



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: Progetto di rigenerazione urbana - Lavori di riqualificazione urbana della Via Cavour e Piazza Vittorio Emanuele III all'interno del centro storico del Comune di Vallelunga Pratameno.

PROGETTO AGGIORNATO PREZZIARIO REGIONE SICILIA GIUGNO 2022

TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

IL PROGETTISTA

Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Antonio Francesco Izzo

IL R.U.P.

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Claudio Rigatuso

Data: ottobre 2022



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO
(libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

OGGETTO: Progetto di rigenerazione urbana - Lavori di riqualificazione urbana della Via Cavour e Piazza Vittorio Emanuele III all'interno del centro storico del Comune di Vallelunga Pratameno – PROGETTO AGGIORNATO PREZZIARIO REIONE SICILIA GIUGNO 2022

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La presente relazione tecnica illustrativa ha lo scopo di illustrare il progetto di riqualificazione urbana di Via Cavour e della Piazza Vittorio Emanuele III nel pieno centro storico del Comune di Vallelunga Pratameno.

Verranno dapprima definiti gli obiettivi da perseguire e le specifiche esigenze poste a base della progettazione, quindi verrà descritta nel dettaglio la soluzione progettuale prescelta, evidenziandone le finalità, i fondamenti architettonici, le scelte tecniche e l'inserimento ottimale nel contesto urbano del Comune di Vallelunga Pratameno.

L'intervento in oggetto è stato in passato oggetto di redazione di progettazione di livello definitivo per cui con il presente progetto viene rielaborato sulla base di quello in atti, variando il livello della progettazione da definitivo ad esecutivo, sulla base di dell'incarico conferito a questo Ufficio Tecnico dall'Amministrazione Comunale ai fini della partecipazione al bando pubblico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire

interventi di rigenerazione e sviluppo urbano per i Comuni Siciliani con popolazione inferiore a 60.000 abitanti.

STATO ATTUALE

Il sito su cui dovrà essere realizzata l'opera risulta ubicato nella zona centrale del paese nella parte storica del tessuto urbano che si dipana tra la Via Nasi e Piazza Vittorio Emanuele III, lambendo gli edifici di rilievo monumentale della città.

L'asse viario fortemente rappresentativo per la comunità, luogo privilegiato in passato e nel presente di aggregazione sociale, purtroppo, ha perso la partitura architettonica e gli elementi costitutivi del manto di finitura con cui era stato realizzato nel periodo anteriore alla 2^a guerra mondiale, in quanto le esigenze di mobilità legate alla diffusione dei veicoli a motore, hanno determinato la dismissione o copertura di tutte le pavimentazioni in pietra naturale, per lasciar posto a manti di finitura in conglomerato bituminoso.

Inoltre, in relazione al forte aumento del traffico veicolare nell'ambito del suddetto asse viario di collegamento tra la parte bassa ed alta del centro urbano, si creano talvolta ingorghi causati dalla dimensione della carreggiata che non riesce a far fluire velocemente il traffico in presenza di auto ivi parcheggiate.

Relativamente agli aspetti impiantistici, si è rilevata la insufficiente efficienza dell'impianto di smaltimento delle acque bianche, causata dalla insufficienza del numero di caditoie esistenti e dalla pendenza dell'asse viario che determina la confluenza delle acque meteoriche verso la parte basse del paese in assenza di adeguata regimentazione.

Si è ancora riscontrata la necessità di adeguare l'impianto di illuminazione pubblica allo stato attuale costituita da punti luce tradizionali posti in sospensione su cavi di tenuta,

soprattutto in ragione della necessità di dotare la Via Cavour di un impianto di illuminazione pubblica di tipo artistico su pali.

Per tali motivi, l'Amministrazione Comunale ha inteso con l'incarico conferito al sottoscritto, dare risoluzione alle suddette problematiche attraverso la redazione di un progetto di riqualificazione e rigenerazione urbana che tenga in massima considerazione le caratteristiche storico architettoniche dell'asse viario, ma al contempo le esigenze di mobilità e fruizione in sicurezza dell'asse viario.

PROGETTO

Le informazioni raccolte da questa prima analisi del contesto evidenziano il ruolo strategico che ha avuto in passato e che ancora svolge il luogo da riqualificare nella comunità di Vallelunga Pratameno, sia da un punto di vista economico che sociale. Le stesse analisi hanno portato a impostare la progettazione, a partire dalle prime ipotesi di soluzione, in modo da ricercare la massima integrazione tra lo specifico contesto e il tessuto urbano, sia dal punto di vista dello spazio fisico che delle relazioni storico-sociali. Si propone, cioè, una riqualificazione generale dell'area, che possa portare ad un innalzamento della qualità della vita nell'area e anche tendere a innescare un processo virtuoso di riqualificazione dell'edilizia privata, attraverso un'idea progettuale che riconosca alla strada il ruolo di spazio pubblico da arricchire con nuovi e coerenti elementi per favorire la sostenibilità ambientale e l'aggregazione. Il progetto intende rispettare i caratteri più specifici del luogo, inteso come "luogo riconoscibile", creando uno scenario urbano innovativo ma rispettoso dei valori storici di interscambio sociale. Il progetto quindi prevede la riqualificazione e riuso funzionale dell'area oggetto dell'intervento, atte a realizzare un contesto urbano qualificato; in questo contesto l'intervento non va limitato ad operazioni intese a conservare solo i caratteri formali di

singole architetture o di singoli ambienti, ma esteso alla sostanziale conservazione delle caratteristiche d'insieme dell'intero organismo urbanistico e di tutti gli elementi che concorrono a definire dette caratteristiche. I materiali in gioco per questa complessa operazione di riqualificazione sono costituiti da soluzioni architettoniche legate a memorie/segni afferenti alla cultura del luogo.

L'obiettivo principale della proposta progettuale é pertanto aumentare la qualità urbana puntando a rivitalizzare lo spazio esistente e garantire la fruibilità a tutti i tipi di utenza. Il progetto propone di valorizzare lo spazio esistente creando una arteria stradale la cui immagine urbana unitaria è determinata dalla uniformità della pavimentazione in basole bocciardate di monostrato vulcanico di cm 10 di spessore dell'asse carrabile e in basole di monostrato vulcanico di cm. 4 di spessore, in continuità con quelle già poste in opera nella piazza antistante la chiesa madre, per la pavimentazione dei marciapiedi.

L'illuminazione dello spazio verrà garantito dalla posa di pali a stelo di tipo artistico con illuminazione a led ad alta resa dal punto di vista dell'efficientamento energetico che verranno impiantati in modo da non ostacolare la fluidità del movimento sui marciapiedi.

Questo intervento garantirà alla città e alla specifica area urbana, la dotazione di un nuovo spazio pubblico che può fungere, oltre le normali funzioni di transito veicolare e pedonale, anche come luogo di incontro, di conversazione e di scambio culturale per i cittadini.

L'intervento, come già evidenziato tende inoltre a migliorare la fluidità del traffico veicolare attraverso un allargamento della carreggiata che permette la fluidità del traffico e al contempo la possibilità di poter comodamente parcheggiare nelle ore in

cui si svolge il commercio al fine di agevolare le attività commerciali presenti lungo l'area di intervento.

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Si prevede l'armonizzazione di tutti gli spazi che dovranno essere facilmente raggiungibili e fruibili anche dai soggetti diversamente abili. A questo proposito si evidenzia che la questione del superamento delle barriere architettoniche, cioè di tutti gli ostacoli materiali presenti nell'ambiente costruito che non permettono l'agibilità alle persone fisicamente svantaggiate, riguarda la quasi totalità degli spazi presenti nelle strutture pubbliche e private. Tale questione oggi largamente attenzionata dalla società e dall'associazionismo che si occupa di diversamente abili a vario titolo, ha portato all'emanazione di tutta una serie di normative tecniche riguardanti la realizzazione di opere, sia negli edifici pubblici e privati di nuova costruzione che in quelli già realizzati, atte al superamento delle barriere architettoniche mediante interventi atti a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici e degli spazi pubblici e privati. In particolar modo si sono presi in considerazione i seguenti elementi:

gli ostacoli fisici che sono fonte di disagio per la mobilità di chiunque ed in particolar modo di coloro che, per qualsiasi causa hanno una capacità motoria ridotta od impedita in forma permanente o temporanea;

gli ostacoli che limitano o impediscono a chiunque la comoda e sicura utilizzazione di parti, attrezzature o componenti;

la mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettano l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque ed in particolar modo per i non vedenti, gli ipovedenti e per i sordi.

In relazione alle finalità delle vigenti norme in materia ed alle considerazioni fatte in premessa, nella redazione del presente progetto si è tenuto conto di tale problematica che, in relazione alla polivalenza della destinazione, sarà utilizzato anche da persone anziane, disabili e, comunque da soggetti svantaggiati.

OPERE DA REALIZZARE

Il progetto prevede nello specifico la messa in opera delle seguenti opere e manufatti:

Opere di demolizione

l'intera area, verrà soggetta ad attività di scavo di sbancamento per poter creare solide fondazioni al nuovo reimpianto stradale ed a quello della pavimentazione;

Riqualificazione dell'area

massetto di sottofondo costituito da tout-venant di cava e successivo strato di misto granulometrico;

posa in opera di calcestruzzo di spessore cm. 15 armato con rete elettrosaldata di dimensione mm. 8, a rete quadrata cm. 20, sigillata con idonea malta cementizia a formare un piano perfettamente idoneo ed uniforme;

Per la formazione dei nuovi marciapiedi, verrà posata in opera una pavimentazione in materiale di tipo "monostrato vulcanico" in continuità con quello posto già nella piazza antistante la chiea madre. Sull'asse carrabile verranno poste basole in monostrato vulcanico spessore cm. 10. Le aree pavimentate verranno definitive e delimitate con collocazione di orlatura anch'essa in pietra calcarea conforme alle norme UNI EN 1343/2003, di lunghezza non inferiore a 60 cm a correre, lavorati a filo di sega nelle facce viste e con spigolo smussato per elementi di formato 30x20 cm

Sarà individuata n° 1 carreggiata a senso unico e un'area parcheggio lungo tutto l'asse viario. La strada avrà doppia pendenza verso le cunette laterali ove scaricheranno le acque meteoriche superficiali.

Nei marciapiedi verranno installati in modo da non interrompere il normale flusso pedonale apparecchi di illuminazione su pali a stelo dritto ad unica lanterna ed illuminazione a led.

Nella Piazza Vittorio Emanuele III, che verrà ovviamente riqualificata con le stesse caratteristiche della Via Cavour, rimarrà in uso l'impianto di illuminazione artistica già realizzato ed a norma.

Particolare attenzione in relazione alla pendenza dell'asse viario è stato riservato allo studio del deflusso delle acque meteoriche superficiali. A questo proposito va riferito che lungo Via Cavour confluiscono le acque meteoriche provenienti dalla parte alta del paese. Soprattutto in caso di forti temporali, le caditoie presenti non riescono a convogliare e far defluire la mole d'acqua che si riversa verso il basso con possibili refluenze dal punto di vista igienico sanitario e della sicurezza pubblica.

Pertanto sono intanto state previste della caditoie a regimentare le acque provenienti nella Piazza Vittorio Emanuele III dalle strade provenienti da monte, le quali vengono raccodate al sistema di scarico delle acque reflue su Via Cavour e su quelle esistenti nelle vie parallele.

Sulla Via Cavour l'acqua andrà adeguatamente regimentata attraverso un sistema che è costituito da punti di raccolta posti lungo le canalette laterali dove convergono le acque meteoriche dall'asse viario che risulta con pendenza cosiddetta a "schiena d'asino". Lungo le canalette sono posizionate delle griglie in ghisa sferoidale che

convogliano le acque bianche in pozzetti in c.a. centrali e da qui alla rete principale che risulta di diametro mm. 400.

PREVISIONI URBANISTICHE

Gli interventi non alterano le previsioni urbanistiche in quanto consistono in opere di riqualificazione urbana per nuove sistemazioni dei marciapiedi e della strada in aree consolidate senza variazioni di destinazioni d'uso. Le opere ricadono in aree pubbliche di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Vallelunga Pratameno, pertanto per la realizzazione delle stesse, non deve procedersi all'acquisizione di aree o immobili.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Il progetto redatto applicando il nuovo prezziario della Regionale sicilia giugno 2022, approvato con D.A. n. 17/GAB del 29.06.2022, prevede un importo complessivo di €. **1.000.000,00** di cui €. **825.281,60** per lavori al lordo ed €. **174.718,40** per somme a disposizione dell'amministrazione, come da quadro economico di progetto che segue:

A)Lavori			
a1) Lavori a misura soggetti a ribasso	730.611,93		
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (10,94% su importo netto)	69.963,55		
a3) Sommano i lavori soggetti a ribasso d'asta	800.575,48	800.575,48	
a4)Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	20.265,53		
a5) Oneri speciali della sicurezza inclusi in computo	4.440,59		
a6) Sommano Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (2,9933659%)	24.706,12	24.706,12	
a7) Importo totale lavori		825.281,60	825.281,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1) I.V.A. 10% sui lavori		82.528,16	
b2) imprevisti (<10% lavori)		14.681,79	
b3)incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. €. 825.281,60 x 2% X 0,80		13.204,51	

b4) competenze professionali, direzione lavori e coord. Sic. in fase di esecuzione		43.116,68	
b5) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su competenze direzione lavori e coord. Sic. esecuzione		11.589,76	
b6) Oneri a discarica mc. 1.724,50 x €. 10,00 compreso I.V.A. X 0,50		8.622,50	
b7) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera 21 dicembre 2021, n. 830)		375,00	
b8) oneri per pareri		600,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		174.718,40	174.718,40
IMPORTO TOTALE OPERA			1.000.000,00

IL PROGETTISTA

Arch. Antonio Francesco Izzo