



# COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

( Provincia di Caltanissetta )  
AREA TECNICA P.O. III -

Gara d'appalto a Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara .

## VERBALE DI GARA (Quarta seduta pubblica)

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di "TRASFORMAZIONE DI UN CAMPO DA TENNIS IN CAMPO DI CALCIO A CINQUE". - (art. 57, D. Lgs. 163/06 e s.m.)  
**Codice Identificativo Gara (CIG):** ZEB07F5446  
**Codice Unico di Progetto (CUP):** D82D12000140004

Importo complessivo dell'appalto: € **35.270,38** di cui a base d'asta € 28.427,92, € 1.551,90 per oneri per la sicurezza ed € 5.290,56 per incidenza mano d'opera, non soggetti a ribasso oltre Iva

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno 15 (Quindici) del mese di Luglio, alle ore 10 e minuti 35, nell'Ufficio dei Dipendenti Geom. Marotta R. e Geom. Rigatuso C., appartenenti all'U.T.C. di questo Comune, aperta al pubblico, si è riunita la commissione di gara, nominata con Determinazione del Capo Area Tecnica P.O. III n.49 del 13 maggio 2014 - composta dai Sigg.:

- 1) Arch. Antonio Francesco IZZO - Presidente;
- 2) Geom. Enrico Geraci - Componente dell'Area P.O.III, con funzioni di segretario verbalizzante;
- 3) Geom. Claudio Rigatuso - Componente dell'Area P.O.III,

Assistono alla gara, nella qualità di testi i dipendenti comunali, il Geom. Rosario Marotta e il Geom. Salvatore Dragna.

Poiché l'espletamento della gara, avviene in un giorno di chiusura antimeridiana per il pubblico, il Presidente di gara da disposizioni, all'uscire comunale, di fare accedere tutte le persone aventi titolo ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la gara.

### PREMESSO CHE:

- in data 10 giugno 2014 si è dato inizio alla gara in oggetto, della quale si è redatto verbale in pari data;
- a conclusione del verbale di prima seduta è stata disposta l'acquisizione della documentazione probatoria, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., al fine di procedere con la verifica di quanto dichiarato in sede di gara;
- la citata documentazione probatoria, è stata richiesta con la nota n. 6626 datata 11 giugno 2014 e trasmessa per PEC o FAX alle rispettive sedi legali delle imprese partecipanti alla gara, non in possesso dell'attestazione SOA, e precisamente:

Nr	Ditta
1	Soc Coop. SA GE.SA - 93014 Mussomeli (CL)
2	IMPRECAP s.r.l. - 93100 Caltanissetta (CL)
3	CA RI.NI Soc. Coop. - 93014 Mussomeli (CL)
4	RIGGI Carmelo - 93017 San Cataldo (CL)
5	LUICAN GROUP di CANNELLA Luigi - 93010 Marianopoli (CL)
6	LA PAGLIA Cosimo - 93010 Vallelunga Pratameno (CL)
7	ANTINORO Vincenzo Domenico - 93014 Mussomeli (CL)
8	ICIM di FASCIANA Giuseppe & C. s.a.s. - 93010 Vallelunga Pratameno (CL)
9	Costruzioni di FASINO Francesco - 93014 Mussomeli (CL)

- in data 11 giugno 2014 sono stati richiesti telematicamente, presso lo sportello Unico Previdenziale, i DURC per tutte le delle ditte partecipanti alla gara;
- alla data del 23 giugno 2014, hanno fatto pervenire un plico, in riferimento alla richiesta dei documenti probatori ai fini della verifica delle dichiarazioni prodotte in sede di gara, le seguenti Imprese:



Data e N.ro Protocollo	Ditta
13/06/2014 - n. 6713	Costruzioni di FASINO Francesco - 93014 Mussomeli (CL)
17/06/2014 - n. 6777	Soc. Coop SA.GE SA - 93014 Mussomeli (CL)
20/06/2014 - n. 6925	ANTINORO Vincenzo Domenico - 93014 Mussomeli (CL)
20/06/2014 - n. 6927	RIGGI Carmelo - 93017 San Cataldo (CL)
20/06/2014 - n. 6928	LUICAN GROUP di CANNELLA Luigi - 93010 Marianopoli (CL)
20/06/2014 - n. 6929	IMPRECAP s.r.l. - 93100 Caltanissetta (CL)
23/06/2014 - n. 6975	CA RI NI Soc. Coop - 93014 Mussomeli (CL)
23/06/2014 - n. 6995	ICIM di FASCIANA Giuseppe & C. s.a.s. - 93010 Vallelunga Pratameno (CL)
23/06/2014 - n. 6996	LA PAGLIA Cosimo - 93010 Vallelunga Pratameno (CL)

- in data 24 giugno 2014, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara, per verificare la documentazione fatta pervenire da parte delle imprese oggetto di verifica, nonché per la verifica della regolarità contributiva e previdenziale (DURC) da parte di tutte le imprese ammesse e partecipanti alla gara;

- la verifica della documentazione è risultata regolare per le imprese oggetto di verifica; mentre per quanto riguarda il DURC, la Commissione ha constatato che, i predetti DURC non sono pervenuti per tutte le imprese, e ha disposto il rinvio della seduta pubblica alle ore 10:00 del 10 luglio 2014;

- alla data del 09 luglio 2014, i DURC risultano regolari per tutte le 17 Imprese partecipanti, a seguito di verifica telematica;

- a seguito della sopraindicata verifica telematica riguardante la regolarità dei DURC, il Presidente di gara, attraverso il R.U.P., ai sensi dell'art. 4 del Disciplinare di gara allegato alla lettera di invito, ha comunicato mediante PEC, ai concorrenti ammessi, giusta nota Prot. N° 7607 datata 09 luglio 2014, che l'apertura delle buste contenenti " **l'offerta economica** "; è prevista per il giorno 15 luglio 2014 alle ore 10,00, giusto verbale di gara;

- in data 10 luglio 2014, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara, la quale a seguito di quanto sopra descritto, ha rinviato la seduta al 15 luglio 2014, alle ore 10,00.

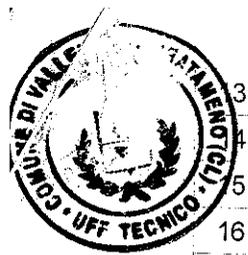
#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente di gara, pone i plichi delle offerte depositati in precedenza in apposita cassaforte in dotazione all' U.T.C, numerate dal nr. 01 al nr. 17 secondo l'ordine progressivo del protocollo dell' Ente, unitamente alla copia della lettera d'invito e del disciplinare di gara, sul tavolo di lavoro, facendo constatare l'integrità dei plichi.

Considerando che il numero di offerte ammesse risulta pari a 17, si dà atto che si procederà ad applicare l'esclusione automatica ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D Lgs. nr. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., così come previsto al comma 6 del punto 13 delle lettera di invito.

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti l'offerta economica con il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

Nr	Ditta	Ribasso%
1	Soc. Coop SA.GE SA - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,2984
2	Geom. CAMMILLERI Antonino - 92027 LICATA (AG)	16,6781
3	LA PIANA Giuseppe - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,8833
4	IMPRECAP s.r.l. - 93100 CALTANISSETTA (CL)	32,7666
5	CA.RI.NI Soc. Coop - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,8883
6	C.M.C. s.r.l. - 93014 MUSSOMELI (CL)	34,0317
7	PAM S.r.l. - 92020 G.R.O.T.T.E (AG)	33,9436
8	RIGGI Carmelo - 93017 SAN CATALDO (CL)	33,3773
9	LUICAN GROUP di CANNELLA Luigi - 93010 MARIANOPOLI (CL)	21,7393
10	LA PAGLIA Cosimo - 93010 VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	30,1333
11	NOTARO Loreto - 93010 VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	33,5544
12	CO FER s.r.l. - 93014 MUSSOMELI (CL)	34,1011



3	G.F.V. Costruzioni Società Coop - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	34,1755
4	ANTINORO Vincenzo Domenico - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	32,9911
5	FALCO COSTRUZIONE srl - 93010 <u>VALLELUNGA PRATAMENO</u> (CL)	33,7398
16	ICIM di FASCIANA Giuseppe & C s a s - 93010 <u>VALLELUNGA P.</u> (CL)	30,4798
17	Costruzioni di FASINO Francesco - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	33,4227

Il Presidente, dopo aver constatato e fatta constatare la regolarità del procedimento, procede alla determinazione della soglia di anomalia. Le offerte vengono quindi ordinate per ribasso crescente per formare la graduatoria, come da seguente elenco:

NR	DITTA	RIBASSO%
2	Geom CAMMILLERI Antonino - 92027 <u>LICATA</u> (AG)	16,6781
9	LUICAN GROUP di CANNELLA Luigi - 93010 <u>MARIANOPOLI</u> (CL)	21,7393
10	LA PAGLIA Cosimo - 93010 <u>VALLELUNGA PRATAMENO</u> (CL)	30,1333
16	ICIM di FASCIANA Giuseppe & C. s a s - 93010 <u>VALLELUNGA P.</u> (CL)	30,4798
4	IMPRECAP s.r.l. - 93100 <u>CALTANISSETTA</u> (CL)	32,7666
14	ANTINORO Vincenzo Domenico - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	32,9911
1	Soc. Coop SA.GE SA - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	33,2984
8	RIGGI Carmelo - 93017 <u>SAN CATALDO</u> (CL)	33,3773
17	Costruzioni di FASINO Francesco - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	33,4227
11	NOTARO Loreto - 93010 <u>VALLELUNGA PRATAMENO</u> (CL)	33,5544
15	FALCO COSTRUZIONE srl - 93010 <u>VALLELUNGA PRATAMENO</u> (CL)	33,7398
3	LA PIANA Giuseppe - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	33,8833
5	CA.RI.NI. Soc. Coop. - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	33,8883
7	PAM S.r.l. - 92020 <u>GROTTE</u> (AG)	33,9436
6	C.M.C. s.r.l. - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	34,0317
12	CO.FER. s.r.l. - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	34,1011
13	G.F.V. Costruzioni Società Coop - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	34,1755

Essendo 17 il numero delle offerte ammesse, il 10% è pari a 1,7 con arrotondamento a 2. A tal fine, la Commissione procede, ai fini dell'esclusione per un totale di n. 4 offerte, pari al 10%, delle offerte valide e ammesse, rispettivamente di maggior e minore ribasso e precisamente:

NR	DITTA	RIBASSO%
2	Geom CAMMILLERI Antonino - 92027 <u>LICATA</u> (AG)	16,6781
9	LUICAN GROUP di CANNELLA Luigi - 93010 <u>MARIANOPOLI</u> (CL)	21,7393
10	LA PAGLIA Cosimo - 93010 <u>VALLELUNGA PRATAMENO</u> (CL)	30,1333
16	ICIM di FASCIANA Giuseppe & C s a s - 93010 <u>VALLELUNGA P.</u> (CL)	30,4798
4	IMPRECAP s.r.l. - 93100 <u>CALTANISSETTA</u> (CL)	32,7666
14	ANTINORO Vincenzo Domenico - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	32,9911
1	Soc Coop SA.GE SA - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	33,2984
8	RIGGI Carmelo - 93017 <u>SAN CATALDO</u> (CL)	33,3773
17	Costruzioni di FASINO Francesco - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	33,4227
11	NOTARO Loreto - 93010 <u>VALLELUNGA PRATAMENO</u> (CL)	33,5544
15	FALCO COSTRUZIONE srl - 93010 <u>VALLELUNGA PRATAMENO</u> (CL)	33,7398
3	LA PIANA Giuseppe - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	33,8833
5	CA.RI.NI. Soc. Coop. - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	33,8883
7	PAM S.r.l. - 92020 <u>GROTTE</u> (AG)	33,9436
6	C.M.C. s.r.l. - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	34,0317
12	CO.FER. s.r.l. - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	34,1011
13	G.F.V. Costruzioni Società Coop. - 93014 <u>MUSSOMELI</u> (CL)	34,1755

Successivamente, la Commissione procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte rimaste in gara, ottenendo un valore pari a 33,0393 % così determinata:



NR	DITTA	RIBASSO%
10	LA PAGLIA Cosimo - 93010 VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	30,1333
16	ICIM di FASCIANA Giuseppe & C. s.a.s. - 93010 VALLELUNGA P. (CL)	30,4798
4	IMPRECAP s.r.l. - 93100 CALTANISSETTA (CL)	32,7666
14	ANTINORO Vincenzo Domenico - 93014 MUSSOMELI (CL)	32,9911
1	Soc. Coop. SA GE SA - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,2984
8	RIGGI Carmelo - 93017 SAN CATALDO (CL)	33,3773
17	Costruzioni di FASINO Francesco - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,4227
11	NOTARO Loreto - 93010 VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	33,5544
15	FALCO COSTRUZIONE srl - 93010 VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	33,7398
3	LA PIANA Giuseppe - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,8833
5	CA.RI.NI. Soc. Coop. - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,8883
7	PAM S.r.l. - 92020 GROTT E (AG)	33,9436
6	C.M.C. s.r.l. - 93014 MUSSOMELI (CL)	34,0317

MEDIA OTTENUTA 33,0393

Alle ore 11,50 circa, entra nella stanza adibita a sede della gara in oggetto, il Signor NOTARO Loreto, titolare dell'omonima Ditta.

Successivamente, la Commissione procede al calcolo degli scarti delle offerte rimaste in gara rispetto al valore della media ottenuta e determina il valore dello scarto medio che risulta essere pari a 0,6429%.

NR	DITTA	RIBASSO%		SCARTO MEDIO
10	LA PAGLIA Cosimo - 93010 VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	30,1333		
16	ICIM di FASCIANA Giuseppe & C. s.a.s. - 93010 VALLELUNGA P.	30,4798		
4	IMPRECAP s.r.l. - 93100 CALTANISSETTA (CL)	32,7666		
14	ANTINORO Vincenzo Domenico - 93014 MUSSOMELI (CL)	32,9911		
1	Soc. Coop. SA GE SA - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,2984	33,0393	0,2591
8	RIGGI Carmelo - 93017 SAN CATALDO (CL)	33,3773	33,0393	0,3380
17	Costruzioni di FASINO Francesco - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,4227	33,0393	0,3834
11	NOTARO Loreto - 93010 VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	33,5544	33,0393	0,5151
15	FALCO COSTRUZIONE srl - 93010 VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	33,7398	33,0393	0,7005
3	LA PIANA Giuseppe - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,8833	33,0393	0,8440
5	CA.RI.NI. Soc. Coop. - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,8883	33,0393	0,8490
7	PAM S.r.l. - 92020 GROTT E (AG)	33,9436	33,0393	0,9043
6	C.M.C. s.r.l. - 93014 MUSSOMELI (CL)	34,0317	33,0393	0,9924

MEDIA OTTENUTA 33,0393 0,6429  
 SCARTO MEDIO 0,6429  
 SOGLIA DI ANOMALIA 33,6821

La soglia di anomalia, ottenuta sommata alla media aritmetica dei ribassi delle offerte rimaste in gara, con il valore medio degli scarti, risulta pari al 33,6821%

La Commissione procede quindi all'esclusione dei concorrenti la cui offerta eguaglia o supera la predetta soglia di anomalia e precisamente:

15	FALCO COSTRUZIONE srl - 93010 VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	33,7398
3	LA PIANA Giuseppe - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,8833
5	CA.RI.NI. Soc. Coop. - 93014 MUSSOMELI (CL)	33,8883
7	PAM S.r.l. - 92020 GROTT E (AG)	33,9436
6	C.M.C. s.r.l. - 93014 MUSSOMELI (CL)	34,0317



La Commissione, accertata che, la prima offerta non anomala è quella presentata dall'impresa NOTARO Loreto - Via A. Volta, n.22 - 93010 Vallelunga Pratameno con un ribasso del 33,5544% e la seconda classificata è la ditta Costruzioni FASINO Francesco - Via S.G. Frangiamore, n. 23 - 93014 Mussomeli con il ribasso del 33,4227%.

Il Presidente, prendendo atto delle risultanze delle verifiche sulla congruità delle offerte, dichiara quindi l'impresa NOTARO Loreto - Via A. Volta, n.22 - 93010 Vallelunga Pratameno, aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 33,5544 % determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti € 18.889,10 oltre € 1.551,90 per oneri per la sicurezza ed € 5.290,56 per incidenza mano d'opera, non soggetti a ribasso oltre Iva (22 %).

Alle ore 12,13, il Sig NOTARO Loreto, dopo avere assistito alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori, si allontana dalla sala

Delle risultanze di gara, verranno informati tutti i soggetti di cui all'art. 79 comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'avviso di aggiudicazione verrà inserito nel sito istituzionale del Comune, del Ministero delle Infrastrutture, dell'osservatorio dei Contratti pubblici e pubblicato nell'Albo on line del Comune.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 12,30, dichiara chiusa la seduta e rimette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento, Geom Geraci Enrico, per gli adempimenti necessari prevista dalla normativa di legge

Il presente verbale composto da numero quattro pagine oltre la presente, redatto in duplice originale, che previa lettura viene così sottoscritto come segue:

#### Il Presidente di gara

Arch. Antonio Francesco Izzo

#### Componenti

Geom. Geraci Enrico

Geom. Claudio Rigatuso

#### Testi

Geom. Marotta Rosario

Geom. Salvatore Dragna

