



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Agenzia per la Coesione Territoriale



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Area Tecnica P.O.III

Oggetto verbale di gara per l'affidamento dei lavori di " Ristrutturazione di un immobile confiscato e conversione in centro a finalità sociali (centro antiviolenza di genere e casa di accoglienza)" Finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU, mediante procedura negoziata sul portale del MEPA, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, in legge 11/09/2020 n.120, per come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in legge 108/2021, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, di cui all'art.1, c.3, dello stesso DL 76/2020.

Codice CUP: D87H21009540006;

Codice CIG: A00B1DC703;

CPV: 45454000-4

VERBALE N.2 DI GARA

Apertura delle buste virtuali contenente la documentazione amministrativa e dell'offerta economica

Premesso che:

- In data 18 marzo 2024, è stata attivata, attraverso la sezione comunicazione della piattaforma MePA di Consip, la procedura di soccorso istruttorio per carenze della documentazione amministrativa dell'offerta presentata dall'Operatore Economico EMMECCI SRL - Via Cesare Mori snc Gangi (PA) - P.IVA: 05648090826, dando allo stesso, il termine ultimo per il riscontro la data del 19 marzo 2024 ore 12:00;
- attraverso la sezione comunicazione della piattaforma MePA di Consip è stato comunicato a tutti gli operatori economici ammessi, che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, è stato necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio sospendendo, pertanto, la seduta di gara. Nella stessa comunicazione veniva comunicato che la successiva seduta, per la valutazione della documentazione di cui al soccorso istruttorio e successivamente delle offerte economiche, sarebbe stata comunicata preventivamente attraverso la sezione comunicazione della piattaforma MePA di Consip;
- entro il termine fissato, ore 12:00 del giorno 19 marzo 2024, l'operatore economico EMMECCI SRL ha provveduto, attraverso la sezione comunicazione della piattaforma MePA di Consip, alla trasmissione della documentazione relativa al soccorso istruttorio attivato;
- in data 25 marzo 2024, attraverso la sezione della piattaforma MePA di Consip, si è data informazione agli operatori economici, che in data 26 marzo 2024 a partire dalle ore 9:00, si procederà al proseguo della gara al fine di valutare la documentazione amministrativa richiesta con il soccorso istruttorio e per il proseguo delle operazioni di gara;
- in data 26 marzo 2024, attraverso la sezione della piattaforma MePA di Consip, si è data informazione agli operatori economici, che per sopravvenute esigenze personali di un componente del seggio di gara, la stessa viene rinviata al giorno 28 marzo 2024 alle ore 9,00 sempre presso i locali del Capo Area Tecnica P.O.III, Piano 1°, Via Garibaldi n. 180 del Comune di Valledlunga Pratameno;
- i componenti del seggio di gara, costituiti dal sottoscritto RUP e dagli istruttori Geom. Claudio Rigatuso e Geom. Salvatore Dragna, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione ai partecipanti alla presente gara d'appalto, non sussistono elementi di incompatibilità personale e cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 51 del C.P.C. e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO

In data 28 del mese di marzo 2024, alle ore 9:00 i componenti del seggio di gara procedono alla valutazione

delle integrazioni richieste all'Operatore Economico EMMECCI SRL - Via Cesare Mori snc Gangi (PA) - P.IVA: 05648090826 ed avendo lo stesso prodotto nei termini richiesti la documentazione integrativa, risultano superate le motivazioni per il quale è stato attivato il soccorso istruttorio.

Si dà atto che non sono presenti i legali rappresentati e/o delegati degli operatori economici invitati.

Dall'esame della documentazione amministrativa viene dichiarata l'ammissione / esclusione dei seguenti operatori economici:

IMPRESA	AMMESSE SI / NO
CREA COSTRUZIONI SRL- VIA GIUSEPPE MULÈ N. 35 BAGHERIA (PA) - P.IVA: 06979320824	SI
EMMECCI SRL - VIA CESARE MORI SNC GANGI (PA) - P.IVA: 05648090826	SI
ELDA COSTRUZIONI SRL - P.ZZA MUNICIPIO SNC PACE DEL MELA - P.IVA : 02973280833	SI
ELCAL SRL - PIEMONTE 34 FAVARA – P.IVA: 02428150847	SI

Successivamente si è proceduto all'apertura delle buste contenente l'offerta economica.

Non è stato possibile definire la graduatoria sul portale MePa per mal funzionamento dello stesso pertanto, si procede alla definizione della graduatoria manualmente, con le seguenti risultanze ordinate in ordine decrescente:

IMPRESA	RIBASSO %
CREA COSTRUZIONI SRL- VIA GIUSEPPE MULÈ N. 35 BAGHERIA (PA) - P.IVA: 06979320824	28,67
ELCAL SRL - PIEMONTE 34 FAVARA (AG)– P.IVA: 02428150847	5,13
EMMECCI SRL - VIA CESARE MORI SNC GANGI (PA) - P.IVA: 05648090826	3,55
ELDA COSTRUZIONI SRL - P.ZZA MUNICIPIO SNC PACE DEL MELA (ME) - P.IVA : 02973280833	3,00

Del mal funzionamento del portale MePa è stata aperta apposita segnalazione attraverso il numero verde dedicato alla pubblica amministrazione.

Si rileva che tutti gli operatori economici in elenco, tra la documentazione amministrativa hanno presentato apposita dichiarazione circa gli oneri della sicurezza aziendale ed i costi della manodopera.

Che in relazione al numero degli operatori economici ammessi, essendo inferiori a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia affidando i lavori all'operatore economico che avrà indicato il miglior minor prezzo.

Pertanto, preso atto delle risultanze della procedura, si propone l'aggiudicazione dei lavori di **"Ristrutturazione di un immobile confiscato e conversione in centro a finalità sociali (centro antiviolenza di genere e casa di accoglienza)"** in favore dell'operatore economico CREA COSTRUZIONI SRL- VIA GIUSEPPE MULÈ N. 35 BAGHERIA (PA) - P.IVA: 06979320824 che ha offerto il ribasso del 28,67%.

Tale proposta è subordinata alla verifica della congruità del costo della mano d'opera, prevista dall'art 95, comma 10, del D. lgs 50-2016 e s.m.i, dichiarati in sede di gara dall'O.E. e alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo allo stesso O.E.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e trasmesso al RUP, contestualmente alla documentazione di gara, per quanto di propria competenza e per le finalità di adozione della determinazione di aggiudicazione e acquisizione delle certificazioni, a convalida delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, propedeutiche alla efficacia della aggiudicazione stessa nonché alla stipula del contratto di appalto.

Alle ore 12:08 la seduta è dichiarata chiusa e il presente verbale composto da n.2 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Antonio Francesco Izzo



I Testimoni

Geom. Claudio Rigatuso



Geom. Salvatore Dragna

