



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Spazio per la Cultura Territoriale



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Area Tecnica P.O.III

Oggetto verbale di gara per l'affidamento dei lavori di " Ristrutturazione di un immobile confiscato e conversione in centro a finalità sociali (centro antiviolenza di genere e casa di accoglienza)" Finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU, mediante procedura negoziata sul portale del MEPA, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, in legge 11/09/2020 n.120, per come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in legge 108/2021, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, di cui all'art.1, c.3, dello stesso DL 76/2020.

Codice CUP: D87H21009540006;

Codice CIG: A00B1DC703;

CPV: 45454000-4

VERBALE N.1 DI GARA

Apertura delle buste virtuali contenente la documentazione amministrativa e dell'offerta economica

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 182 del 14-09-2023, assunta al Reg. Gen. in data 19-09-2023 al n. 589, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei **lavori di ristrutturazione di un immobile confiscato e conversione in centro a finalità sociali (centro antiviolenza di genere e casa di accoglienza)** dell'importo lavori di € 644.512,16, di cui € 625.499,05 soggetto a ribasso d'asta ed € 19.013,11, per gli oneri derivanti dall'applicazione delle misure in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non soggetto a ribasso, a mezzo procedura negoziata ai sensi all'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11/09/2020 e per come modificato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni in legge n. 108 del 29/07/2021, operando, sulla piattaforma MEPA, l'invito a presentare offerta rivolto a 5 OO.EE, in possesso dei requisiti previsti e individuati a mezzo sorteggio sulla base di idoneo elenco costituito dagli aderenti allo specifico avviso di indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, di cui all'art.1, c.3, dello stesso DL 76/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo le modalità previste nelle Linee guida n. 4, individuati sulla base di indagini di mercato;
- nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stata esperita l'indagine di manifestazione di interesse, propedeutica all'affidamento dei lavori di cui sopra, finalizzata all'individuazione dei cinque operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine morale e speciale previsti dal Codice. Pertanto:
- entro il termine stabilito dall'avviso sono pervenute n.284 istanze ritenute ammissibili;
- in data 15 ottobre 2023 si è provveduto al sorteggio dei 5 operatori economici a cui inoltrare l'invito per la procedura negoziata mediante RdO sul MePa;
- di tale sorteggio, si è data contezza nel verbale redatto contestualmente alle operazioni, pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- gli operatori sorteggiati sono stati i seguenti:

IMPRESA	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
CREA COSTRUZIONI SRL	VIA GIUSEPPE MULÈ N. 35	BAGHERIA (PA)	06979320824
EMMECCI SRL	VIA CESARE MORI SNC	GANGI (PA)	05648090826
ELDA COSTRUZIONI SRL	P.ZZA MUNICIPIO SNC	PACE DEL MELA	02973280833

TECNO EDIL COSTRUZIONI SRL	VIA CASSISI N.12/B	PIEDIMONTE ETNEO (CT)	04163800875
ELCAL SRL	FAVARA	PIEMONTE 34	02428150847

✓ in data 16.10.2023, è stata attivata la procedura negoziata mediante RdO n. 3793468 sul MEPA del portale www.acquistinretepa.it con allegata la documentazione necessaria ai fini della partecipazione, invitando i suindicati operatori e fissando il termine ultimo di presentazione di offerte per il 31-10-2023 ore 9:00;

Che per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono state richieste le seguenti qualificazioni:

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. 207/2010)			Importo	%	Qualificazione obbligatoria	Subappalto
Prevalente	OG1	II	€ 361.192,25	56,04	Si	Nei limiti del 50%
Scorporabile	OS30	I (*)	€ 104.343,61	16,19	Si	100%
Scorporabile	OG3	I (*)	€ 98.738,68	15,32	Si	100%
Scorporabile	OS6	I (*)	€ 80.237,62	12,45	No	100%
Totali			€ 644.512,16	100,00		

(*) è possibile qualificarsi anche con i soli requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010. I partecipanti devono essere in possesso prima della stipula del contratto dei requisiti di cui alle lett. a), b), c), d), f) dell'art. 1 co. 2 del D.M. n. 37 del 22/01/2008.

Che i componenti del seggio di gara, costituiti dal sottoscritto RUP e dagli istruttori Geom. Rigatuso Claudio e Geom. Dragna Salvatore, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione ai partecipanti alla presente gara d'appalto, non sussistono elementi di incompatibilità personale e cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 51 del C.P.C. e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Accertato che entro le ore 9:00 del giorno 31.10.2023 gli operatori economici che hanno formulato una offerta, in risposta alla RdO, risultano n. 4 e precisamente:

IMPRESA	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
CREA COSTRUZIONI SRL	VIA GIUSEPPE MULÈ N. 35	BAGHERIA (PA)	06979320824
EMMECCI SRL	VIA CESARE MORI SNC	GANGI (PA)	05648090826
ELDA COSTRUZIONI SRL	P.ZZA MUNICIPIO SNC	PACE DEL MELA	02973280833
ELCAL SRL	FAVARA	PIEMONTE 34	02428150847

Che in data 03-11-2023, ai quattro operatori di cui sopra, attraverso la sezione comunicazione della piattaforma MePA di Consip è stato comunicato il rinvio a data successiva dell'apertura delle buste virtuali contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica relative ai lavori di ristrutturazione di un immobile confiscato e conversione in centro a finalità sociali (centro antiviolenza di genere e casa di accoglienza), in quanto l'ufficio ha rilevato l'esigenza di svolgere degli approfondimenti istruttori concernenti la certificazione di idoneità sismica e relativo deposito presso il Genio Civile di Caltanissetta, previa acquisizione delle indagini occorrenti per la verifica della vulnerabilità sismica.

Che a seguito dell'acquisizione, in data 02-02-2024, della suindicata certificazione di idoneità sismica opportunamente depositata all'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'art.110 della L.R 4/2003, che sostanzialmente ha confermato tutte le indicazioni del progetto a base della gara bandita, si è potuto riprendere la procedura di gara.

Che giusta comunicazione del 14 marzo 2024, attraverso la sezione comunicazione della piattaforma MePA di Consip, si è data informazione che in data 18 marzo 2024 ore 9:30 è stata fissata l'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, a tutti i partecipanti.

TUTTO CIO' PREMESSO

In data 18 marzo 2024 alle ore 9:30 i componenti del seggio di gara provvedono all'apertura della busta amministrativa dei partecipanti.

Si dà atto che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati degli operatori economici invitati.

Dall'esame della documentazione amministrativa è stato necessario attivare, attraverso la sezione comunicazione della piattaforma MePA di Consip, la procedura del soccorso istruttorio in merito all'Operatore Economico EMMECCI SRL - Via Cesare Mori snc Gangi (PA) - P.IVA: 05648090826, dando allo stesso, il termine ultimo per il riscontro alla data del 19 marzo 2024 ore 12:00.

Il Seggio di gara sospende pertanto la seduta per dar corso al procedimento di soccorso istruttorio, avendo disposto la comunicazione all'O.E. interessato di fornire le opportune integrazioni, entro il termine fissato alle ore 12.00 del giorno 19 marzo 2024.

Che la successiva seduta, per la valutazione della documentazione di cui al soccorso istruttorio e successivamente delle offerte economiche sarà comunicata preventivamente attraverso la sezione comunicazione della piattaforma MePA di Consip.

Alle ore 11:45 la seduta è dichiarata chiusa e il presente verbale composto da n.3 pagine compreso la presente, viene letto, confermato e sottoscritto.

II RUP

Arch. Antonio Francesco Izzo



I Testimoni

Geom. Claudio Rigatuso



Geom. Salvatore Dragna

