



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Area Tecnica P.O.III

VERBALE RdO MEPA 2657596 -

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 relativa ai lavori per la realizzazione delle opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII", mediante procedura telematica RDO all'interno del MePA –
Importo complessivo pari ad € 702.720,00 di cui, **€ 493.518,51 per lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad € 26.246,27, oltre le somme a disposizione della Amm.ne pari ad € 182.955,22,**
Codice CUP D86D15000650002 ed il Codice CIG 842463658E

L'anno 2020 il giorno 16 del mese di ottobre alle ore 9,00 nell'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Antonio Francesco Izzo alla presenza del Geom. Claudio Rigatuso e Geom. Salvatore Dragna, istruttori tecnici in servizio presso quest' ente comunale e, per il quale preliminarmente si premette:

Premesso che:

- l'amministrazione comunale era dotata di un progetto definitivo, riguardante la realizzazione dei lavori di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII, redatto dall'Arch. Paolo Lo Iacono, iscritto all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n. 46 Sezione A e, dal Geom. Tagliarini Rosario, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n. 1352, giusta determina Sindacale n. 250 del 31 maggio 2005, assunta al registro generale dell'Ente in data 09 giugno 2005 al n. 467;
- con determina sindacale n. 268 del 09 giugno 2005, assunta al registro generale dell'Ente al n. 466 del 09 giugno 2005, è stato nominato responsabile unico del procedimento l'architetto Antonio Francesco Izzo;
- in data 09-03-2016 protocollo n. 2283, è stato trasmesso all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale Servizio X – Interventi per l'edilizia scolastica ed universitaria – Gestione anagrafe scolastica, Regione Sicilia, ai fini dell'aggiornamento del piano triennale e dei piani annuali di cui all'art.10 del decreto legge 12 settembre 2013, n.104 convertito, con modificazioni, con la legge 8 novembre 2013, n.128 e s.m.i, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca, il progetto denominato "Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII";
- con decreto del MIUR del 21 dicembre 2017, pubblicato sulla G.U.R.I n. 42 del 20-02-2018, sono stati individuati gli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art.1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n.232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici;
- tra gli enti beneficiari, rientra il progetto riguardante "Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della SCUOLA MATERNA Giovanni XXIII" per un importo di € 702.720,00;
- l'articolo 2 del decreto MIUR del 21 dicembre 2017, prevede, che gli enti beneficiari sono autorizzati ad approvare le progettazioni esecutive degli interventi e ad effettuare l'aggiudicazione degli stessi almeno in via provvisoria entro e non oltre 18 mesi dalla pubblicazione del presente decreto nella G.U.R.I;
- con determina del Capo Area Tecnica P.O.III n. 122 del 26-09-2018, assunta al R.G al n. 434 in data 26-09-2018, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'arch. Izzo Antonio Francesco, il Geometra Geraci Enrico;
- con la determinazione del Capo Area Tecnica n. 98 del 30 luglio 2019, Reg. Gen. n. 357 del 19 luglio 2019 si è provveduto a nominare il Geom. Claudio Rigatuso Responsabile Unico del quale sostituto del Geom. Enrico Geraci collocato in pensione dal 1 agosto 2019;
- a seguito dell'espletamento della gara svoltasi nei giorni 20/09/2019, 01/10/2019, 08/10/2019, 16/10/2019 e 23/10/2019 ed in particolare nella seduta pubblica del 23 ottobre 2019 si è proceduto all'apertura dell'offerta economica ed alla definizione della graduatoria di gara, nella quale è risultato primo l'operatore economico R.T.I. Ing. Nicola Sola;
- in data 03.03.2020 a seguito delle verifiche di rito è stato sottoscritto il contratto sottoforma di scrittura privata con il suddetto operatore economico;
- in data 16.06.2020 il suddetto R.T.I. giusta lettera di trasmissione, assunta in protocollo al n. 5444, ha consegnato il progetto esecutivo in parola.

- necessitava acquisire, con le procedure di cui ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011, dell'articolo 4 della legge regionale 5 aprile 2011 n. 5 e L.R. n. 7/2019, tutte le intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori;
- in ottemperanza al c. 1 dell'art. 18 della L.R. 7/2019 è stata indetta una conferenza decisoria di cui all'articolo 17, comma 2 della stessa Legge Regionale, da svolgere in forma semplificata e in modalità asincrona non ricorrendo particolari complessità;
- gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente presso questo Ente in quanto trattasi di lavori di ristrutturazione ed adeguamento di immobile scolastico preesistente;
- con nota prot. 6025 del 1 luglio 2020 è stata convocata la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi all'art. 5 della Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011, dell'articolo 4 della legge regionale 5 aprile 2011 n. 5 e L.R. n. 7/2019;
- l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta con nota prot. 104535 del 15 luglio 2020, assunta al prot. dell'Ente in data 16 luglio 2020 con il n. 6693, ha espresso parere di fattibilità sismico di massima favorevole;
- l'ASP di Caltanissetta con nota prot. 64 del 13 luglio 2020, assunta al prot. dell'Ente in data 17 luglio 2020 con il n. 6745, ha espresso parere igienico sanitario favorevole;
- in data 21 luglio 2020 prot. 6852 del 21/07/2020 è stato redatto il verbale della Conferenza dei Servizi, svoltasi in forma semplificata e in modalità asincrona e conclusa in maniera positiva;
- con determina n. 131 del 21 luglio 2020, assunta al registro generale dell'Ente al n. 412 in pari data è stato approvato il verbale della Conferenza dei Servizi di cui sopra;
- in data 28 luglio 2020 è stato ai sensi del 26 comma 8, del D.Lgs 50/2016 verificato e validato il progetto in oggetto ai sensi del 26 comma 8, del D.Lgs 50/2016;
- in data 4 agosto 2020 è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell' art. 5 della L.R. n. 12/2011 e del D.P.R. n. 207/2010;
- con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 07/08/2020 si è provveduto all'approvazione in via amministrativa del progetto in parola, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- L'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici), al comma 1, così recita: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.", significando, nel secondo periodo, che le stazioni appaltanti qualora qualificate possono effettuare procedure di affidamento di lavori d'importo superiore a 150.000,00 e che, per quanto riportato al comma 3, ove non sussistesse detta qualificazione si procede obbligatoriamente con la centrale di committenza o mediante aggregazione con altra S.A. avente la necessaria qualifica;
- il comma 4 del richiamato articolo, prevede che per i lavori sopra la soglia anzidetta sussiste l'obbligo per i comuni non capoluoghi di provincia di procedere con le CUC, unioni di comuni, SUA, etc, ma tale comma risulta sospeso sino al 31/12/2020, giusta art. 1, comma 1, lett. a) della Legge 55/2019 e ulteriormente sospeso sino al 31.12.2021 dall'art.8 comma 7, lett.a) del Decreto Legge 76 del 16.7.2020 convertito con modifiche in legge n.120 dell'11-9-2020;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 37 e del comma 8 dell'art. 38 del Codice in questione ovvero che sino alla necessaria regolamentazione del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti si applica l'art. 216, comma 10 del medesimo Codice che così recita: " ... Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221. ...".
- per gli enti iscritti all'anagrafe delle Stazioni appaltanti del portale dell'Anac, risulta soddisfatto il requisito della qualificazione così come previsto dall'art. 38.
- il Comune di Valledlunga Pratameno essendo inserito in detta Anagrafe (AUSA) col codice 183844, risulta tra le stazioni appaltanti qualificate ad effettuare procedure di affidamento di lavori d'importo superiore a 150.000,00;
- con determina a contrarre. n. 162 del 07-09-202, assunta in pari data al R.G con n.513, sono state determinate le modalità per l'affidamento dei **lavori riguardanti le Opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII**", mediante RdO (richiesta di offerta) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) e secondo le procedure ivi previste, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs.50/2016 previa consultazione, di non meno di **dieci operatori economici**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo le modalità previste nelle Linee guida n. 4, individuati sulla base di indagini di mercato adottando, quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stata esperita l'indagine di manifestazione di interesse, propedeutica all'affidamento dei lavori di cui sopra, sarà finalizzata alla individuazione di un numero massimo di dieci operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine morale e speciale previsti dal Codice. Qualora, entro i termini assegnati, pervengano richieste di invito superiori a dieci sarà effettuato un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare;

- a causa del numero elevato di adesioni di manifestazioni pervenute, in data 02 ottobre 2020 si è provveduto al sorteggio di n. 10 operatori economici a cui inoltrare l'invito per la procedura negoziata mediante RdO sul MePa;
- in data 05.10.2020, è stata attivata la procedura RdO 2657596 pubblicata sul MEPA con allegata la documentazione necessaria ai fini della partecipazione;
- gli operatori economici invitati a partecipare sono seguenti:

N.	Impresa	Indirizzo	Comune	P.IVA
1	EREDI DI PINO MAGGIO SNC DI MARIANO MAGGIO & C.	Vicolo Vanaria, 7	Nicosia	01213900861
2	PILATO CALOGERO	Via GIBIL GABIB, 28	Caltanissetta	01611870856
3	LEATHEC SRL	Via Biancavilla, 13/A	Catania	04473580878
4	ICM & ENGINEERING SRL	Via Lucrezio, sn cas. Post. 24	Agrigento	02899770842
5	SAGEDIL S.R.L.	Via dei Venti, 4	Agrigento	02761810841
6	MACOS SOC. COOP.	Via Acrone, snc	Agrigento	02739720841
7	SURIANO MICHELANGELO	Via Circonvallazione SS 186 KM 25,5	Borghetto (PA)	05585300824
8	CISELT GROUP S.R.L.	Via Enea, 18	Mascalucia (CT)	05426330873
9	IMPRESA EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	Via Gabara, 82/B	San Cataldo	01438980854
10	COGESP SRL UNIPERSONALE	Corso Vittorio Veneto, 150	Favara	02755810849

la procedura RdO, prevedeva:

- termine di inizio della presentazione offerta 05-10-2020, ore 12:51;
- Termine ultimo presentazione offerte: 15-10-2020 ore 12:00;

ACCERTATO

Che entro le ore 12:00 del giorno 15-10-2020, gli operatori economici che hanno formulato una offerta, in risposta alla RdO, risultano n. 9 e precisamente:

N.	Impresa	Indirizzo	Comune	P.IVA
1	EREDI DI PINO MAGGIO SNC DI MARIANO MAGGIO & C.	Vicolo Vanaria, 7	Nicosia	01213900861
2	PILATO CALOGERO	Via GIBIL GABIB, 28	Caltanissetta	01611870856
3	LEATHEC SRL	Via Biancavilla, 13/A	Catania	04473580878
4	SAGEDIL S.R.L.	Via dei Venti, 4	Agrigento	02761810841
5	MACOS SOC. COOP.	Via Acrone, snc	Agrigento	02739720841
6	SURIANO MICHELANGELO	Via Circonvallazione SS 186 KM 25,5	Borghetto (PA)	05585300824
7	CISELT GROUP S.R.L.	Via Enea, 18	Mascalucia (CT)	05426330873
8	IMPRESA EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	Via Gabara, 82/B	San Cataldo	01438980854
9	COGESP SRL UNIPERSONALE	Corso Vittorio Veneto, 150	Favara	02755810849

si è proceduto all'espletamento della procedura di aggiudicazione secondo le modalità del portale Mepa verificando, quindi, la validità della firma digitale ed esaminando la documentazione allegata.

Dall'esame della documentazione amministrativa risultano ammesse i seguenti operatori economici:

N.	Impresa	Indirizzo	Comune	P.IVA
1	EREDI DI PINO MAGGIO SNC DI MARIANO MAGGIO & C.	Vicolo Vanaria, 7	Nicosia	01213900861
2	PILATO CALOGERO	Via GIBIL GABIB, 28	Caltanissetta	01611870856
3	LEATHEC SRL	Via Biancavilla, 13/A	Catania	04473580878
4	SAGEDIL S.R.L.	Via dei Venti, 4	Agrigento	02761810841
5	MACOS SOC. COOP.	Via Acrone, snc	Agrigento	02739720841
6	SURIANO MICHELANGELO	Via Circonvallazione SS 186 KM 25,5	Borghetto (PA)	05585300824
7	CISELT GROUP S.R.L	Via Enea, 18	Mascalucia (CT)	05426330873
8	IMPRESA EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	Via Gabara, 82/B	San Cataldo	01438980854
9	COGESP SRL UNIPERSONALE	Corso Vittorio Veneto, 150	Favara	02755810849

Successivamente si è proceduto all'apertura delle buste contenente l'offerta economica, con le seguenti risultanze ordinate in ordine crescente:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	CISELT GROUP S.R.L	18,365000
2	EREDI DI PINO MAGGIO SNC DI MARIANO MAGGIO & C.	24,650000
3	LEATHEC SRL	24,718100
4	MACOS SOC. COOP.	25,000000
5	IMPRESA EDILTECNICA COSTRUZIONI SR	27,426000
6	COGESP SRL UNIPERSONALE	30,232200
7	SURIANO MICHELANGELO	31,920000
8	PILATO CALOGERO	31,999000
9	SAGEDIL S.R.L.	32,814100

Che ai fini operativi l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 del Codice con valutazione ed esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art.97, comma 8 così come momentaneamente modificato fino al 31.12.2021 dall'art 1 comma 3 del Decreto Legge n.76 del 16.7.2020 convertito con modifiche in legge n.120 del 11-9-2020.

Pertanto, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia in applicazione di quanto disposto al comma 2 bis dell'art.97 come esplicitato dalla circolare del MIT n.8 del 24 ottobre 2019;

Per tali finalità, è stato utilizzato apposito tabulato in excel di cui viene effettuata la stampa per fare parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Non sussistendo nessuna offerta che supera la soglia di anomalia così come sopra determinata e, rilevato che il maggior ribasso è quello offerto dall'operatore SAGEDIL SRL CON SEDE AD AGRIGENTO NELLA VIA DEI VENTI, N.4 - P.IVA/CF: 02761810841, si propone l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione delle opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII in favore dell'operatore economico SAGEDIL SRL con sede ad Agrigento nella via Dei Venti, n.4 - P.Iva / CF: 02761810841 che ha offerto il ribasso del 32,8141 ed a corredato l'offerta del costo della mano d'opera per € 119.545,89 e del costo diretto della sicurezza per € 4.000,00.

Tale proposta subordinata alla verifica della congruità del costo della mano d'opera prevista dall'art 95, comma 10, del D.Lgs 50-2016 e s.m.i

Si da atto, che saranno attivate le procedure per la verifica della regolarità dei requisiti dichiarati ai sensi della normativa vigente.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 14:55.

Letto e sottoscritto

Arch. Antonio Francesco Izzo

Geom. Rigatuso Claudio

Geom. Salvatore Dragna

TABULATO

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. C-BIS) DEL D.LGS. N. 50/2016 RELATIVO AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ, SICUREZZA, IGIENE, ECT DELLA SCUOLA MATERNA GIOVANNI XXIII", MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA RDO ALL'INTERNO DEL MEPA

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	TAGLIO ALI 10%	SCARTO MEDIO	AI SENSI DEL COMMA 2-BIS, LETTERA C), DELL'ART.97 DEL CODICE SI PROCEDE A CALCOLARE IL RAPPORTO (R) TRA LO SCARTO MEDIO ARITMETICO (SC), DI CUI ALLA LETTERA B) DEL MEDESIMO COMMA 2-BIS, E LA MEDIA ARITMETICA (M), DI CUI ALLA LETTERA A) DELLO STESSO COMMA 2- BIS R= SC/M	SOGLIA ANOMALIA	SI AGGIUDICA AL MASSIMO RIBASSO DEGLI AMMESSI
1	CISELT GROUP S.R.L.	18,365000					
2	EREDI DI PINO MAGGIO SNC DI MARIANO MAGGIO & C.	24,650000	24,650000				
3	LEATHEC SRL	24,718100	24,718100				
4	MACOS SOC. COOP.	25,000000	25,000000				
5	IMPRESA EDILTECNICA COSTRUZIONI SR	27,426000	27,426000				
6	COGESP SRL UNIPERSONALE	30,232200	30,232200	2,240014			
7	SURIANO MICHELANGELO	31,920000	31,920000	3,927814			
8	PILATO CALOGERO	31,999000	31,999000	4,006814			
9	SAGEDIL S.R.L.	32,814100					
					CASO DI R <= 0,15		AGGIUDICATARIO
			27,992186	3,391548	0,121161	33,590623	

Non sussistendo nessuna offerta che supera la soglia di anomalia così come sopra determinata e, rilevato che il maggior ribasso è quello offerto dall'operatore SAGEDIL SRL CON SEDE AD AGRIGENTO NELLA VIA DEI VENTI, N.4 - P.IVA/CF: 02761810841, si propone l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione delle opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII in favore dell'operatore economico SAGEDIL SRL con sede ad Agrigento nella via Dei Venti, n.4 - P.Iva / CF: 02761810841 che ha offerto il ribasso del 32,8141 ed a corredo l'offerta del costo della mano d'opera per € 119.545,89 e del costo diretto della sicurezza per € 4.000,00.



Cludio Prop

Geo A. M. F. M.