

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

OGGETTO: Lavori di rifacimento del manto di gioco del campo di calcio comunale di Vallelunga Pratameno (CL) da realizzarsi in erba artificiale e adeguamento normativo

PROGETTO ESECUTIVO

D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

| TAVOLA | ELABORATO | DATA |
|---|--|---|
| N. 27.4 | PIANO DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA INTERVENTI | SETTEMBRE 2020 |
| IL R.U.P. Ufficio Tecnico Comunale Arch. Antonio Francesco Izzo | | IL COMMITTENTE Comune di Vallelunga Pratameno |
| IL PROGETTISTA Ufficio Tecnico Comunale Arch. Antonio Francesco Izzo | | |

COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

PIANO DI MANUTENZIONE
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 38 D.P.R. 207/2010)

DESCRIZIONE:

LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI GIOCO DEL CAMPO DEL COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO DA REALIZZARSI IN ERBA ARTIFICIALE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO

COMMITTENTE:

IL TECNICO:

Studio Tecnico:

Corpo d'Opera – N°1 – - Progetto ACR -**Sistema strutturale – Su_001**

| Strutture in fondazione – Co-001 | | |
|---|---|------------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-001 | Fondazioni dirette | |
| Sc-001/In-001 | Intervento: Interventi strutturali In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Quando occorre |
| Scale – Co-002 | | |
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-002 | Scale in acciaio | |
| Sc-002/In-001 | Intervento: Intervento strutturale L'intervento strutturale può portare ad un consolidamento con rinforzo o ad un rifacimento di parti strutturali esistenti in seguito ad un cambiamento architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. L'intervento strutturale può portare al rinforzo dei collegamenti della scala con la struttura o alla sostituzione di parti usurate o rotte. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-002/In-002 | Intervento: Riparazione parapetti e corrimano Asportazione vecchia vernice tramite carteggiatura o con attrezzi meccanici o con sverniciatore, preparazione del fondo ed applicazione della vernice. Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle parapetti alla struttura principale e verifica del corretto serraggio degli stessi e reintegro di eventuali parti mancanti. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-002/In-003 | Intervento: Ripresa pedate, alzate e rampe. Rifacimento di parti previa rimozione delle parti deteriorate e preparazione del sottofondo. Ditte Specializzate: Pavimentista | Quando occorre |
| Sc-002/In-004 | Intervento: Ripristino connessioni Verifica generale degli elementi di connessione bullonate e saldate, riserraggio di bulloni e caviglie, reintegro di connessioni usurate o mancanti. Riparazione di corrosioni o fessurazioni mediante saldature con elementi di raccordo. Rifacimento della protezione antiruggine con vernici protettive. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-002/In-005 | Intervento: Tinteggiatura delle superfici Coloritura delle parti previa rimozione della porzione deteriorate con preparazione del fondo. I sistemi variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti: per gli elementi metallici ad esempio si dispone il rifacimento della protezione antiruggine; per quelli in legno uno strato protettivo specifico. Ditte Specializzate: Pittore | Quando occorre |
| Strutture in elevazione – Co-003 | | |
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-003 | Pilastro in acciaio | |
| Sc-003/In-001 | Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Quando occorre |
| Sc-004 | Trave in acciaio | |
| Sc-004/In-001 | Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Quando occorre |

Attrezzature urbane – Su_002**Percorsi pedonali – Co-004**

| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
|---------------|--|----------------|
| Sc-005 | Marciapiedi | |
| Sc-005/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia periodica delle superfici costituenti i percorsi pedonali e rimozione di depositi e detriti. Lavaggio con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale della pavimentazione in uso. Ditte Specializzate: Generico | Quando occorre |
| Sc-005/In-002 | Intervento: Riparazione pavimentazioni Riparazione delle pavimentazioni e/o rivestimenti dei percorsi pedonali con sostituzione localizzata di elementi rotti o fuori sede oppure sostituzione totale degli elementi della zona degradata e/o usurata. Demolizione ed asportazione dei vecchi elementi, pulizia e ripristino degli strati di fondo, pulizia e posa dei nuovi elementi con l'impiego di malte, colle, sabbia, bitumi liquidi a caldo. Le tecniche di posa e di rifiniture variano in funzione dei materiali, delle geometrie e del tipo di percorso pedonale. Ditte Specializzate: Generico | 0 giorni |
| Sc-006 | Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls | |
| Sc-006/In-001 | Intervento: Pulizia delle superfici Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati. Ditte Specializzate: Generico | 7 giorni |
| Sc-006/In-002 | Intervento: Ripristino giunti Ripristino della sigillatura e completamento della saturazione dei giunti con materiali idonei eseguita manualmente o a macchina. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-006/In-003 | Intervento: Sostituzione Sostituzione dei masselli e/o accessori usurati o rotti con altri analoghi. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-007 | Rampe o scivoli | |
| Sc-007/In-001 | Intervento: Adattamento pendenza Adeguamento della pendenza minima della rampa rispetto ai limiti di norma. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-007/In-002 | Intervento: Ripristino della pavimentazione Ripristino della pavimentazione delle rampe con materiali idonei con caratteristiche di antisdrucchiolo. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |

Impianti a fonti rinnovabili – Su_003

| Impianto termico solare – Co-005 | | |
|----------------------------------|--|----------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-008 | Collettore solare | |
| Sc-008/In-001 | Intervento: Pulizia Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna dei collettori. Ditte Specializzate: Idraulico | 360 giorni |
| Sc-008/In-002 | Intervento: Ripristino coibentazione Ripristino dello strato di coibente quando deteriorato o mancante. Ditte Specializzate: Termoidraulico | Quando occorre |
| Sc-008/In-003 | Intervento: Sostituzione fluido Sostituzione del fluido captatore dell'energia solare. Ditte Specializzate: Idraulico | 730 giorni |
| Sc-008/In-004 | Intervento: Spurgo pannelli In caso di temperature troppo rigide è consigliabile effettuare lo spurgo del fluido dei pannelli per evitare congelamenti e conseguente rottura dei pannelli stessi. Ditte Specializzate: Idraulico | Quando occorre |
| Sc-009 | Fluido termovettore | |
| Sc-009/In-001 | Intervento: Sostituzione fluido Sostituire il fluido termovettore quando i valori di PH diventano troppo bassi (< 6.6); intorno a questo valore il fluido diventa corrosivo. Ditte Specializzate: Idraulico | Quando occorre |

| | | |
|---|---|------------------|
| Sc-010 | Miscelatore | |
| Sc-010/In-001 | Intervento: Pulizia Eseguire la pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione. Ditte Specializzate: Idraulico | 90 giorni |
| Sc-010/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituire i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore. Ditte Specializzate: Idraulico | Quando occorre |
| Sc-011 | Pompa di circolazione | |
| Sc-011/In-001 | Intervento: Pulizia Eseguire una pulizia dei filtri mediante asportazione dei materiali di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 365 giorni |
| Sc-011/In-002 | Intervento: Revisione generale pompe Effettuare una disincrostazione meccanica (utilizzando prodotti specifici) della pompa e del girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 365 giorni |
| Sc-011/In-003 | Intervento: Revisione pompe Eseguire lo smontaggio delle pompe per eseguire una revisione; dopo la revisione rimontare le pompe. Ditte Specializzate: Idraulico | 1460 giorni |
| Sc-011/In-004 | Intervento: Sostituzione Effettuare la sostituzione delle pompe con altre dalle caratteristiche simili. Ditte Specializzate: Idraulico | 7300 giorni |
| Sc-012 | Serbatoio di accumulo | |
| Sc-012/In-001 | Intervento: Ripristino coibentazione Eseguire il ripristino della coibentazione per evitare perdite di calore. Ditte Specializzate: Idraulico | Quando occorre |
| Sc-012/In-002 | Intervento: Sostituzione anodo Sostituire l'anodo al magnesio ed effettuare un lavaggio a pressione del serbatoio di accumulo. Ditte Specializzate: Idraulico | 1825 giorni |
| Impianti fotovoltaici collegati alla rete – Co-006 | | |
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-013 | Cavi elettrici | |
| Sc-013/In-001 | Intervento: Sostituzione Sostituzione dei cavi danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-014 | Moduli fotovoltaici in silicio cristallino | |
| Sc-014/In-001 | Intervento: Pulizia moduli Pulizia dei moduli fotovoltaici Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-014/In-002 | Intervento: Sostituzione terminali Sostituzioni di terminali, come cassette di terminazione, danneggiati e/o malfunzionanti. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-015 | Quadri in corrente alternata | |
| Sc-015/In-001 | Intervento: Aggiornamento schema elettrico Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate in fase di verifica. Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-015/In-002 | Intervento: Integrazione targhetta Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhetta mancante Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-015/In-003 | Intervento: Manutenzione Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. | Quando occorre |

| | | |
|---------------|---|----------------|
| | Ditte Specializzate: Elettricista | |
| Sc-015/In-004 | Intervento: Serraggio Serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione. Ditte Specializzate: Elettricista | 360 giorni |
| Sc-015/In-005 | Intervento: Sostituzione fusibili Verifica ed eventuale sostituzione dei fusibili. Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |
| Sc-016 | Quadri in corrente continua | |
| Sc-016/In-001 | Intervento: Aggiornamento schema elettrico Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate in fase di verifica. Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |
| Sc-016/In-002 | Intervento: Integrazione targhetta Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhetta mancante Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |
| Sc-016/In-003 | Intervento: Manutenzione Manutenzione morsettiera e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |
| Sc-016/In-004 | Intervento: Serraggio Serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione. Ditte Specializzate: Elettricista | 360 giorni |
| Sc-016/In-005 | Intervento: Sostituzione fusibili Verifica ed eventuale sostituzione dei fusibili. Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |
| Sc-017 | Sistema di dispersione | |
| Sc-017/In-001 | Intervento: Misura resistività del terreno Misurazione del valore della resistenza di terra. Ditte Specializzate: Elettricista | 360 giorni |
| Sc-017/In-002 | Intervento: Sostituzione dispersori Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |
| Sc-018 | Sistema di equipotenzializzazione | |
| Sc-018/In-001 | Intervento: Sostituzione equipotenzializzatori Sostituzione degli equipotenzializzatori danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |
| Sc-019 | Strutture di sostegno a cavalletto | |
| Sc-019/In-001 | Intervento: Rifacimento protezione profilati Rifacimento protezione profilati con zincature a freddo delle sbavature con ruggine. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-019/In-002 | Intervento: Serraggio bullonatura Serraggio bullonatura Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |

Reti tecnologiche – Su_004

| Fognature – Co-007 | | |
|--------------------|---|------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-020 | Caditoie e pozzetti | |
| Sc-020/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 360 giorni |
| Sc-021 | Collettori | |
| Sc-021/In-001 | Intervento: Pulizia | 360 giorni |

| | | |
|---------------|--|------------|
| | Pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari | |
| Sc-022 | Griglie | |
| Sc-022/In-001 | Intervento: Lubrificazione Eseguire una lubrificazione delle parti mobili e delle ruote dentate che muovono le catene. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 14 giorni |
| Sc-022/In-002 | Intervento: Pulizia Eseguire una pulizia delle piattaforme di drenaggio per asportare i fanghi di deposito ed eseguire un lavaggio della griglia con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 90 giorni |
| Sc-023 | Pozzetti di scarico | |
| Sc-023/In-001 | Intervento: Pulizia Pulire i pozzetti con eliminazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 360 giorni |
| Sc-024 | Stazioni di pompaggio | |
| Sc-024/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia delle stazioni di pompaggio mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 360 giorni |
| Sc-024/In-002 | Intervento: Revisione pompe e giranti Disincrostare meccanicamente e se necessario anche chimicamente, con sostanze biodegradabili, la pompa e il girante nonché lubrificare i cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 360 giorni |
| Sc-025 | Tubazioni in P.R.F.V. | |
| Sc-025/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto. Ditte Specializzate: Idraulico | 180 giorni |

Sistemazioni esterne – Su_005

| Impianto di illuminazione – Co-008 | | |
|------------------------------------|---|------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-026 | Corpi illuminanti | |
| Sc-026/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia degli schermi mediante straccio umido e detergente. Ditte Specializzate: Generico | 30 giorni |
| Sc-026/In-002 | Intervento: Sostituzione lampade Sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica. Ditte Specializzate: Elettricista | 30 giorni |
| Sc-026/In-003 | Intervento: Sostituzioni accessori Sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo. Ditte Specializzate: Elettricista | 30 giorni |
| Sc-027 | Lampade alogene | |
| Sc-027/In-001 | Intervento: Sostituzione lampade Sostituzione delle lampade e degli elementi accessori in base alla durata di vita media delle lampade fornite dalla casa produttrice. Nel caso delle lampade alogene si prevede una durata di vita media pari a 2000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada ogni 10 mesi) Ditte Specializzate: Elettricista | 300 giorni |

Rifiniture edili – Su_006

| Pareti interne – Co-009 | | |
|-------------------------|------------|-----------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |

| | | |
|--|--|------------------|
| Sc-028 | Pareti in blocchi-tavelle di gesso | |
| Sc-028/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia della parete mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc.) Ditte Specializzate: Pittore | Quando occorre |
| Sc-028/In-002 | Intervento: Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con gesso. Grattatura dei paramenti. Riparazione del supporto e successiva applicazione di una pittura o di carta da parati. Ditte Specializzate: Pittore | Quando occorre |
| Pavimentazioni interne – Co-010 | | |
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-029 | Pavimento ceramico | |
| Sc-029/In-001 | Intervento: Rifacimento Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. Ditte Specializzate: Pavimentista (Ceramiche) | Quando occorre |
| Sc-029/In-002 | Intervento: Rinnovo Localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale o totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle. Ditte Specializzate: Pavimentista (Ceramiche) | Quando occorre |
| Sc-030 | Rivestimento cementizio | |
| Sc-030/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia ed eliminazione dello sporco con spazzolatura del rivestimento o con utilizzo di detergenti specifici. Ditte Specializzate: Generico | 360 giorni |
| Sc-030/In-002 | Intervento: Ripristino strati protettivi Ripristino degli strati protettivi, con preventiva pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche antimacchia, che non alterino le caratteristiche chimico-fisico ed estetiche del materiale. Ditte Specializzate: Pavimentista | 1825 giorni |
| Sc-030/In-003 | Intervento: Sostituzione Sostituzione di elementi usurati o rotti con analoghi nuovi. Ditte Specializzate: Pavimentista | Quando occorre |
| Infissi interni – Co-011 | | |
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-031 | Porte | |
| Sc-031/In-001 | Intervento: Lubrificazione ferramenta Controllo ed eventuale lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. Controllo e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura. Ditte Specializzate: Serramentista | 180 giorni |
| Sc-031/In-002 | Intervento: Pulizia ante e telai Pulizia del tealio e dei vetri con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale. Ditte Specializzate: Generico | Quando occorre |
| Sc-031/In-003 | Intervento: Pulizia vetri Pulizia con eliminazione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. Ditte Specializzate: Generico | Quando occorre |
| Sc-031/In-004 | Intervento: Pulizie canali e organi di movimentazione Pulizia dai depositi di materiale e residui organici che possono alterare la funzionalità dei canali di scorrimento. Pulizia dei sistemi di movimentazione tramite comune detergenti. Ditte Specializzate: Generico | Quando occorre |
| Sc-031/In-005 | Intervento: Regolazione fissaggio telai e controtelai Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai e di questi alle pareti. Ditte Specializzate: Serramentista | 360 giorni |
| Sc-031/In-006 | Intervento: Rifacimento verniciatura Rifacimento della verniciatura con asportazione dello strato esistente mediante utilizzo di carte abrasive ed otturazione con stucco delle parti fessurate. Successiva applicazione dello strato protettivo specifico al tipo di legno con utilizzo di pennello. Ditte Specializzate: Pittore | 730 giorni |

| Rivestimenti interni – Co-012 | | |
|--------------------------------------|---|----------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-032 | Intonaco | |
| Sc-032/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia delle superfici dell'intonaco con lavaggio con acqua o detergente adatto al tipo di intonaco. Eliminazione di macchie o depositi superficiali con spazzolatura o utensili meccanici. Ditte Specializzate: Pittore | Quando occorre |
| Sc-032/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione delle parti usurate o degradate con loro asportazione, pulizia delle parti sottostanti e lavaggio del sottofondo. Rifacimento dell'intonaco con ripresa utilizzando materiali uguali o simili a quello originario; si faccia attenzione a non alterare l'effetto cromatico delle superfici. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-033 | Tinteggiature e decorazioni | |
| Sc-033/In-001 | Intervento: Ritinteggiatura Ritinteggiatura delle superfici con carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti, preparazione del fondo con applicazione di fissativi ed infine applicazione di nuove pitture. Le modalità di tinteggiatura, i prodotti e le attrezzature variano in funzione delle superfici e del tipo di materiale. Ditte Specializzate: Pittore | Quando occorre |
| Sc-033/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con nuovi oppure con riparazione degli stessi mediante tecniche opportune che non variano l'aspetto geometrico-cromatico delle superfici in vista. Attenzione agli ancoraggi con eventuale sostituzione e verifica. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |

Coperture piane e a falde – Su_007

| Sistema di smaltimento acque meteoriche – Co-013 | | |
|---|--|----------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-034 | Grondaia in zinco | |
| Sc-034/In-001 | Intervento: Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista | Quando occorre |
| Sc-034/In-002 | Intervento: Rimozione dell'esistente Sostituzione dell'esistente e sostituzione della grondaia nella sua totalità. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista | 5475 giorni |
| Sc-034/In-003 | Intervento: Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti della grondaia difettose. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista | 2555 giorni |
| Sc-035 | Pozzetti e caditoie | |
| Sc-035/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 360 giorni |
| Sc-036 | Pluviale in zinco | |
| Sc-036/In-001 | Intervento: Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista | Quando occorre |
| Sc-036/In-002 | Intervento: Rimozione dell'esistente Sostituzione dell'esistente e sostituzione del pluviale nella sua totalità. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista | 5475 giorni |
| Sc-036/In-003 | Intervento: Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti del pluviale difettoso. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista | 2555 giorni |

| Strati protettivi – Co-014 | | |
|-----------------------------------|---|----------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-037 | Strato isolante | |
| Sc-037/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia del manto con raccolta ed asportazione di tutto il fogliame, depositi, detriti e delle scorie di vario tipo compresa la vegetazione ed altri organismi biologici. Ditte Specializzate: Generico | 180 giorni |
| Sc-037/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione dello strato di isolamento contestualmente al rifacimento della copertura e degli strati funzionali con materiali idonei. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-038 | Strato di barriera al vapore | |
| Sc-038/In-001 | Intervento: Sostituzione Sostituzione della barriera al vapore. Ditte Specializzate: Impermeabilizzatore | Quando occorre |

Impianto idrico e sanitari – Su_008

| Impianto di adduzione acqua fredda e calda – Co-015 | | |
|--|---|----------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-039 | Apparecchi sanitari | |
| Sc-039/In-001 | Intervento: Eliminazione calcare Eliminazione di presenze di sostanze calcaree negli apparecchi sanitari con l'utilizzo di adeguati prodotti chimici. Ditte Specializzate: Idraulico | Quando occorre |
| Sc-039/In-002 | Intervento: Manutenzione scarichi Manutenzione degli scarichi con eliminazione delle ostruzioni meccaniche scarichi senza rimuovere gli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili. Ditte Specializzate: Idraulico | Quando occorre |
| Sc-039/In-003 | Intervento: Sistemazione rubinetteria Riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione dei materiali di tenuta. Ditte Specializzate: Termoidraulico | Quando occorre |
| Sc-039/In-004 | Intervento: Sostituzione rubinetteria Sostituzioni di parti o di interi gruppi qualora non sia possibile la sistemazione e/o non siano reperibili le parti avariate. Ditte Specializzate: Termoidraulico | Quando occorre |
| Sc-040 | Elettropompa | |
| Sc-040/In-001 | Intervento: Revisione pompa Revisione generale previo smontaggio della pompa, controllo dello stato del corpo pompa e della girante, provvedendo alla disincretazione meccanica e chimica, alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione. Ditte Specializzate: Idraulico | 1095 giorni |
| Sc-041 | Scambiatore di calore | |
| Sc-041/In-001 | Intervento: Pulizia Controllo dello stato superficiale degli scambiatori ed eventualmente eseguire una pitturazione degli elementi eliminando fenomeni di ruggine che si possono presentare. Ditte Specializzate: Pittore | 360 giorni |
| Sc-041/In-002 | Intervento: Pulizia interna Smontaggio degli scambiatori per eliminare le incrostazioni e fanghiglie presenti se i valori della temperatura in uscita non soddisfano i valori di funzionamento. Ditte Specializzate: Idraulico | A guasto |
| Sc-041/In-003 | Intervento: Sostituzione Sostituzione degli scambiatori e dei suoi accessori come le valvole secondo le indicazioni fornite dalla casa produttrice. Ditte Specializzate: Idraulico | 5475 giorni |
| Sc-042 | Caldiaia | |

| | | |
|--|---|------------------|
| Sc-042/In-001 | Intervento: Eliminazione scarti di sedimentazione dei generatori di calore Controllare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere ad eliminarli mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici. Ditte Specializzate: Termoidraulico | 360 giorni |
| Sc-042/In-002 | Intervento: Pulizia bruciatori Pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori presenti: - del filtro di linea; - della fotocellula; - degli ugelli; - degli elettrodi di accensione. Ditte Specializzate: Termoidraulico | 360 giorni |
| Sc-042/In-003 | Intervento: Pulizia sistemi di regolazione del sistema di sicurezza Verificare i sistemi di regolazione ed effettuare gli interventi necessari per il buon funzionamento quali: - rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; - pulizia dei filtri. Ditte Specializzate: Termoidraulico | 360 giorni |
| Sc-042/In-004 | Intervento: Sostituzione degli ugelli del bruciatore Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici Ditte Specializzate: Termoidraulico | Quando occorre |
| Sc-043 | Rete di distribuzione | |
| Sc-043/In-001 | Intervento: Pulizia filtri Controllo e pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto idrico. Ditte Specializzate: Termoidraulico | 360 giorni |
| Sc-043/In-002 | Intervento: Trafilatura Nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso occorre azionare nei due sensi l'otturatore per eliminare eventuali corpi estranei. nel caso in cui la trafileatura continui, occorre smontare l'organo provvedendo alla sua pulizia o, se occorre, alla sua sostituzione. Ditte Specializzate: Termoidraulico | Quando occorre |
| Impianto di smaltimento liquidi-solidi – Co-016 | | |
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-044 | Caditoie e pozzetti | |
| Sc-044/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 360 giorni |
| Sc-045 | Canali di gronda e pluviali | |
| Sc-045/In-001 | Intervento: Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista | Quando occorre |
| Sc-045/In-002 | Intervento: Rimozione dell'esistente Rimozione dell'esistente e sostituzione del pluviale nella sua totalità. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista | 5475 giorni |
| Sc-045/In-003 | Intervento: Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti della grondaia difettose. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista | 2555 giorni |
| Sc-046 | Tubazioni | |
| Sc-046/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei liquidi. Ditte Specializzate: Idraulico | 180 giorni |

Indice dei Sub Sistemi

Errore. Nessuna voce di sommario trovata.