COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

Provincia di Caltanissetta

AREA AMMINISTRATIVA

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VALLELUNGA PRATAMENO, VIA G. GUGINO DESTINATO A "CASA PROTETTA PER ANZIANI E INABILI"

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 19 in data 8 Marzo 2013, e della determinazione del Capo Area Amministrativa n. 87_291 del 25_27 giugno 2013

SI RENDE NOTO

che il Comune di Vallelunga Pratameno intende concedere in locazione, per la durata di anni dieci, decorrenti dalla data della stipula del contratto, l'immobile comunale sito in questa via G. Gugino con destinazione d'uso a Casa Protetta per Anziani e Inabili.

1) ENTE APPALTANTE
Comune di Vallelunga Pratameno - Via G. Garibaldi, 180 – 93010 Vallelunga Pratameno – Tel. 0934-810028 – Fax 0934-810023

2) PROCEDURA DI GARA
Il contratto di locazione verrà aggiudicato al miglior offerente mediante esperimento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., aggiudicando la locazione all'offerta che presenterà il maggior rialzo sull'importo del canone annuo posto a base d'asta.
Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella riportata in lettere.
L' aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.
Nel caso di più offerte che abbiano ottenuto uguale punteggio si procederà ad una gara fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte, se presenti e d'accordo. In caso contrario si procederà all' aggiudicazione mediante estrazione a sorte.
La gara sarà presieduta dal Capo Area Tecnica.
A norma del 7°comma dell'art. 48 della l.r. n. 10/93, il responsabile dell'attività istruttoria è il geom. Claudio Rigatuso.

3) DESCRIZIONE, IMPORTO, DURATA
a) locazione, per la durata di anni dieci, decorrenti dalla data della stipula del contratto dell'immobile comunale di via G. Gugino con destinazione d'uso a Casa Protetta per Anziani e Inabili.
L'unità immobiliare, con una capacità ricettiva di n. 47 utenti e relative pertinenze, è censita al N.C.E.U. al foglio 25 particella 3393 categoria B01, Cl. U, consistenza mc 5163 composta da n. 3 piani in elevazione (T- 1° e 2°) per una superficie catastale di mq 1322 – rendita catastale € 2.933,10, 1.2.

L'immobile viene locato nella consistenza e nello stato di fatto in cui esso attualmente si trova e che i partecipanti alla gara danno atto di conoscere ed accettare senza riserve.
b) Il canone annuo a **BASE D'ASTA è pari a € 35.000,00**, con aumento annuale in base all'indice ISTAT pari al 75% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie, e con pagamento del canone con ratei mensili anticipati. La prima rata mensile dovrà essere corrisposta a partire dalla data di assegnazione della struttura completa di autorizzazioni di competenza del Comune, e, comunque, non oltre novanta giorni dalla data di inizio dell'attività.
c) La durata della locazione è di anni 10 a partire dalla data di stipula del contratto.

4) PUBBLICITA' E DISPONIBILITA' DEGLI ATTI DI GARA
Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e può essere consultato sul sito del Comune: www.comune.vallelunga.cl.it .
Copia del bando può essere richiesta mediante istanza, anche a mezzo fax, previo versamento di €. 0,52 per ogni pagina per spese di riproduzione fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione dell'offerta.
La data di celebrazione della gara sarà resa nota anche mediante pubblicazione di un avviso sulla G.U.R.S.

5) CELEBRAZIONE DELLA GARA
a) La gara sarà espletata **l'anno 2013 il giorno 19 del mese di novembre, alle ore 9:00,** presso la Residenza Municipale.
b) Possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti di tutte le ditte che ne hanno interesse.

6) PARTECIPAZIONE ALLA GARA
La destinazione dell'immobile è finalizzata esclusivamente a Casa Protetta per Anziani e Inabili, e, pertanto,la partecipazione alla gara è riservata solo ai soggetti in grado di dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti dalla legge vigente.
In considerazione della particolare natura del servizio che dovrà essere svolto nel predetto immobile (assistenza socio-sanitaria in favore degli anziani ed inabili), possono partecipare alla gara le cooperative sociali e/o loro consorzi, IPAB, che abbiano tra i fini statutari lo svolgimento dell'attività in favore degli anziani, come disciplinata dalle vigenti disposizioni regionali in materia, e che siano in possesso dei seguenti requisiti:
a) Che non si trovino in nessuna delle situazioni di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii che comportano l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara.
b) Iscrizione C.C.I.A.A. per le attività inerenti la gestione del servizio.
c) Iscrizione all'Albo regionale della Cooperative sociali - Sezione Anziani.
d) Il volume di affari denunciato ai fini IVA nell'ultimo triennio (2010/2011/2012) nello specifico settore di attività socio assistenziale deve essere non inferiore ad € 120.000.00.
e) Svolgimento di attività professionali nella gestione di strutture residenziali per anziani debitamente documentate;

7) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE
a) Le offerte, redatte in lingua italiana, devono essere indirizzate al Comune di Vallelunga Pratameno, Via G. Garibaldi n. 180, e devono pervenire, a pena di esclusione, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente a quello stabilito per l' espletamento della gara, in un plico sigillato contenente i documenti indicati al seguente punto **8);**
b) Si precisa che il plico deve essere chiuso con ceralacca; sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: "**Offerta per la gara di giorno 19-11-2013, ore 9:00, relativa alla locazione dell'immobile comunale di via G. Gugino destinato a Casa Protetta per Anziani e Inabili".**
Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo della ditta mittente. In caso di ditte riunite dovranno essere indicate tutte le ditte riunite, evidenziando la ditta mandataria capogruppo.

8) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE
8.1) 0fferta redatta in carta legale nella quale si dovrà indicare l'importo del canone annuo offerto,

scritto in cifre e ripetuta in lettere. **La predetta offerta, debitamente sottoscritta, deve essere contenuta in apposita busta chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura,** nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti. L'offerta deve essere firmata dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della Società o Ente Cooperativo o Consorzio di Cooperative, nel qual caso occorre dimostrare, mediante idonea documentazione da allegare, il conferimento al legale rappresentante della Società o Cooperativa o Consorzio di Cooperative, della facoltà di adempiere, alle incombenze relative.
In caso di imprese riunite, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese.
Istanza in carta semplice, redatta in lingua italiana contenente:
8.2) Una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, con la quale la ditta attesti:

- di essersi recata preso la Casa Protetta di Vallelunga Pratameno e di accettare senza riserve che l'immobile viene locato nella consistenza e nello stato di fatto in cui esso attualmente si trova;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare;
- di non avere alcuna riserva da formulare e, pertanto, di accettare sin d'ora, incondizionatamente, tutte le prescrizioni contenute nel presente bando;
- di non trovarsi in una delle situazione di incompatibilità prevista dal presente bando;
- di essere in possesso dell'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;
- di essere in regola con le disposizioni che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo quanto previsto dall'art. 17 della Legge 12/03/1999, n. 68.

8.3) Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A. per le attività inerenti la gestione del servizio.
8.4) Certificato Generale del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara. Tale certificato deve essere prodotto:
A) Ditte individuali: per il titolare e per tutti i direttori tecnici, se si tratta di persone diverse dal titolare;
B) Società Commerciali, Cooperative e loro Consorzi:

- per i tutti i Direttori tecnici (ove esistenti) delle Società di qualsiasi tipo, Cooperative e loro Consorzi, nonché:
  a) per tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice ;
  b) per tutti i componenti la Società in caso di società in nome collettivo;
  c) per tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nel caso di società di qualunque altro tipo.

8.5) Per le Società di qualsiasi tipo, ivi comprese le Cooperative e loro Consorzi, un certificato della Cancelleria del Tribunale competente, sezione società commerciali, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, dal quale risulti che la società stessa non si trovi in stato di amministrazione controllata, cessazione di attività, liquidazione, fallimento, concordato e di qualsiasi situazione equivalente;
8.6) Per le imprese individuali e per le società di qualsiasi tipo, ivi comprese le cooperative e loro consorzi, un certificato della Cancelleria del tribunale competente sezione fallimentare di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, dal quale risulti che nei confronti della società e dell'impresa individuale non sia in corso una procedura di cui al precedente punto 8.5) e che non è intervenuta dichiarazione di fallimento, ne sussiste concordato preventivo;
8.7) Una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, con la quale la ditta, nell'indicare il codice fiscale, il domicilio fiscale, la partita IVA e le coordinate bancarie ai fini della tracciabilità, attesti:
a) che è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti;
b) che è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti e pagamenti in materia di contributi sociali indicando le relative posizioni INPS ed INAIL;
c) che nell'esercizio dell'attività professionale non sono stati commessi errori gravi;
d) che non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni per concorrere all'appalto.

8.8) Dichiarazione attestante il volume di affari denunciato ai fini IVA nell'ultimo triennio (2010/2011/2012) nello specifico settore di attività socio assistenziale che deve essere non inferiore ad € 120.000.00.

8.9) Dichiarazione attestante lo svolgimento di attività professionali nella gestione di strutture residenziali per anziani;
8.10) Cauzione provvisoria di €. 3.500,00 pari al 10% dell'importo del canone annuo di locazione posto a base d'asta, anche a mezzo di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.

*** * ***

Per ciò che concerne le ditte riunite, la ditta capogruppo deve presentare i documenti di cui ai punti 8.1 e 8.2; ciascuna ditta facente parte della riunione, compresa la ditta capogruppo stessa, dovrà presentare i documenti di cui ai precedenti punti 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 e 8.7.
Si precisa che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovano in una delle seguenti situazioni:
a) che siano in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana o legislazione straniera se trattasi di cittadino di altro Stato;
b) nei confronti dei quali sia in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
c) che abbiano riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla sua moralità professionale;
d) che nell'esercizio della propria attività professionale abbiano commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'Ente appaltante;
e) che non siano in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, secondo la legislazione italiana o la legislazione del paese di residenza;
f) che non siano in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
g) che abbiano reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per concorrere all'appalto.

9) PRESCRIZIONI
9.1 Durata del contratto - Il contratto è stipulato entro un mese dall'aggiudicazione definitiva mediante scrittura privata e tutte le spese di registrazione, compresi bolli e copia degli atti, sono a carico del locatario
Il contratto di locazione è stipulato per la durata di anni dieci decorrenti dalla data di stipula, ai sensi della legge 27/7/1978, n. 392 e s.m.i., recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e degli usi in materia di locazione di immobili.
Alla prima scadenza contrattuale, con preavviso di sei mesi, il Comune si riserva di esercitare la facoltà di diniego di rinnovo della locazione, ove rilevi la necessità di occupare i locali per provvedere alla gestione diretta della casa di riposo.
Al contratto di locazione si applicano le norme previste nella legge n. 392/1978 citata ed in particolare le disposizioni che disciplinano la locazione di immobili destinati a particolari attività di cui all'art. 42 della legge medesima.
9.2 Risoluzione del contratto - L'Amministrazione Comunale procederà a verifica e valutazione annuali circa l'attività e qualità dei servizi, il cui esito motivato (in caso di riscontro negativo) potrà determinare anche caso di risoluzione del contratto.
Nel caso che si verificassero deficienze, abusi o violazioni di norme, il Comune potrà fare eseguire d'ufficio accertamenti e quant'altro necessario per consentire il regolare svolgimento degli obblighi contrattuali, ove il conduttore, espressamente diffidato, non vi ottemperi nel termine stabilito con la diffida. L'ammontare delle spese sostenute per l'esecuzione d'ufficio sarà ripetuto al concessionario a mezzo procedimento ingiuntivo chiedendone il prelevamento dalla cauzione di garanzia, qualora, invitato, il concessionario non provveda entro un termine stabilito.
Il contratto s'intenderà automaticamente risolto anche nei seguenti casi :
a) quando il canone viene pagato con un ritardo superiore a 60 giorni rispetto al termine previsto dal contratto;
b) quando l'attività non ha avuto inizio per qualsiasi motivo entro 6 mesi dalla stipula del contratto o quando, pur avendo avuto inizio entro il suddetto termine, viene definitivamente interrotta con provvedimento delle autorità di controllo;
c) a seguito di informazioni antimafia interdittive pervenute successivamente alla stipula del

contratto.

9.3 Oneri a carico dell'aggiudicatario - Tutte le spese ed ogni onere per l'area di pertinenza, per gli arredi, per le attrezzature, apparecchiature e per quant'altro necessario per il funzionamento e la gestione della Casa Protetta, comprese le spese del personale per oneri diretti ed indiretti e così le spese per l'ordinaria manutenzione (la straordinaria manutenzione del fabbricato sarà da concordare con l'Amministrazione e comunque secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge), le imposte e tasse e le assicurazioni contro gli incendi, sono a totale carico del conduttore senza possibilità alcuna di chiedere oneri o rivalse a carico del Comune.
Rimane, altresì, a carico dello stesso conduttore ogni responsabilità civile, amministrativa e penale relativa alla gestione.
Il fabbricato locato dovrà essere utilizzato per Casa Protetta per Anziani e Inabili, con tutti i relativi obblighi ed oneri previsti dalla specifica normativa.
Il soggetto aggiudicatario, in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si dovrà impegnare, a proprie spese e nei tempi stabiliti dal presente bando, a richiedere il certificato di agibilità dello stabile, ad ottenere tutte le autorizzazioni amministrative previste dalla normativa vigente e ad iniziare la gestione della casa entro 6 mesi dal giorno della data di stipula del contratto nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale.
Il concorrente, prima di presentare l'offerta, ha l'obbligo di effettuare un sopralluogo nella struttura, concordando tempi e modalità con l'Ufficio Tecnico Comunale.
Al momento della sottoscrizione del contratto, il conduttore dovrà presentare una polizza fidejussoria, valida per l'intero periodo contrattuale dell'importo pari a 2 annualità del canone di locazione aggiudicato. La garanzia dovrà contenere espressamente:
1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del codice civile , nonchè l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'ente ;
2) l'indicazione del contratto di locazione a cui si riferisce. La predetta polizza fidejussoria verrà svincolata solo al termine della locazione salvo il diritto di rivalsa per eventuali danni arrecati alla struttura. In caso di risoluzione anticipata del contratto l'importo cauzionale verrà immediatamente e definitivamente acquisito dal Comune.
A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla locazione, in relazione alla corretta esecuzione della stessa, il concessionario è obbligato inoltre a stipulare idonea ed apposita polizza assicurativa, con primaria società assicurativa a livello nazionale e comunque preventivamente accettata dal Comune, che tenga anche indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione di lavori e/o di gestione della struttura per tutto il periodo della locazione, da qualsiasi causa determinata e che prevedano adeguata garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella locazione della struttura e nell'esecuzione dei lavori, sia di manutenzione ordinaria sia di manutenzione straordinaria, che il locatario si impegnerà a realizzare durante il periodo di gestione. I massimali assicurativi dovranno essere non inferiori ad €. 1.000.000,00 per danni a persone e €.500.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone e comunque non inferiori ai minimi di legge.
9.4 Spese di esercizio - Tutte le riparazioni e le manutenzioni di cui agli artt. 1576 e 1609 del codice civile ed ogni altro intervento riguardante gli impianti di acqua, luce, riscaldamento e condizionamento compreso sistema antincendio, situati all'interno dei locali, sono a totale carico del conduttore, comprese le disotturazioni degli scarichi. E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali, nonché agli impianti di acqua, luce e climatizzazione e antincendio, senza il preventivo consenso scritto del locatore; le relative spese, qualora autorizzate, restano comunque a carico del conduttore senza diritto di rivalsa. Il locatario è costituito custode della struttura locata e si obbliga a ben conservare i locali e a riconsegnarli in buono stato. Le tasse e tributi per l'esercizio dell'attività dichiarata sono a totale carico del conduttore.
Le spese per riscaldamento, luce, forza motrice , gas , acqua, nonché quelle relative alla voltura delle utenze ed alla manutenzione sono completamente a carico del conduttore.
Al termine di ogni annualità contrattuale, il canone di locazione sarà assoggetto ad adeguamento in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati, maturato a tutto il mese di ottobre dell'anno precedente, e applicato dal mese di gennaio successivo.
9.5 Subaffitto - E' vietato cedere in uso anche temporaneo e/o subaffittare in tutto o in parte i locali oggetto della locazione.

AVVERTENZE E CONDIZIONI SPECIALI

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga al Comune in tempo utile;
- trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- una stessa ditta non potrà far pervenire più di una sola offerta, ove si verifichi un caso del genere, la ditta verrà esclusa dalla partecipazione alla gara;
- nel caso di discordanza fra il prezzo percentuale indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Ente;
- si procederà all'esperimento del pubblico incanto ed all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

Possono essere inserite in un unico foglio tutte le dichiarazioni previste nel presente bando, nel rispetto della normativa vigente per ciascuna dichiarazione; le sottoscrizioni delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio possono essere autenticate o accompagnate da copia fotostatica di documento d'identità dei sottoscrittori in corso di validità.

Le dichiarazioni richieste nel presente bando e le eventuali "autocertificazioni", in sostituzione di documenti, debbono essere rese con firma autenticata a norma di legge, ovvero allegando copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca nonché i plichi che, pur forniti della chiusura della ceralacca, non siano controfirmati sui lembi di chiusura.
Sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca, e/o non sia controfirmata sui lembi di chiusura.
Si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle modalità sopra descritte.
Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.
E' ammessa l'integrazione della documentazione presentata, esclusa l'offerta in senso stretto, purchè pervenga entro i termini e con le medesime modalità e formalità specificate per la presentazione del plico. In tale caso il plico dovrà recare, oltre l'indicazione dell'oggetto della gara, la dicitura "plico integrativo" ed il nominativo del concorrente.
Nel caso che siano state ammesse solo due offerte e queste risultano uguali tra di loro, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque, comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Nel caso in cui la gara si protragga per oltre 4 ore dalla data di inizio della stessa, il presidente ha facoltà di sospenderla e di rinviare la prosecuzione l'indomani non festivo ad ora da stabilirsi. Il presidente inoltre ha facoltà di sospendere la gara e rinviarla all'indomani o al giorno successivo non festivo ad ora da stabilirsi nel caso in cui insorgano complesse problematiche interpretative inerenti la gara stessa.
Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi qualcuno dei documenti richiesti o uno di essi sia scaduto o irregolare ovvero che le dichiarazioni od attestazioni richieste siano incomplete, generiche o non siano sottoscritte.

INFORMATIVA ANTIMAFIA

A) Le ditte che si trovino nelle condizioni ostative previste dall'art. 67 del D. lgs 06.09.2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e s.m.i debbono astenersi tassativamente dal partecipare alla gara a pena delle sanzioni previste.

B) L'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 24 ottobre 2012, dichiarata immediatamente esecutiva, ha recepito l'atto di indirizzo applicativo in materia di trasparenza, ai sensi della l. r. n. 5/2011 ed in osservanza del Codice antimafia ed anticorruzione della Pubblica Amministrazione (c. d. Codice Vigna), approvato con

deliberazione di Giunta Regionale n. 514 del 4 Dicembre 2009.

Pertanto, al fine di prevenire infiltrazioni di tipo mafioso o comunque riconducibili alla criminalità organizzata e fermo restando quanto previsto dall'art. 38 D.lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, sono esclusi dalla partecipazione alla gara e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti indicati all'art. 1, comma 1, lett. a) del "Codice Vigna".

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del predetto Codice nel contratto sarà inserita la clausola, la cui violazione costituirà causa di risoluzione del contratto ai sensi degli art. 1455 e 1456 codice civile, con la quale l'aggiudicatario si assume l'obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per l'assunzione di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili.

C) Prima di procedere alla stipula del contratto con la ditta aggiudicataria della locazione l'Amministrazione dovrà acquisire le relative informazioni antimafia del Prefetto, previste dal D. Lgs. 6-9-2011 n. 159. Qualora il Prefetto attesti la sussistenza di condizioni interdittive ovvero elementi comunque negativi, non si darà luogo alla stipulazione, previa revoca dell'avvenuta aggiudicazione.

*** * ***

Le spese contrattuali, tutte incluse e nessuna esclusa, sono a carico della ditta aggiudicataria, senza diritto di rivalsa.

L'aggiudicazione resterà vincolata all'osservanza delle condizioni e modalità stabilite nel presente bando.

Vallelunga Pratameno, lì 4 ottobre 2013

Il Capo Area Amministrativa
(Istr. dir. Vincenzo Spera)