Comune di Vallelunga Pratameno
Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Elenco Piano Triennale 2021 -2023

Elenco Piano Triennale 2021 -2023 delle Alienazioni e Valorizzazone Immobiliare
Ai sensi dell'art 58 del D.L 112-2008 e s.m.i

Ufficio Tecnico Comunale	Visti
Arch. Antonio Francesco Izzo	
	Data

Allegato "A"

ELENCO PIANO TRIENNALE 2021 – 2023 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L 112/2008 E S.M.I

Nr	Descrizione Immobile	Quota di possesso	Valore a corpo (prezzo di cessione)
1	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Venezia n.1 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 2494 sub 1 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 8.860,00
2	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Venezia n.1 Piano Primo - Fg 25 Particella 2494 sub 3 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 8.860,00
3	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Venezia n.1 Piano Secondo - Fg 25 Particella 2494 sub 5 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 8.860,00
4	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Genova n.1 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 2495 sub 1 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 8.860,00
5	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Genova n.1 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 2495 sub 2 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 21.175,24
6	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Genova n.1 Piano Primo - Fg 25 Particella 2495 sub 4 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.497,60
7	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Genova n.1 Piano Secondo - Fg 25 Particella 2495 sub 5 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 8.800,00
8	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Taranto n.2 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 1 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 1.329,12
9	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Taranto n.2 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 3- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 1.329,12
10	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Taranto n.2 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 4 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 1.329,12
11	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Ancona n.1 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 5 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 1.329,12
12	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Ancona n.5 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 7 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 1.329,12
13	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Ancona n.7 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 8 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 1.329,12
14	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Taranto n.12 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 9 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 1.329,12

Nr	Descrizione Immobile	Quota di possesso	Valore a corpo (prezzo di cessione)
15	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Taranto n.10 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 2496 sub 10 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.717,60
16	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Taranto n.10 Piano Primo - Fg 25 Particella 2496 sub 12 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 10.620,00
17	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Taranto n.10 Piano Secondo - Fg 25 Particella 2496 sub 13 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 12.967,64
18	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Taranto n.10 Piano Secondo - Fg 25 Particella 2496 sub 14 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 9.120,00
19	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Ancona n.2 Piano Terra - Fg 25 Particella 2497 sub 1- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 1.329,12
20	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Ancona n.6 Piano Terra - Fg 25 Particella 2497 sub 2- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 1.329,12
21	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Ancona n.4 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 2497 sub 3- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.497,60
22	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Ancona n.4 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 2497 sub 4- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.497,60
23	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Ancona n.4 Piano Primo - Fg 25 Particella 2497 sub 6- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 8.860,80
24	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Ancona n.4 Piano Secondo Fg 25 Particella 2497 sub 7- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 8.860,80
25	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Ancona n.4 Piano Secondo Fg 25 Particella 2497 sub 8- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 8.860,80
26	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Palermo n.1 Piano Primo - Fg 15 Particella 280 sub 3- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.850,40
27	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Palermo n.1 Piano Primo - Fg 15 Particella 280 sub 4- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.850,40
28	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Palermo n.3 Piano Rialzato - Fg 15 Particella 280 sub 7- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 11.684,47
29	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Palermo n.3 Piano Rialzato - Fg 15 Particella 280 sub 8- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 12.354,40

Allegato "A"

Nr	Descrizione Immobile	Quota di possesso	Valore a corpo (prezzo di cessione)
30	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Palermo n.3 Piano Secondo - Fg 15 Particella 280 sub 11- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.850,40
31	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Palermo n.5 Piano Secondo - Fg 15 Particella 284 sub 5- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.850,40
32	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Palermo n.7 Piano Primo - Fg 15 Particella 284 sub 9- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.850,40
33	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Palermo n.7 Piano Primo - Fg 15 Particella 284 sub 11- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.850,40
34	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Palermo n.7 Piano Secondo - Fg 15 Particella 284 sub 12- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.850,40
35	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Alessandria n.8 Piano Terra - Fg 15 Particella 603 sub 1- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 6.852,00
36	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Roma n.20 Piano Rialzato - Fg 15 Particella 603 sub 4- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.102,80
37	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Roma n.20 Piano Primo - Fg 15 Particella 603 sub 8- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.102,80
38	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Roma n.20 Piano Secondo - Fg 15 Particella 603 sub 9- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.880,00
39	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Roma n.20 Piano Secondo - Fg 15 Particella 603 sub 10- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.102,00
40	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Cimabue n. 3 Piano Rialzato - Fg 15 Particella 3160 sub 27- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.321,80
41	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Cimabue n. 3 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 3160 sub 28- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 4.834,80
42	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Cimabue n. 3 Piano Primo - Fg 25 Particella 3160 sub 32- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 5.909,20
43	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Cimabue n. 3 Piano Primo - Fg 25 Particella 3160 sub 33- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 8.844,05
44	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Cimabue n. 3 Piano Secondo - Fg 25 Particella 3160 sub 38- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 9.647,19

Nr	Descrizione Immobile	Quota di possesso	Valore a corpo (prezzo di cessione)
45	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Cimabue n. 3 Piano Secondo - Fg 25 Particella 3160 sub 39- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 4.834,80
46	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 3160 sub 29- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 8.936,01
47	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 3160 sub 30- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 13.874,03
48	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 3160 sub 31- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 5.425,33
49	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Primo - Fg 25 Particella 3160 sub 35- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 5.130,13
50	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Primo - Fg 25 Particella 3160 sub 36- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 12.053,33
51	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Secondo - Fg 25 Particella 3160 sub 41- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.335,13
52	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Secondo - Fg 25 Particella 3160 sub 42- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 15.173,37
53	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Secondo - Fg 25 Particella 3160 sub 43- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 4.888,13
54	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Giotto n. 1 Piano Terra - Fg 25 Particella 3162 sub 3- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.064,80
55	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Giotto n. 1 Piano Primo - Fg 25 Particella 3162 sub 7- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.850,40
56	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Giotto n. 3 Piano Primo - Fg 25 Particella 3162 sub 9- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.850,40
57	Edilizia Economica e Popolare - Immobile sito nella Via Giotto n. 1 Piano Primo - Fg 25 Particella 3162 sub 10- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	100%	€ 7.850,40
58	Terreno ricadente nel vigente PRG nella Z.T.O "E" Verde Agricolo, ubicato nella C.da Baronia, distinto in catasto al Fg 24 Particella 119 estesa mq 2.270	100%	€ 4.500,00
59	Terreno ricadente nel vigente PRG nella Z.T.O "E" Verde Agricolo, ubicato nella C.da Tanarizzi, distinto in catasto al Fg 14 Particella 164 estesa mq 3.221	100%	€ 3.000,00

Allegato "A"

Nr	Descrizione Immobile	Quota di possesso	Valore a corpo (prezzo di cessione)
60	Area ricadente nel vigente PRG nella Z.T.O "A" Centro Storico estesa mq 23, ubicata tra la Via Florio e la Via Pratameno, adiacenti i fabbricati distinti in catasto al Fg 25 Particelle 404 e 2363	100%	€ 2.300,00
61	Area ricadente nel vigente PRG nella Z.T.O "A" Centro Storico estesa mq 11, ubicata nella Via Pratameno, adiacenti i fabbricati distinti in catasto al Fg 25 Particelle 108 – 109	100%	€ 1.100,00
62	Terreno individuato con la strada comunale Salice Nuovo, esteso mq 14, esteso mq 1.414 e distinto in catasto al Fg 10 Particella 169	100%	€ 3.000,00
63	Tratto di terreno che fa pate della vecchia sede viaria comunale denominata Cuba del Tamburinaro che costeggia le particelle catastali nrr 250 – 251 del Fg 24 – Sdemanializzazione giusta delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 15-11-1991 – Mq 96 circa	100%	€ 196,90
64	* Fabbricato sito nella Via Piemonte s.n, distinto in catasto al Fg 14 Particella 179 esteso mq 17,00	100%	€ 2.500,00
65	** Fabbricati compresi tra la Via R.Pilo e la Via A.Volta, distinti in catasto al Fg 25 Particelle 1022 – 1023	100%	€ 7.500,00
66	*** Fabbricato compreso tra la Via San Giovanni e la Via A.Diaz, distinto in catasto al Fg 25 Particella 580	100%	€ 8.500,00
		TOTALE	**€ 459.329,23**

Il Capo Area P.O.III
Arch. Antonio Francesco Izzo

* Il fabbricato è in disuso da oltre un trentennio, si presenta in precarie condizioni manutentivi con presenza di lesioni passanti

** Il fabbricato è in disuso da oltre un trentennio, si presenta in precarie condizioni manutentivi con presenza di lesioni passanti e cedimento di una parte della copertura.

*** Il fabbricato è in disuso da oltre un trentennio, si presenta in precarie condizioni manutentivi con presenza di lesioni passanti