

# REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

**OGGETTO:** Lavori di rifacimento del manto di gioco del campo di calcio comunale di Vallelunga Pratameno (CL) da realizzarsi in erba artificiale e adeguamento normativo

### PROGETTO ESECUTIVO

D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

<b>TAVOLA</b>	<b>ELABORATO</b>	<b>DATA</b>
<b>N. 27</b>	<b>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – RELAZIONE GENERALE</b>	<b>SETTEMBRE 2020</b>
<b>IL R.U.P.</b> Ufficio Tecnico Comunale Arch. Antonio Francesco Izzo	<b>IL COMMITTENTE</b> Comune di Vallelunga Pratameno	
<b>IL PROGETTISTA</b> Ufficio Tecnico Comunale Arch. Antonio Francesco Izzo		

**COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO**  
**PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

**PIANO DI MANUTENZIONE**  
**RELAZIONE GENERALE**

**DESCRIZIONE:**

**LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI GIOCO DEL CAMPO DEL COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO DA REALIZZARSI IN ERBA ARTIFICIALE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO**

**COMMITTENTE:**

**IL TECNICO:**

**Studio Tecnico:**

## Introduzione e riferimenti normativi

Ai fini della compilazione dei piani di manutenzione, si deve fare riferimento alla UNI 7867, 9910, 10147, 10604 e 10874, nonché al decreto legislativo 12 aprile 2006 n°163 ed il relativo regolamento di attuazione (D.P.R. n°207 del 05/10/2010 - art.38).

Vengono di seguito riportate le definizioni più significative:

**Manutenzione** (UNI 9910) “Combinazione di tutte le azioni tecniche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare un’entità in uno stato in cui possa eseguire la funzione richiesta”.

**Piano di manutenzione** (UNI 10874) “Procedura avente lo scopo di controllare e ristabilire un rapporto soddisfacente tra lo stato di funzionalità di un sistema o di sue unità funzionali e lo standard qualitativo per esso/a assunto come riferimento. Consiste nella previsione del complesso di attività inerenti la manutenzione di cui si presumono la frequenza, gli indici di costo orientativi e le strategie di attuazione nel medio lungo periodo”.

**Unità tecnologica** (UNI 7867) – Sub sistema – “Unità che si identifica con un raggruppamento di funzioni, compatibili tecnologicamente, necessarie per l’ottenimento di prestazioni ambientali”.

**Componente** (UNI 10604) “Elemento costruttivo o aggregazione funzionale di più elementi facenti parte di un sistema”.

**Elemento, entità** (UNI 9910) – Scheda – “Ogni parte, componente, dispositivo, sottosistema, unità funzionale, apparecchiatura o sistema che può essere considerata individualmente”:

Facendo riferimento alla norma UNI 10604 si sottolinea che l’*obiettivo della manutenzione* di un immobile è quello di “garantire l’utilizzo del bene, mantenendone il valore patrimoniale e le prestazioni iniziali entro limiti accettabili per tutta la vita utile e favorendone l’adeguamento tecnico e normativo alle iniziali o nuove prestazioni tecniche scelte dal gestore o richieste dalla legislazione”.

L’art. 38 del succitato D.P.R. 207/2010 prevede che sia redatto, da parte dei professionisti incaricati della progettazione, un Piano di Manutenzione dell’opera e delle sue parti, obbligatorio secondo varie decorrenze. Tale piano è, secondo quanto indicato dall’articolo citato, un “documento complementare al progetto esecutivo e prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l’attività di manutenzione”.

Il Piano di Manutenzione, pur con contenuto differenziato in relazione all’importanza e alla specificità dell’intervento, deve essere costituito dai seguenti documenti operativi:

- il programma di manutenzione
- il manuale di manutenzione
- il manuale d’uso

oltre alla presente relazione generale.

## Programma di manutenzione

Il programma di manutenzione è suddiviso nei tre sottoprogrammi:

- sottoprogramma degli Interventi
- sottoprogramma dei Controlli
- sottoprogramma delle Prestazioni

## **Sottoprogramma degli Interventi**

Il sottoprogramma degli interventi di manutenzione riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

## **Sottoprogramma dei Controlli**

Il sottoprogramma dei controlli di manutenzione definisce il programma di verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale nei successivi momenti di vita utile dell'opera, individuando la dinamica della caduta di prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma.

## **Sottoprogramma delle Prestazioni**

Il sottoprogramma delle prestazioni prende in considerazione, secondo la classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita.

# **Manuale di manutenzione**

Rappresenta il manuale di istruzioni riferite alla manutenzione delle parti più importanti del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale deve fornire, in relazione alle diverse unità tecnologiche (sub sistemi), alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessanti, le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione, nonché il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.

Gli elementi informativi del manuale di manutenzione, necessari per una corretta manutenzione, elencati nell'ultimo regolamento di attuazione sono:

- la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- la rappresentazione grafica;
- il livello minimo delle prestazioni (diagnostica);
- le anomalie riscontrabili;
- le manutenzioni eseguibili dall'utente;
- le manutenzioni da eseguire a cura del personale specializzato.

# **Manuale d'uso**

Rappresenta il manuale di istruzioni riferite all'uso delle parti più importanti del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale deve contenere l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare il più possibile i danni derivanti da un cattivo uso; per consentire di eseguire tutte le operazioni necessarie alla sua conservazione che non richiedano conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici. Gli elementi informativi che devono fare parte del manuale d'uso, elencati nell'ultimo regolamento di attuazione, sono:

- la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- la rappresentazione grafica;
- la descrizione;
- le modalità d'uso corretto.

**Lavori di rifacimento del manto di gioco del campo del Comune di Vallelunga  
Pratemono da realizzarsi in erba artificiale ed adeguamento normativo**

**Soggetti che intervengono nel piano**

# Anagrafe dell'Opera

## Dati Generali:

Descrizione opera:

Lavori di rifacimento del manto di gioco del campo del Comune di Vallelunga Pratameno da realizzarsi in erba artificiale ed adeguamento normativo impianto

Ubicazione: via Garibaldi, 180, VALLELUNGA PRATAMENO - CALTANISSETTA

## Le Opere

Il sistema in oggetto può scomporsi nelle singole opere che lo compongono, sia in maniera longitudinale che trasversale.

Questa suddivisione consente di individuare univocamente un elemento nel complesso dell'opera in progetto.

### **CORPI D'OPERA:**

I corpi d'opera considerati sono:

- - Progetto ACR -

### **UNITA' TECNOLOGICHE:**

#### ◆ - Progetto ACR -

- Sistema strutturale
- Attrezzature urbane
- Impianti a fonti rinnovabili
- Reti tecnologiche
- Sistemazioni esterne
- Rifiniture edili
- Coperture piane e a falde
- Impianto idrico e sanitari

### **COMPONENTI:**

#### ◆ - Progetto ACR -

- Sistema strutturale
  - Strutture in fondazione
  - Scale
  - Strutture in elevazione
- Attrezzature urbane
  - Percorsi pedonali
- Impianti a fonti rinnovabili
  - Impianto termico solare
  - Impianti fotovoltaici collegati alla rete
- Reti tecnologiche
  - Fognature
- Sistemazioni esterne

- Impianto di illuminazione
- Rifiniture edili
  - Pareti interne
  - Pavimentazioni interne
  - Infissi interni
  - Rivestimenti interni
- Coperture piane e a falde
  - Sistema di smaltimento acque meteoriche
  - Strati protettivi
- Impianto idrico e sanitari
  - Impianto di adduzione acqua fredda e calda
  - Impianto di smaltimento liquidi-solidi

## **ELEMENTI MANUTENTIBILI:**

### **◆ - Progetto ACR -**

- Sistema strutturale
  - Strutture in fondazione
    - *Fondazioni dirette*
  - Scale
    - *Scale in acciaio*
  - Strutture in elevazione
    - *Pilastro in acciaio*
    - *Trave in acciaio*
- Attrezzature urbane
  - Percorsi pedonali
    - *Marciapiedi*
    - *Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls*
    - *Rampe o scivoli*
- Impianti a fonti rinnovabili
  - Impianto termico solare
    - *Collettore solare*
    - *Fluido termovettore*

- *Miscelatore*
- *Pompa di circolazione*
- *Serbatoio di accumulo*
- Impianti fotovoltaici collegati alla rete
  - *Cavi elettrici*
  - *Moduli fotovoltaici in silicio cristallino*
  - *Quadri in corrente alternata*
  - *Quadri in corrente continua*
  - *Sistema di dispersione*
  - *Sistema di equipotenzializzazione*
  - *Strutture di sostegno a cavalletto*
- Reti tecnologiche
  - Fognature
    - *Caditoie e pozzetti*
    - *Collettori*
    - *Griglie*
    - *Pozzetti di scarico*
    - *Stazioni di pompaggio*
    - *Tubazioni in P.R.F.V.*
- Sistemazioni esterne
  - Impianto di illuminazione
    - *Corpi illuminanti*
    - *Lampade alogene*
- Rifiniture edili
  - Pareti interne
    - *Pareti in blocchi-tavelle di gesso*
  - Pavimentazioni interne
    - *Pavimento ceramico*
    - *Rivestimento cementizio*
  - Infissi interni
    - *Porte*

- Rivestimenti interni
  - *Intonaco*
  - *Tinteggiature e decorazioni*
- Coperture piane e a falde
  - Sistema di smaltimento acque meteoriche
    - *Grondaia in zinco*
    - *Pozzetti e caditoie*
    - *Pluviale in zinco*
  - Strati protettivi
    - *Strato isolante*
    - *Strato di barriera al vapore*
- Impianto idrico e sanitari
  - Impianto di adduzione acqua fredda e calda
    - *Apparecchi sanitari*
    - *Elettropompa*
    - *Scambiatore di calore*
    - *Caldaia*
    - *Rete di distribuzione*
  - Impianto di smaltimento liquidi-solidi
    - *Caditoie e pozzetti*
    - *Canali di gronda e pluviali*
    - *Tubazioni*