



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Agenzia per la Coesione Territoriale*



## COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

### PROGETTO ESECUTIVO

**OGGETTO: Ristrutturazione di un immobile confiscato e conversione in centro a finalità sociali (centro antiviolenza di genere e casa di accoglienza).  
PROGETTO AGGIORNATO GIUGNO 2023**

**TAV.11 -**

### **ELENCO PREZZI UNITARI AGGIORNATO GIUGNO 2023**

**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO**

IL PROGETTISTA

Ufficio Tecnico Comunale  
Arch. Antonio Francesco Izzo

IL R.U.P.

Ufficio Tecnico Comunale  
Arch. Antonio Francesco Izzo



*Data: giugno 2023*

1) AP1		Pulitura platea di fondo e platea, mediante asportazione materiale accumulato, la spazzolatura, lavaggio ed eliminazione di impurità, e quan'altro occorre per dare le superfici idonee alla stesura del materia di impermeabilizzazione: il tutto a perfetta regola d'arte			
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPERAIO QUALIFICATO	operaio qualificato	h	26,83	0,15	4,02
OPERAIO COMUNE	operaio comune	h	24,06	0,15	3,61
ASPIRAPOLVER E	Aspirapolvere-aria compressa	h	4,00	0,13	0,52
<b>TOTALE</b>					8,15
Incidenza Oneri Sicurezza € 0,166 (2 % su € 8,15)					1,117
13.64% Spese Generali su € 8,15					0,9262
10% Utile Impresa su € 9,2617					10,1879
<b>PREZZO</b>					<b>10,1879</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>					<b>0,162</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²</b>					<b>10,35</b>

2) AP3 Pulitura area esterna (viabilità, pertinenza piscina, aiuole, etc...), eseguito a mano mediante spazzoloni, aspirapolvere ed aria compressa, compreso la potatura delle siepi e delle piante delle aiuole, il trasporto a discarica del materiale di risulta, compreso altresì il riprisatino della pertinenza della piscina con materiale analogo all'esistente: il tutto da eseguire con ogni onere e magistero necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPERAIO COMUNE	operaio comune	h	24,06	0,2	4,81
O.V.	O.V.	m <sup>2</sup>	1,00	2	2,00
ASPIRAPOLVER E	Aspirapolvere-aria compressa	h	4,00	0,2	0,80
<b>TOTALE</b>					7,61
Incidenza Oneri Sicurezza € 0,152 (2 % su € 7,61)					1,038
13.64% Spese Generali su € 7,61					0,8648
10% Utile Impresa su € 8,648					9,5128
<b>PREZZO</b>					
Costo manodopera € 4,81 incidenza 64,50%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>2</sup></b>					<b>9,51</b>

3) AP4 Fornitura e collocazione di sistemi di depurazione e riciclo acqua per piscine, costituito da:kit completo di filtrazione(filtri, pompa, etc.);kot completo di clorazione;Kit completo di tubazioni e manicotti. Il tutto messo in opera, con i relativi collegamenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPERAIO COMUNE	operaio comune	h	24,06	3	72,18
OPERAIO QUALIFICATO	operaio qualificato	h	26,83	2	53,66
GRUPPO FILTRANTE	Gruppo filtrante	cad	350,00	1	350,00
PURIFICATORE	Purificatore	cad	541,00	1	541,00
KIT TUBAZIONI	Kit di tubazione e raccordi	cad	127,00	1	127,00
<b>TOTALE</b>					1.143,84
Incidenza Oneri Sicurezza € 34,32 (3 % su € 1.143,84)					156,0198
13.64% Spese Generali su € 1.143,84					129,986
10% Utile Impresa su € 1.299,8598					1.429,8458
<b>PREZZO</b>					
Costo manodopera € 125,84 incidenza 11,34%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>1.429,85</b>

4) AP5 Fornitura e posa in opera di membrana minerale, antialcalina e cloro-resistente, eco-compatibile flessibile ad elevata adesione e durabilità, da applicare a spatola in ragione di 1 mm di spessore, costituito da monocomponente a base di silicata-carbonata crisallina tipo nanoflex, steso in opera su superfici perfettamente pulite ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPERAIO COMUNE	operaio comune	h	24,06	0,15	3,61
OPERAIO QUALIFICATO	operaio qualificato	h	26,83	0,15	4,02
IMPERMEABILIZZAZIONE	Impermeabilizzante monocomponente	Kg	3,80	1,6	6,08
O.V.	O.V.	m <sup>2</sup>	1,00	1	1,00
<b>TOTALE</b>					14,71
Incidenza Oneri Sicurezza € 0,368 (2,5 % su € 14,71)					
13.64% Spese Generali su € 14,71					2,0064
10% Utile Impresa su € 16,7164					1,6716
<b>PREZZO</b>					18,388
Costo manodopera € 7,63 incidenza 53,20%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>2</sup></b>					<b>18,39</b>

5) AP6 Fornitura e collocazione di tabella segnaletica interna di sicurezza, del tipo monofacciale, con colore del fondo e pittogrammi che rispettano le norme di sicurezza e serigrafia indicante la direzione od il posizionamento degli impianti ed accorgimenti di sicurezza, da collocare a parete o su idonei supporti in posizione ben visibile; completa di viti o tasselli, collante e tutti gli accessori necessari per il corretto posizionamento e per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
TABS		cad	30,00	1	30,00
VITT		cad	3,00	1	3,00
OPERAIO QUALIFICATO	operaio qualificato	h	26,83	0,3	8,05
<b>TOTALE</b>					41,05
Incidenza Oneri Sicurezza € 1,64 (4 % su € 41,05)					5,5992
13.64% Spese Generali su € 41,05					4,6649
10% Utile Impresa su € 46,6492					51,3141
<b>PREZZO</b>					
Costo manodopera € 8,05 incidenza 20,43%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>51,31</b>

6) AP7 Fornitura e collocazione di tabella segnaletica informativa interna del tipo monofacciale, per disabili, con dimensioni, materiali, colori del fondo e pittogrammi che rispettano le norme internazionali e serigrafia indicante la direzione e la localizzazione di accessi e servizi speciali, da collocare in posizione agevolmente visibile a parete o su idoneo supporto, completa di viti o tasselli, collante e tutti gli accessori necessari per il corretto posizionamento e per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
TABE		cad	85,00	1	85,00
OPERAIO	operaio qualificato	h	26,83	0,5	13,42
QUALIFICATO					
VITT		cad	3,00	1	3,00
<b>TOTALE</b>					101,42
Incidenza Oneri Sicurezza € 4,06 (4 % su € 101,42)					
13.64% Spese Generali su € 101,42					13,8337
10% Utile Impresa su € 115,2537					11,5254
<b>PREZZO</b>					126,7791
Costo manodopera € 13,42 incidenza 13,78%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>126,78</b>

7) AP8 Fornitura e collocazione di tabella segnaletica informativa esterna del tipo bifacciale, per disabili, con dimensioni, materiali, colori del fondo e pittogrammi che rispettano le norme internazionali e serigrafia indicante la direzione e la localizzazione di accessi e servizi speciali, da collocare in posizione agevolmente visibile a parete o su idoneo supporto, ad una altezza da terra del bordo inferiore e non superiore a cm 170, completa di viti o tasselli, collante e tutti gli accessori necessari per il corretto posizionamento e per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPERAIO COMUNE	operaio comune	h	24,06	0,3	7,22
TABEST		cad	85,00	1	85,00
<b>TOTALE</b>					92,22
Incidenza Oneri Sicurezza € 1,84 (2 % su € 92,22)					
13.64% Spese Generali su € 92,22					12,5788
10% Utile Impresa su € 104,7988					10,4799
<b>PREZZO</b>					115,2787
Costo manodopera € 7,22 incidenza 7,99%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>115,28</b>

8) AP9 Fornitura e collocazione di portacarta igienica con supporto realizzato in materiale plastico resistente, da fissare a muro e braccetto portarotolo con estremità curvata, completo di viti, tasselli, per il fissaggio e gli accessori necessari, per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPERAIO QUALIFICATO CART OPMUR	operaio qualificato	h	26,83	0,3	8,05
		cad	34,00	1	34,00
		cad	8,00	1	8,00
<b>TOTALE</b>					50,05
Incidenza Oneri Sicurezza € 1,50 (3 % su € 50,05)					
13.64% Spese Generali su € 50,05					6,8268
10% Utile Impresa su € 56,8768					5,6877
<b>PREZZO</b>					62,5645
Costo manodopera € 8,05 incidenza 16,58%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>62,56</b>

9) AP10 Fornitura e collocazione di distributore di sapone liquido, ricaricabile (tipo vortice) con dispositivo a raggi infrarossi che si attiva automaticamente avvicinando le mani entro il campo di azione dei sensori di prossimità ( 5-15 cm), costituito da involucro contenitore, pompa antigocciolamento, livello visivo e spia luminosa che segnala la quantità di liquido, gruppo elettronico di regolatore della quantità di sapone da erogare; completo di supporto di fissaggio a muro e di tutti gli accessori per dare l'apparecchio perfettamente funzionante.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
SAP		cad	95,00	1	95,00
VITT		cad	3,00	2	6,00
INCELET		cad	7,00	1	7,00
OPERAIO QUALIFICATO	operaio qualificato	h	26,83	1	26,83
<b>TOTALE</b>					134,83
Incidenza Oneri Sicurezza € 4,04 (3 % su € 134,83)					18,3908
13.64% Spese Generali su € 134,83					15,3221
10% Utile Impresa su € 153,2208					168,5429
<b>PREZZO</b>					
Costo manodopera € 26,83 incidenza 20,51%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>168,54</b>

10) AP11 Fornitura e collocazione di asciugamani automatico (tipo vortice) con dispositivo a raggi infrarossi che si attiva automaticamente avvicinando le mani entro il campo di azione dei sensori di prossimità (15-20 cm), costituito da involucro contenitore, gruppo elettrico regolabile tramite timer, con possibilità di tarare il tempo di intervento, termofusibile di protezione a doppio isolamento, manopola per variare la distanza di intervento dell'apparecchio in funzione delle diverse esigenze di uso; completo di supporto per il fisaggio a muro di tutti gli accessori occorrenti per dare l'apparecchio perfettamente funzionante.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
ASCI		cad	130,00	1	130,00
VITT		cad	3,00	2	6,00
INCELET		cad	7,00	1	7,00
OPERAIO QUALIFICATO	operaio qualificato	h	26,83	1	26,83
<b>TOTALE</b>					169,83
Incidenza Oneri Sicurezza € 5,09 (3 % su € 169,83)					
13.64% Spese Generali su € 169,83					23,1648
10% Utile Impresa su € 192,9948					19,2995
<b>PREZZO</b>					212,2943
Costo manodopera € 26,83 incidenza 16,29%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>212,29</b>

11) AP12 Fornitura e collocazione di strato di materiale percepibile, anche da parte dei non vedenti, costituito da stuoia di gomma con superficie avente rigatura fitta e leggermente rilevata e flessibile, per consentirne la facile individuazione, al passaggio, da collocare all'inizio e alla fine di rampe di scala in modo da segnalarne la presenza e l'ubicazione; compresi collanti ed idonei materiali per la collocazione, l'onere per la boiacatura e la sigillatura dei giunti con prodotto speciale ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
MAT		m <sup>2</sup>	23,00	1	23,00
INCCOLL		m <sup>2</sup>	2,00	1	2,00
OPERAIO COMUNE	operaio comune	h	24,06	0,3	7,22
OPERAIO QUALIFICATO	operaio qualificato	h	26,83	0,3	8,05
<b>TOTALE</b>					40,27
Incidenza Oneri Sicurezza € 1,61 (4 % su € 40,27)					
13.64% Spese Generali su € 40,27					5,4928
10% Utile Impresa su € 45,7628					4,5763
<b>PREZZO</b>					50,3391
Costo manodopera € 15,27 incidenza 39,50%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>2</sup></b>					<b>50,34</b>

12) AP13 Fornitura e collocazione di campanello elettrico costituito da suoneria, spia di emergenza luminosa da ubicare all'esterno del bagno, pulsante luminoso con cordone a parete e linea sototraccia in tubi di materiale termoplastico del tipo flessibile ad anelli rigidi, cassetta di derivazione ad incasso, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico, compreso le tracce e il loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria, accessori vari ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
CAMP		cad	45,00	1	45,00
OPMUR		cad	8,00	1	8,00
INCTUB		cad	7,00	1	7,00
OPERAIO COMUNE	operaio comune	h	24,06	1	24,06
OPERAIO QUALIFICATO	operaio qualificato	h	26,83	1	26,83
<b>TOTALE</b>					110,89
Incidenza Oneri Sicurezza € 3,33 (3 % su € 110,89)					
13.64% Spese Generali su € 110,89					15,1254
10% Utile Impresa su € 126,0154					12,6015
<b>PREZZO</b>					138,6169
Costo manodopera € 50,89 incidenza 47,31%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²</b>					<b>138,62</b>

13) AP14		Fornitura e collocazione di maniglione antipanico della lunghezza uguale alla larghezza della porta, posta ad un'altezza da terra di cm 85			
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
MANIGL			270,00	1	270,00
OPERAIO COMUNE	operaio comune	h	24,06	0,2	4,81
OPERAIO QUALIFICATO	operaio qualificato	h	26,83	0,2	5,37
<b>TOTALE</b>					280,18
Incidenza Oneri Sicurezza € 8,39 (3 % su € 280,18)					
13.64% Spese Generali su € 280,18					38,2166
10% Utile Impresa su € 318,3966					31,8397
<b>PREZZO</b>					350,2363
Costo manodopera € 9,70 incidenza 3,57%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>349,64</b>

14) AP15 Fornitura e posa in opera di servoscala per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con percorso e pendenza costante. Le caratteristiche dell'impianto dovranno rispondere alle disposizioni di cui all'art. 8.1.13 del D.M. 14/06/89 n. 236. In ogni caso l'impianto dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: -piattaforma (escluse le costole mobili) non inferiore a cm 70 x 75; -dotazione di opportuni mezzi di segnalazione acustica e visiva di apparecchiature in movimento; - velocità di almeno 7 cm/sec. e non superiore a 10 cm/sec.;- dotazione alle due estremità di comandi di chiamata, chiave di esclusione della manovra e spia di segnalazione per manovra inserita; - sicurezze elettriche relative alla tensione del circuito di alimentazione e del circuito ausiliario; - messa a terra delle masse metalliche o, in alternativa, doppi isolamenti; - comandi di salita e discesa a bordo del tipo Uomo Presente e protetti contro l'azionamento accidentale; - sicurezza meccaniche: rispetto dei coefficienti minimi di sicurezza per parti meccaniche; - limitatore di velocità; dispositivi di frenaggio; - sicurezze anticadute; sicurezze di percorso: sistema di anti cesoimento; sistema anti schiacciamento; sistema antiurto. I materiali metallici saranno perfettamente finiti e verniciati con una mano di antiruggine ed una di smalto. E' compresa nel prezzo la realizzazione dell'impianto elettrico e della linea di alimentazione dotata di interruttore generale magnetotermico, dal quadro generale al punto di utenza, conforme alle normative UNI eCEI, comprese altresì tutte le opere murarie (tracce, fori, ancoraggi,staffaggi, ecc.) ed i necessari ripristini a perfetta regola d'arte, il tutto per dare l'impianto servoscala perfettamente finito e funzionante. A due rampe con curva.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPERAIO COMUNE	operaio comune	h	24,06	20	481,20
OPERAIO QUALIFICATO	operaio qualificato	h	26,83	20	536,60
SERVOSCALA		cad	10.200,00	1	10.200,00
<b>TOTALE</b>					11.217,80
Incidenza Oneri Sicurezza € 224,36 (2 % su € 11.217,80)					
13.64% Spese Generali su € 11.217,80					1.530,1079
10% Utile Impresa su € 12.747,9079					1.274,7908
<b>PREZZO</b>					14.022,6987
Costo manodopera € 1.017,80 incidenza 9,26%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>14.022,70</b>

15) ED.IS.3 Realizzazione di continuità isolante termica tra l'intonaco a cappotto esterno e gli infissi esterni, mediante regolarizzazione della sezione delle pareti risultante dalla dismissione degli infissi esistenti e dei relativi imbotti metallici o soglie, raccordo mediante eventuali supporti del polistirene esterno con eliminazione dei ponti termici mediante l'uso di schiuma poliuretana ad alto potere isolante termico, realizzazione di finitura esterna infisso con gocciolatoio per evitare l'ingresso di acqua piovana all'interno dell'infisso e realizzazione di soglia in marmo tipo botticino o similare (da compensarsi a parte), sagomata per appoggio dell'infisso costituita da ringrosso interno con battente da 4 cm su cui appoggiare il telaio dell'infisso e parte esterna ribassata con leggera inclinatura verso l'esterno da 2 cm e sporgenza con sottostante gocciolatoio, il tutto compreso opere murarie di qualsiasi tipologia ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e per qualunque dimensione dell'infisso o del vano porta

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
IS.5		m <sup>2</sup>	100,00	0,4	40,00
IS.4		m <sup>2</sup>	10,00	0,5	5,00
*	Opere murarie per regolarizzazioen perimetro bucatura tompagno per alloggio infisso e raccordo con isolamento esterno per continuità	mq.	50,00	0,8	40,00
OPERAIO COMUNE	operaio comune	h	24,06	0,75	18,05
OPERAIO QUALIFICATO	operaio qualificato	h	26,83	0,75	20,12
<b>TOTALE</b>					123,17
Incidenza Oneri Sicurezza € 2,43 (2 % su € 123,17)					
13.64% Spese Generali su € 123,17					16,8004
10% Utile Impresa su € 139,9704					13,997
<b>PREZZO</b>					153,9674
Costo manodopera € 36,37 incidenza 30,13%					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>151,71</b>

