



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con D.P. n° 602/GAB del 8.10.2020

In funzione di Giunta Comunale

N. 37 del 19-05-2021

OGGETTO: *Approvazione piano triennale 2021/2023 delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare (ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25-06-2008 n. 112 e s.m.i.)*

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di maggio alle ore 14:20, in Vallelunga Pratameno e nel Palazzo Municipale, il Commissario Straordinario:

Cognome e nome
<i>Dr.ssa CONCETTINA NICOSIA</i>

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE Arianna Napoli ha proceduto all'esame e all'adozione del seguente atto deliberativo.

Ufficio: AREA P.O. N.3 - TECNICA

Oggetto: Approvazione piano triennale 2021/2023 delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare (ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25-06-2008 n. 112 e s.m.i.)

Il sottoscritto Capo Area Tecnica, sottopone all'esame del Commissario Straordinario, in funzione di Giunta Comunale, la seguente proposta di deliberazione

RICHIAMATO l'art. 58, del D.L. 25-06-2008 n. 112 e s.m.i.), convertito con modificazioni in legge n. 133 del 06 agosto 2008 e s.m.i., che testualmente recita:

1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;*
2. *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica;*
3. *Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;*
4. *Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;*
5. *Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*
6. *La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare;*
7. *I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.*
8. *Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;*
9. *Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;*
- 9-bis. *In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti*

disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti;

RITENUTO opportuno proporre il Piano Triennale **2021/2023** delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare che sotto la lettera "A" viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

DATO ATTO che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare, ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008 e s.m.i.;

CONSIDERATO che alla dismissione degli immobili inclusi nel Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

CHE ai sensi del citato art. 58, comma 5, del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;

CHE con D.P n°.602/GAB dell'8.10.2020, su proposta dell'Assessore Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica, è stata nominata la D.ssa. Nicosia Concettina, Commissario Straordinario per la gestione del Comune di Valledlunga Pratameno (CL) in sostituzione degli organi decaduti e fino alla prima tornata elettorale utile;

VISTA la l.r. 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla l.r. n.48/1991 e successive modifiche;

VISTA la l.r. 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente O.A.R.EE.LL.;

VISTO il vigente statuto comunale

VISTO il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 e s.m.i.

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'attività amministrativa", le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133, il Piano Triennale **2021/2023** delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare che, sotto la lettera "A", viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3. **di pubblicare** gli elenchi all' Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

4. **di allegare** il piano al bilancio di previsione esercizio finanziario **2021/2023**;

5. **di dichiarare**, infine, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della Legge Regionale n. 44/91.

, lì 12-05-2021

IL CAPO AREA TECNICA
Arch. ANTONIO FRANCESCO IZZO

PARERI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

, lì 12-05-2021

IL CAPO AREA TECNICA
F.to Arch. ANTONIO FRANCESCO IZZO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della Legge Regionale 23.12.2000, n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla deliberazione di cui all'oggetto.

, li 12-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
F.to Domenico Indelicato

Si dà atto che la presente seduta si è svolta, in modalità "a distanza", tramite videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, in Legge 24 aprile 2020, n. 27, come di seguito indicato:

Il Commissario Straordinario D.ssa Concettina Nicosia è presente nella sede municipale;

Il Segretario Reggente del Comune Dott.ssa Arianna Napoli è presente da remoto nell'espletamento delle funzioni di partecipazione e verbalizzazione della seduta.

Pertanto, la seduta svolta dal Commissario Straordinario, con l'assunzione dei poteri della Giunta Comunale, si considera tenuta nella sede comunale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri favorevoli di cui alla L.R. 23.12.2000, n° 30;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata adottando il relativo provvedimento con il preambolo, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SUCCESSIVAMENTE

DELIBERA

L'IMMEDIATA ESECUTIVITA' della superiore deliberazione.

Il Commissario Straordinario
F.to Dr.ssa CONCETTINA NICOSIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Arianna Napoli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE del Comune, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ed annotata sul registro al n° _____ domenica _____ e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 44/91 e che entro il _____ (10° giorno successivo alla pubblicazione) E'/NON E' pervenuta richiesta di controllo (Art. 4 c.3 L.R. 23/97).

Dalla residenza municipale, li
Il Messo Comunale
F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Arianna Napoli*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE del Comune, vista la L.R. n° 44/91 così come integrata e modificata con la L.R. n° 23/97,

DICHIARA

che il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente esecutivo dal Commissario Straordinario in funzione di G.C. e viene trasmesso per gli adempimenti all'ufficio competente (Art. 12 c.2 L.R. n° 44/91)

Dalla residenza municipale, li 19-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Arianna Napoli*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, li

Il Segretario
Arianna Napoli

PER COMPETENZA

AREA

PER CONOSCENZA

P.O. n° 1 - Amministrativa
P.O. n° 2 - Finanziaria
P.O. n° 3 - Tecnica

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Arianna Napoli*