DI DUCATO GIUSEPPE	7,3152		+		1
6	3	P.M.COSTRUZIONI S.R.L	7,3152		+		1
7	7	IMBERGAMO CALOGERO	7,3152		+		1
8	8	MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI SRL	7,3152		+		1
9	9	AGG IMPIANTI SRL	7,3152		+		1
10	10	ALAIMO STEFANO	7,3152		+		1
11	5	IMPRESA G.C COSTRUZIONI SRL	7,3152		+		1
12	6	COSTRUZIONI EREDI BELLUZZO S.A.S	7,3152		+		1
13	13	PROGECO SOC COOP	7,3152		+		1
14	2	BONFANTE CALOGERO E MULE SNC	7,3152		+		1
15	15	EMILIANA SUD SOC COOP	7,3152		+		1
16	16	IMP. EDIL. ELET. CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	7,3152				1
17	17	GIGLIA PAOLO	7,3152				1
18	18	CESARE COSTRUZIONI	7,3152				1
19	19	CA.RI.NI. SOC COOP	7,3152				1
20	20	MATINA GASPARE	7,3152				1
21	21	IDROFORESTALE S.R.L	7,3152				1
22	22	IMPRESA EDILE STRADALE CHINA MASSIMO	7,3152				1
23	11	IMPRESA GEN COSTRUZIONI S.R.L	7,3152				1
24	24	IMPRESA EDILE STRADALE RIGGI CARMELO	7,3152				1
25	25	MA.CE.SOC.COOP	7,3152				1
26	26	FALCO COSTRUZIONI SRL	7,3152				1
27	27	IMPRESA DI COSTRUZIONE BENNARDO JESSICA	7,3152				1
28	28	COEP SOC COOP	7,3152				1
29	29	IMPRESA EDILE STRADALE CASTRONOVO GASPARE	7,3152				1

30	30	IMPRESA COSTRUZIONE GEOM ANTINORO VINCENZO	7,3152				1
31	31	PISCOPO VINCENZO	7,3152				1
32	32	BELLAVIA ANTONIO	7,3152				1
33	33	BENNARDO GIUSEPPE	7,3152				1
34	34	IMPRESA EDILE STRADALE FALLEA STEFANO	7,3152				1
35	35	FAREL IMPIANTI SRL	7,3152				1
36	36	FALLEA GAETANO	7,3152				1
37	12	SOCIETA' EDILE 2007	7,3152				1
38	38	GRANATELLA DI COCO ROSOLINO E C	7,3152				1
39	14	COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO	7,3152				1
40	46	IMPRESA EDILE SEIDITA SALVATORE	7,3152				1
41	41	RENNA INTONACI DI RENNA GIUSEPPINA	7,3152		+		1
42	42	EDILGIAMBRA DI GIAMBRA GAETANO	7,3152		+		1
43	43	PUMA LORENZO	7,3152		+		1
44	44	LUICAN CROUP DI CANNELLA LUIGI	7,3152		+		1
45	45	S.C.M COSTRUZIONI SRL	7,3152		+		1
46	49	TRINACRIA 2005 SOC.COOP	7,3152		+		1
47	47	NOTARO LORETO	7,3152		+		1
48	23	E.GE.CO. S.R.L.	7,3152		+		1
49	50	IMPRESA COSTRUZIONE GEOM RIZZO FABRIZIO	7,3152		+		1
50	40	ELETTROIMPIANTI DI RENDO GIOVANNI	9,9900		+		
		Offerte: Ammesse nr. 48 Rimaste in gara nr. 25	182,8800	2	23	0,0000	
		Totali					
		Medie	7,3152			0,0000	
		Soglia	7,3152				

La media delle offerte è risultata 7,3152

Alla luce dei dati suesposti le ditte 1° classificate sono risultate:

1. DOMOIMPIANTI SPITALI
2. COSTRUZIONE DUCATO DI DUCATO GIUSEPPE
3. P.M.COSTRUZIONI S.R.L
4. IMBERGAMO CALOGERO
5. MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI SRL
6. AGG IMPIANTI SRL
7. ALAIMO STEFANO
8. IMPRESA G.C COSTRUZIONI SRL
9. COSTRUZIONI EREDI BELLUZZO S.A.S
10. PROGECO SOC COOP
11. BONFANTE CALOGERO E MULE SNC
12. EMILIANA SUD SOC COOP
13. IMP. EDIL. ELET. CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI
14. GIGLIA PAOLO
15. CESARE COSTRUZIONI
16. CA.RI.NI. SOC COOP
17. MATINA GASPARE
18. IDROFORESTALE S.R.L
19. IMPRESA EDILE STRADALE CHINA MASSIMO
20. IMPRESA GEN COSTRUZIONI S.R.L
21. IMPRESA EDILE STRADALE RIGGI CARMELO

22. MA.CE.SOC.COOP
23. FALCO COSTRUZIONI SRL
24. IMPRESA DI COSTRUZIONE BENNARDO JESSICA
25. COEP SOC COOP
26. IMPRESA EDILE STRADALE CASTRONOVO GASPARE
27. IMPRESA COSTRUZIONE GEOM ANTINORO VINCENZO
28. PISCOPO VINCENZO
29. BELLAVIA ANTONIO
30. BENNARDO GIUSEPPE
31. IMPRESA EDILE STRADALE FALLEA STEFANO
32. FAREL IMPIANTI SRL
33. FALLEA GAETANO
34. SOCIETA' EDILE 2007
35. GRANATELLA DI COCO ROSOLINO E C
36. COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO
37. IMPRESA EDILE SEIDITA SALVATORE
38. RENNA INTONACI DI RENNA GIUSEPPINA
39. EDILGIAMBRA DI GIAMBRA GAETANO
40. PUMA LORENZO
41. LUICAN CROUP DI CANNELLA LUIGI
42. S.C.M COSTRUZIONI SRL
43. TRINACRIA 2005 SOC.COOP
44. NOTARO LORETO
45. E.GE.CO. S.R.L.
46. IMPRESA COSTRUZIONE GEOM RIZZO FABRIZIO

con un Ribasso del 7,3152.

Considerato che n. 46 imprese hanno presentato lo steso ribasso, si procede al sorteggio con la procedura individuata dalla circolare emanata dall'Assessorato Regionale LL.PP del 26 novembre 2009 pubblicata nella G.U.R.S n. 56 dell'11.12.2009 e precisamente:

Vengono presi dei fogli formato A4 per essere divisi in quattro parti uguali e per complessivi n. 46 formati aventi dimensioni di cm 10,50 * 14,80.

Su ogni formato viene riportata la numerazione della busta, corrispondente al plico di presentazione della documentazione, nonchè la denominazione della ditta ammessa al sorteggio, per essere successivamente piegato, tutti con la stessa modalità, ed inseriti in un contenitore trasparente.

Quindi si passa all'estrazione del primo e secondo nominativo che rispettivamente sarà il primo ed il secondo aggiudicatario.

L'estrazione viene effettuata dal teste Geom Marotta Rosario componente dell'U.T.C.

1. IMP. EDIL. ELET. CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI -
2. TRINACRIA 2005 SOC.COOP

Per effetto del superiore valore, l'importo del ribasso viene quantificato in €.2.200,85; l'importo netto sarà pari ad €.27.885,15 che sommati agli oneri per la sicurezza pari ad €.614,00 daranno l'importo contrattuale pari ad €.28.499,15.

Successivamente si passa all'apertura dell'offerta delle ditte escluse:

- GIANNONE ROBERTO Ribasso del 7,3152
- FALCONE ANGELO Ribasso del 7,3152

La Commissione da atto, che durante il corso delle operazioni di gara, non è presente nessuna ditta partecipante.

I plichi della documentazione esaminata, le relative offerte ed i verbali, vengono depositati all'interno dell'armadio blindato dell 'U.T.C ubicato nella stanza del Geom Scarpinato Calcedonio la cui chiave, viene presa in consegna dal componente della Commissione di gara Geom Geraci Enrico.

Poiché a detto verbale seguirà la stipula del successivo contratto, è solo quest'ultimo a dover essere sottoposto a registrazione e ciò per effetto di quanto deciso il 26/05/1979 dalla Commissione Centrale Imposte -sezione 16/a.

Ai sensi dell'Art. 21 bis della legge 109/94, (introdotto dall'art.18 della legge regionale 2 agosto 2002, n.7.) il presente verbale verrà affisso all'albo per tre giorni lavorativi consecutivi.

In assenza di rilievi o di contestazioni che dovranno effettuarsi nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara, il verbale di gara diviene definitivo, salvo le verifiche imposte dalla legge antimafia.

Consta di n. 5 facciate intere e quanto della presente.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,30.

Si precisa, infine , che ai fini dell'espletamento della gara di cui sopra, è stato utilizzato il programma di gara denominato GARE 2007 acquistato dalla Cienne Software.

Letto Confermato e Sottoscritto

IL Presidente

Arch. Antonio Francesco IZZO

I Componenti

Geom Geraci Enrico

Geom Dragna Salvatore

Il Segretario Verbalizzante

Geom Geraci Enrico

I Testi

Geom Marotta Rosario

Geom Scarpinato Calcedonio