

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

OGGETTO: Lavori di rifacimento del manto di gioco del campo di calcio comunale di Vallelunga Pratameno (CL) da realizzarsi in erba artificiale e adeguamento normativo

PROGETTO ESECUTIVO

D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

TAVOLA	ELABORATO	DATA
N. 27.4	PIANO DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA INTERVENTI	SETTEMBRE 2020
IL R.U.P. Ufficio Tecnico Comunale Arch. Antonio Francesco Izzo		IL COMMITTENTE Comune di Vallelunga Pratameno
IL PROGETTISTA Ufficio Tecnico Comunale Arch. Antonio Francesco Izzo		

COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

PIANO DI MANUTENZIONE
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 38 D.P.R. 207/2010)

DESCRIZIONE:

LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI GIOCO DEL CAMPO DEL COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO DA REALIZZARSI IN ERBA ARTIFICIALE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO

COMMITTENTE:

IL TECNICO:

Studio Tecnico:

Corpo d'Opera – N°1 – - Progetto ACR -**Sistema strutturale – Su_001**

Strutture in fondazione – Co-001		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-001	Fondazioni dirette	
Sc-001/In-001	Intervento: Interventi strutturali In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Scale – Co-002		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-002	Scale in acciaio	
Sc-002/In-001	Intervento: Intervento strutturale L'intervento strutturale può portare ad un consolidamento con rinforzo o ad un rifacimento di parti strutturali esistenti in seguito ad un cambiamento architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. L'intervento strutturale può portare al rinforzo dei collegamenti della scala con la struttura o alla sostituzione di parti usurate o rotte. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-002/In-002	Intervento: Riparazione parapetti e corrimano Asportazione vecchia vernice tramite carteggiatura o con attrezzi meccanici o con sverniciatore, preparazione del fondo ed applicazione della vernice. Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle parapetti alla struttura principale e verifica del corretto serraggio degli stessi e reintegro di eventuali parti mancanti. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-002/In-003	Intervento: Ripresa pedate, alzate e rampe. Rifacimento di parti previa rimozione delle parti deteriorate e preparazione del sottofondo. Ditte Specializzate: Pavimentista	Quando occorre
Sc-002/In-004	Intervento: Ripristino connessioni Verifica generale degli elementi di connessione bullonate e saldate, riserraggio di bulloni e caviglie, reintegro di connessioni usurate o mancanti. Riparazione di corrosioni o fessurazioni mediante saldature con elementi di raccordo. Rifacimento della protezione antiruggine con vernici protettive. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-002/In-005	Intervento: Tinteggiatura delle superfici Coloritura delle parti previa rimozione della porzione deteriorate con preparazione del fondo. I sistemi variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti: per gli elementi metallici ad esempio si dispone il rifacimento della protezione antiruggine; per quelli in legno uno strato protettivo specifico. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Strutture in elevazione – Co-003		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-003	Pilastro in acciaio	
Sc-003/In-001	Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-004	Trave in acciaio	
Sc-004/In-001	Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre

Attrezzature urbane – Su_002

Percorsi pedonali – Co-004

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-005	Marciapiedi	
Sc-005/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia periodica delle superfici costituenti i percorsi pedonali e rimozione di depositi e detriti. Lavaggio con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale della pavimentazione in uso. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-005/In-002	Intervento: Riparazione pavimentazioni Riparazione delle pavimentazioni e/o rivestimenti dei percorsi pedonali con sostituzione localizzata di elementi rotti o fuori sede oppure sostituzione totale degli elementi della zona degradata e/o usurata. Demolizione ed asportazione dei vecchi elementi, pulizia e ripristino degli strati di fondo, pulizia e posa dei nuovi elementi con l'impiego di malte, colle, sabbia, bitumi liquidi a caldo. Le tecniche di posa e di rifiniture variano in funzione dei materiali, delle geometrie e del tipo di percorso pedonale. Ditte Specializzate: Generico	0 giorni
Sc-006	Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls	
Sc-006/In-001	Intervento: Pulizia delle superfici Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati. Ditte Specializzate: Generico	7 giorni
Sc-006/In-002	Intervento: Ripristino giunti Ripristino della sigillatura e completamento della saturazione dei giunti con materiali idonei eseguita manualmente o a macchina. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-006/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei masselli e/o accessori usurati o rotti con altri analoghi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-007	Rampe o scivoli	
Sc-007/In-001	Intervento: Adattamento pendenza Adeguamento della pendenza minima della rampa rispetto ai limiti di norma. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-007/In-002	Intervento: Ripristino della pavimentazione Ripristino della pavimentazione delle rampe con materiali idonei con caratteristiche di antisdrucchiolo. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre

Impianti a fonti rinnovabili – Su_003

Impianto termico solare – Co-005		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-008	Collettore solare	
Sc-008/In-001	Intervento: Pulizia Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna dei collettori. Ditte Specializzate: Idraulico	360 giorni
Sc-008/In-002	Intervento: Ripristino coibentazione Ripristino dello strato di coibente quando deteriorato o mancante. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-008/In-003	Intervento: Sostituzione fluido Sostituzione del fluido captatore dell'energia solare. Ditte Specializzate: Idraulico	730 giorni
Sc-008/In-004	Intervento: Spurgo pannelli In caso di temperature troppo rigide è consigliabile effettuare lo spurgo del fluido dei pannelli per evitare congelamenti e conseguente rottura dei pannelli stessi. Ditte Specializzate: Idraulico	Quando occorre
Sc-009	Fluido termovettore	
Sc-009/In-001	Intervento: Sostituzione fluido Sostituire il fluido termovettore quando i valori di PH diventano troppo bassi (< 6.6); intorno a questo valore il fluido diventa corrosivo. Ditte Specializzate: Idraulico	Quando occorre

Sc-010	Miscelatore	
Sc-010/In-001	Intervento: Pulizia Eseguire la pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione. Ditte Specializzate: Idraulico	90 giorni
Sc-010/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituire i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore. Ditte Specializzate: Idraulico	Quando occorre
Sc-011	Pompa di circolazione	
Sc-011/In-001	Intervento: Pulizia Eseguire una pulizia dei filtri mediante asportazione dei materiali di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	365 giorni
Sc-011/In-002	Intervento: Revisione generale pompe Effettuare una disincrostazione meccanica (utilizzando prodotti specifici) della pompa e del girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle. Ditte Specializzate: Specializzati vari	365 giorni
Sc-011/In-003	Intervento: Revisione pompe Eseguire lo smontaggio delle pompe per eseguire una revisione; dopo la revisione rimontare le pompe. Ditte Specializzate: Idraulico	1460 giorni
Sc-011/In-004	Intervento: Sostituzione Effettuare la sostituzione delle pompe con altre dalle caratteristiche simili. Ditte Specializzate: Idraulico	7300 giorni
Sc-012	Serbatoio di accumulo	
Sc-012/In-001	Intervento: Ripristino coibentazione Eseguire il ripristino della coibentazione per evitare perdite di calore. Ditte Specializzate: Idraulico	Quando occorre
Sc-012/In-002	Intervento: Sostituzione anodo Sostituire l'anodo al magnesio ed effettuare un lavaggio a pressione del serbatoio di accumulo. Ditte Specializzate: Idraulico	1825 giorni
Impianti fotovoltaici collegati alla rete – Co-006		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-013	Cavi elettrici	
Sc-013/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei cavi danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-014	Moduli fotovoltaici in silicio cristallino	
Sc-014/In-001	Intervento: Pulizia moduli Pulizia dei moduli fotovoltaici Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-014/In-002	Intervento: Sostituzione terminali Sostituzioni di terminali, come cassette di terminazione, danneggiati e/o malfunzionanti. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-015	Quadri in corrente alternata	
Sc-015/In-001	Intervento: Aggiornamento schema elettrico Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate in fase di verifica. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-015/In-002	Intervento: Integrazione targhetta Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhetta mancante Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-015/In-003	Intervento: Manutenzione Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie.	Quando occorre

	Ditte Specializzate: Elettricista	
Sc-015/In-004	Intervento: Serraggio Serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione. Ditte Specializzate: Elettricista	360 giorni
Sc-015/In-005	Intervento: Sostituzione fusibili Verifica ed eventuale sostituzione dei fusibili. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-016	Quadri in corrente continua	
Sc-016/In-001	Intervento: Aggiornamento schema elettrico Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate in fase di verifica. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-016/In-002	Intervento: Integrazione targhetta Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhetta mancante Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-016/In-003	Intervento: Manutenzione Manutenzione morsettiera e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-016/In-004	Intervento: Serraggio Serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione. Ditte Specializzate: Elettricista	360 giorni
Sc-016/In-005	Intervento: Sostituzione fusibili Verifica ed eventuale sostituzione dei fusibili. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-017	Sistema di dispersione	
Sc-017/In-001	Intervento: Misura resistività del terreno Misurazione del valore della resistenza di terra. Ditte Specializzate: Elettricista	360 giorni
Sc-017/In-002	Intervento: Sostituzione dispersori Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-018	Sistema di equipotenzializzazione	
Sc-018/In-001	Intervento: Sostituzione equipotenzializzatori Sostituzione degli equipotenzializzatori danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-019	Strutture di sostegno a cavalletto	
Sc-019/In-001	Intervento: Rifacimento protezione profilati Rifacimento protezione profilati con zincature a freddo delle sbavature con ruggine. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-019/In-002	Intervento: Serraggio bullonatura Serraggio bullonatura Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre

Reti tecnologiche – Su_004

Fognature – Co-007		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-020	Caditoie e pozzetti	
Sc-020/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-021	Collettori	
Sc-021/In-001	Intervento: Pulizia	360 giorni

	Pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	
Sc-022	Griglie	
Sc-022/In-001	Intervento: Lubrificazione Eseguire una lubrificazione delle parti mobili e delle ruote dentate che muovono le catene. Ditte Specializzate: Specializzati vari	14 giorni
Sc-022/In-002	Intervento: Pulizia Eseguire una pulizia delle piattaforme di drenaggio per asportare i fanghi di deposito ed eseguire un lavaggio della griglia con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	90 giorni
Sc-023	Pozzetti di scarico	
Sc-023/In-001	Intervento: Pulizia Pulire i pozzetti con eliminazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-024	Stazioni di pompaggio	
Sc-024/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia delle stazioni di pompaggio mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-024/In-002	Intervento: Revisione pompe e giranti Disincrostate meccanicamente e se necessario anche chimicamente, con sostanze biodegradabili, la pompa e il girante nonché lubrificare i cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-025	Tubazioni in P.R.F.V.	
Sc-025/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto. Ditte Specializzate: Idraulico	180 giorni

Sistemazioni esterne – Su_005

Impianto di illuminazione – Co-008		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-026	Corpi illuminanti	
Sc-026/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia degli schermi mediante straccio umido e detergente. Ditte Specializzate: Generico	30 giorni
Sc-026/In-002	Intervento: Sostituzione lampade Sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica. Ditte Specializzate: Elettricista	30 giorni
Sc-026/In-003	Intervento: Sostituzioni accessori Sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo. Ditte Specializzate: Elettricista	30 giorni
Sc-027	Lampade alogene	
Sc-027/In-001	Intervento: Sostituzione lampade Sostituzione delle lampade e degli elementi accessori in base alla durata di vita media delle lampade fornite dalla casa produttrice. Nel caso delle lampade alogene si prevede una durata di vita media pari a 2000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada ogni 10 mesi) Ditte Specializzate: Elettricista	300 giorni

Rifiniture edili – Su_006

Pareti interne – Co-009		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA

Sc-028	Pareti in blocchi-tavelle di gesso	
Sc-028/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia della parete mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc.) Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-028/In-002	Intervento: Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con gesso. Grattatura dei paramenti. Riparazione del supporto e successiva applicazione di una pittura o di carta da parati. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Pavimentazioni interne – Co-010		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-029	Pavimento ceramico	
Sc-029/In-001	Intervento: Rifacimento Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. Ditte Specializzate: Pavimentista (Ceramiche)	Quando occorre
Sc-029/In-002	Intervento: Rinnovo Localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale o totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle. Ditte Specializzate: Pavimentista (Ceramiche)	Quando occorre
Sc-030	Rivestimento cementizio	
Sc-030/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia ed eliminazione dello sporco con spazzolatura del rivestimento o con utilizzo di detergenti specifici. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Sc-030/In-002	Intervento: Ripristino strati protettivi Ripristino degli strati protettivi, con preventiva pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche antimacchia, che non alterino le caratteristiche chimico-fisico ed estetiche del materiale. Ditte Specializzate: Pavimentista	1825 giorni
Sc-030/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione di elementi usurati o rotti con analoghi nuovi. Ditte Specializzate: Pavimentista	Quando occorre
Infissi interni – Co-011		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-031	Porte	
Sc-031/In-001	Intervento: Lubrificazione ferramenta Controllo ed eventuale lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. Controllo e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura. Ditte Specializzate: Serramentista	180 giorni
Sc-031/In-002	Intervento: Pulizia ante e telai Pulizia del tealio e dei vetri con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-031/In-003	Intervento: Pulizia vetri Pulizia con eliminazione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-031/In-004	Intervento: Pulizie canali e organi di movimentazione Pulizia dai depositi di materiale e residui organici che possono alterare la funzionalità dei canali di scorrimento. Pulizia dei sistemi di movimentazione tramite comune detergenti. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-031/In-005	Intervento: Regolazione fissaggio telai e controtelai Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai e di questi alle pareti. Ditte Specializzate: Serramentista	360 giorni
Sc-031/In-006	Intervento: Rifacimento verniciatura Rifacimento della verniciatura con asportazione dello strato esistente mediante utilizzo di carte abrasive ed otturazione con stucco delle parti fessurate. Successiva applicazione dello strato protettivo specifico al tipo di legno con utilizzo di pennello. Ditte Specializzate: Pittore	730 giorni

Rivestimenti interni – Co-012		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-032	Intonaco	
Sc-032/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia delle superfici dell'intonaco con lavaggio con acqua o detergente adatto al tipo di intonaco. Eliminazione di macchie o depositi superficiali con spazzolatura o utensili meccanici. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-032/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle parti usurate o degradate con loro asportazione, pulizia delle parti sottostanti e lavaggio del sottofondo. Rifacimento dell'intonaco con ripresa utilizzando materiali uguali o simili a quello originario; si faccia attenzione a non alterare l'effetto cromatico delle superfici. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-033	Tinteggiature e decorazioni	
Sc-033/In-001	Intervento: Ritinteggiatura Ritinteggiatura delle superfici con carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti, preparazione del fondo con applicazione di fissativi ed infine applicazione di nuove pitture. Le modalità di tinteggiatura, i prodotti e le attrezzature variano in funzione delle superfici e del tipo di materiale. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-033/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con nuovi oppure con riparazione degli stessi mediante tecniche opportune che non variano l'aspetto geometrico-cromatico delle superfici in vista. Attenzione agli ancoraggi con eventuale sostituzione e verifica. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre

Coperture piane e a falde – Su_007

Sistema di smaltimento acque meteoriche – Co-013		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-034	Grondaia in zinco	
Sc-034/In-001	Intervento: Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-034/In-002	Intervento: Rimozione dell'esistente Sostituzione dell'esistente e sostituzione della grondaia nella sua totalità. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-034/In-003	Intervento: Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti della grondaia difettose. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	2555 giorni
Sc-035	Pozzetti e caditoie	
Sc-035/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-036	Pluviale in zinco	
Sc-036/In-001	Intervento: Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-036/In-002	Intervento: Rimozione dell'esistente Sostituzione dell'esistente e sostituzione del pluviale nella sua totalità. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-036/In-003	Intervento: Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti del pluviale difettoso. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	2555 giorni

Strati protettivi – Co-014		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-037	Strato isolante	
Sc-037/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia del manto con raccolta ed asportazione di tutto il fogliame, depositi, detriti e delle scorie di vario tipo compresa la vegetazione ed altri organismi biologici. Ditte Specializzate: Generico	180 giorni
Sc-037/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione dello strato di isolamento contestualmente al rifacimento della copertura e degli strati funzionali con materiali idonei. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-038	Strato di barriera al vapore	
Sc-038/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione della barriera al vapore. Ditte Specializzate: Impermeabilizzatore	Quando occorre

Impianto idrico e sanitari – Su_008

Impianto di adduzione acqua fredda e calda – Co-015		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-039	Apparecchi sanitari	
Sc-039/In-001	Intervento: Eliminazione calcare Eliminazione di presenze di sostanze calcaree negli apparecchi sanitari con l'utilizzo di adeguati prodotti chimici. Ditte Specializzate: Idraulico	Quando occorre
Sc-039/In-002	Intervento: Manutenzione scarichi Manutenzione degli scarichi con eliminazione delle ostruzioni meccaniche scarichi senza rimuovere gli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili. Ditte Specializzate: Idraulico	Quando occorre
Sc-039/In-003	Intervento: Sistemazione rubinetteria Riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione dei materiali di tenuta. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-039/In-004	Intervento: Sostituzione rubinetteria Sostituzioni di parti o di interi gruppi qualora non sia possibile la sistemazione e/o non siano reperibili le parti avariate. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-040	Elettropompa	
Sc-040/In-001	Intervento: Revisione pompa Revisione generale previo smontaggio della pompa, controllo dello stato del corpo pompa e della girante, provvedendo alla disincretizzazione meccanica e chimica, alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione. Ditte Specializzate: Idraulico	1095 giorni
Sc-041	Scambiatore di calore	
Sc-041/In-001	Intervento: Pulizia Controllo dello stato superficiale degli scambiatori ed eventualmente eseguire una pitturazione degli elementi eliminando fenomeni di ruggine che si possono presentare. Ditte Specializzate: Pittore	360 giorni
Sc-041/In-002	Intervento: Pulizia interna Smontaggio degli scambiatori per eliminare le incrostazioni e fanghiglie presenti se i valori della temperatura in uscita non soddisfano i valori di funzionamento. Ditte Specializzate: Idraulico	A guasto
Sc-041/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione degli scambiatori e dei suoi accessori come le valvole secondo le indicazioni fornite dalla casa produttrice. Ditte Specializzate: Idraulico	5475 giorni
Sc-042	Caldiaia	

Sc-042/In-001	Intervento: Eliminazione scarti di sedimentazione dei generatori di calore Controllare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere ad eliminarli mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-042/In-002	Intervento: Pulizia bruciatori Pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori presenti: - del filtro di linea; - della fotocellula; - degli ugelli; - degli elettrodi di accensione. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-042/In-003	Intervento: Pulizia sistemi di regolazione del sistema di sicurezza Verificare i sistemi di regolazione ed effettuare gli interventi necessari per il buon funzionamento quali: - rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; - pulizia dei filtri. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-042/In-004	Intervento: Sostituzione degli ugelli del bruciatore Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-043	Rete di distribuzione	
Sc-043/In-001	Intervento: Pulizia filtri Controllo e pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto idrico. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-043/In-002	Intervento: Trafilatura Nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso occorre azionare nei due sensi l'otturatore per eliminare eventuali corpi estranei. nel caso in cui la trafileatura continui, occorre smontare l'organo provvedendo alla sua pulizia o, se occorre, alla sua sostituzione. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Impianto di smaltimento liquidi-solidi – Co-016		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-044	Caditoie e pozzetti	
Sc-044/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-045	Canali di gronda e pluviali	
Sc-045/In-001	Intervento: Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-045/In-002	Intervento: Rimozione dell'esistente Rimozione dell'esistente e sostituzione del pluviale nella sua totalità. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-045/In-003	Intervento: Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti della grondaia difettose. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	2555 giorni
Sc-046	Tubazioni	
Sc-046/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei liquidi. Ditte Specializzate: Idraulico	180 giorni

Indice dei Sub Sistemi

Errore. Nessuna voce di sommario trovata.