COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(Provincia di Caltanissetta)

AREA TECNICA P.O. III -

Gara d'appalto a Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Lavori COSTRUZIONE DI N 132 NUOVI LOCULI PER TUMULAZIONE E AMPLIAMENTO, DA DESTINARE ALL'EDILIZIA PUBBLICA FUNERARIA (E.P.F.) ALL'INTERNO DELLA NUOVA AREA CIMITERIALE " SEZIONE H 19 1" - **(art. 57, D. Lgs. 163/06 e s.m.) -**

Codice CUP: D84E13000290004 – **Codice CIG**: 5439629BD8

Importo complessivo dell'appalto: € **114.301,52** di cui a base d'asta € **94.118,85** ed €. **2.439,78** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva e somme a disposizioni;

Oggi giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre dell'anno duemilatredici (2013), alle ore 10,40 nella sede dell'Ente su intestato, aperta al pubblico, si è riunita la commissione di gara, nominata con Determinazione del Capo Area Tecnica P.O III n. 587 del 04 dicembre 2013 - composta dai Sigg :

1) Arch. Antonio Francesco IZZO - Presidente;
2) Geom Enrico Geraci - Componente dell'Area P.O III, con funzioni di segretario verbalizzante;
3) Geom Claudio Rigatuso - Componente dell'Area P.O III,

Assistono alla gara, nella qualità di testi i dipendenti comunali, il Geom Rosario Marotta e il Geom. Salvatore Dragna

Poiché l'espletamento della gara, avviene in un giorno di chiusura antimeridiana per il pubblico, il Presidente di gara da disposizioni, all'usciere comunale, di fare accedere tutte le persone aventi titolo ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la gara

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Municipale n 74 del 31 ottobre 2013, resa immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 114 301,52, di cui €. 94.118,85 per lavori a base d'asta, € 2 439,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, nonché la copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- con determinazione del Capo Area P.O.III n. 562 del 21 Novembre 2013, esecutiva, sono state stabilite le modalità di gara ed in particolare quelle previste dall'art. 82 del D.Lgs n.163/2006, ovvero al prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., nonché la lettera di invito e lo schema del contratto di appalto;

VISTA la lettera d'invito con cui sono state chiarite le modalità di espletamento della gara in argomento ed è stato reso noto che, per partecipare alla stessa, le imprese avrebbero dovuto fare pervenire a questa Stazione Appaltante entro il termine delle ore 12,00 del giorno 18 Dicembre 2013 a mano, o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, i plichi contenenti le indicazioni indicate nella lettera d'invito;

CONSIDERATO che sono state invitate con lettera raccomandata a.r. prot. n. 14136 del 25 novembre 2013, le seguenti ditte:

1. **ANTINORO Vincenzo Domenico** - Viale del Castello n. 77/A - **93014 MUSSOMELI** (CL)
2. **C.M.C. s.r.l.** - Via L. da Vinci n. 17/A – **93014 MUSSOMELI** (CL)
3. **CALTAGIRONE Mario Ugo Giovanni** - C.da Castello s.n. - **93014 MUSSOMELI** (CL)
4. **CASTRONOVO Gaspare** - Via A. Segni n. 18 - **92026 F A V A R A** (AG)
5. **CAVARRETTA Rosario** - C.da Ponticello s.n.c. - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
6. **CO.FER s.r.l.** - Via Caltanissetta, n. 21 - **93014 MUSSOMELI** (CL)
7. **EMMANUELE Roberto** - Via Torino n. 25 - 93010 **VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
8. **FALCO COSTRUZIONE srl** - Via Garibaldi n. 92 - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
9. **FALCONE Angelo** - C/da Acquasalita, s.n. - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
10. **GRANATELLA di Coco Rosolino & C. s.a.s** - Via N. Paganini, n. 2 - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO (CL)**
11. **GULLO Leonardo** - Via S. D'Acquisto n. 2 - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
12. **ICIM di FASCIANA Giuseppe & C. s.a.s.** - Via P.S. Mattarella, n. 7 - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)

13 ILARDO MARMI di ILARDO Jessica Domenica - Contrada Guida, s n c - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
14. **IMPRECAP s.r.l. - Via Malta, n. 81 - 93100 CALTANISSETTA** (CL)
15 Ing. **CUTRONA Liborio Salvatore s.r.l.** - Via Arciprete Militello, n. 16 - **90020 MONTEMAGGIORE BELSITO** (PA)
16. **LA PAGLIA Cosimo** - C da Manca s n.c - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
17. **LA PIANA Giuseppe** - C da Bosco, s n c - **93014 MUSSOMELI** (CL)
18. **NOTARO Loreto** – Via A. Volta n 22 – **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
19. **P.S.C. di PLICATO Salvatore** - Via Padova n 10 - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
20 **PROGECO Soc. Coop a r.l.** - Via Duca degli Abruzzi, n 6 - **93010 VILLALBA** (CL)

CHE entro il termine delle ore 12,00 del giorno 18 settembre 2013, così come indicato dalla lettere di invito, sono pervenute le seguente offerte:

Data e N.ro Protocollo	Ditta
12/12/2013 – n. 14923 21	**CASTRONOVO Gaspare** - Via A. Segni n 18 - **92026 F A V A R A** (AG)
16/12/2013 – n 15036	**CALTAGIRONE Mario Ugo Giovanni** - C da Castello, s.n. - **93014 MUSSOMELI** (CL)
17/12/2013 – n 15066	**LA PAGLIA Cosimo** - C.da Manca, s n c - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
17/12/2013 – n. 15070	**GULLO Leonardo** - Via S D'Acquisto n 2 - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
17/12/2013 – n 15071	**ICIM di FASCIANA Giuseppe & C. s.a.s.** - Via P S Mattarella, n 7 - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)
17/12/2013 – n 15073	**C.M.C. s.r.l** - Via L da Vinci, n 17/A – **93014 MUSSOMELI** (CL)
17/12/2013 – n. 15074	**CA.RI.NI. Soc. Coop.** - Via Milano, n 11 – **93014 MUSSOMELI** (CL)
17/12/2013 – n 15139	**CO.FER. s.r.l.** - Via Caltanissetta n 21 - **93014 MUSSOMELI** (CL)
18/12/2013 – n. 15166	**IMPRECAP s.r.l. - Via Malta, n. 81 - 93100 CALTANISSETTA** (CL)
18/12/2013 – n 15187	**NOTARO Loreto** – Via A. Volta n 22 – **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)

CHE la Commissione di gara, non tiene in considerazione il plico dell'Impresa CA.RI.NI Soc. Coop. con sede in Mussomeli, in quanto la stessa non risulta tra le ditte invitate

TUTTO CIO' PREMESSO
Il Presidente di gara, alla presenza continua dei componenti della Commissione di gara, procede alla numerazione dal nr 01 al nr. 09 secondo l'ordine progressivo in entrata del protocollo dell'Ente, consegnati e riscontrati in apposito elenco dall'ufficio protocollo, che in precedenza sono stati depositati in apposita cassaforte in dotazione all'U.T.C, e unitamente alla copia della lettera d'invito, vengo posti sul tavolo di lavoro e facendo constatare l'integrità dei plichi pervenuti, ed inizia all'apertura della *BUSTA n. 1 di ogni singolo plico,* contenente la "Documentazione Amministrativa", con le seguenti risultanze:

Nr	Ditta	Ammissione
22	**CASTRONOVO Gaspare** - Via A. Segni n 18 - **92026 F A V A R A** (AG)	Ammessa
2	**CALTAGIRONE Mario Ugo Giovanni** - C.da Castello s n - **93014 MUSSOMELI** (CL)	Ammessa
3	**LA PAGLIA Cosimo** - C.da Manca, s n c - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)	Ammessa
4	**GULLO Leonardo** - Via S D'Acquisto, n 2 - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)	Ammessa
5	**ICIM di FASCIANA Giuseppe & C. s.a.s.** - Via P S Mattarella, n. 7 - **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)	Ammessa
6	**C.M.C. s.r.l.** - Via L. da Vinci, n. 17/A – **93014 MUSSOMELI** (CL)	Ammessa
7	**CO.FER. s.r.l.** - Via Caltanissetta n 21 - **93014 MUSSOMELI** (CL)	Ammessa
8	**IMPRECAP s.r.l. - Via Malta, n. 81 - 93100 CALTANISSETTA** (CL)	Ammessa
9	**NOTARO Loreto** – Via A. Volta, n. 22 – **93010 VALLELUNGA PRATAMENO** (CL)	Ammessa

La Commissione da atto che prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte, entra il Sig. CAVARRETTA Emanuele quale delegato dell'Impresa ICIM di Fasciana Giuseppe e C. sas con sede in Vallelunga Pratameno, giusta delega, che viene allegata agl'atti
Pertanto, verificato e tenuto conto dell'ammissione di tutte le imprese partecipanti alla gara, si procede alla successiva fase di gara, consistente nell'apertura delle offerte economiche, così come di seguito indicate:

N	DITTE AMMESSE	RIBASSO %
1	CASTRONOVO Gaspare - Via A. Segni, n. 18 - F A V A R A	31,7531
2	CALTAGIRONE Mario U. G. - C.da Castello, s.n. - MUSSOMELI	31,2020
3	LA PAGLIA Cosimo - C da Manca, s.n.c. - VALLELUNGA PRATAMENO	31,9999
4	GULLO Leonardo - Via S. D'Acquisto, n. 2 - VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	31.1040
5	ICIM di FASCIANA Giuseppe & C. s.a.s. - Via P.S. Mattarella n. 7 VALLELUNGA P.	30.7777
6	C.M.C. s.r.l. - Via L. da Vinci, n. 17/A – MUSSOMELI	31,4514
7	CO.FER. s.r.l. - Via Caltanissetta, n. 21 - MUSSOMELI	30,9793
8	IMPRECAP s.r.l. - Via Malta, n. 81 - CALTANISSETTA	30,8888
9	NOTARO Loreto – Via A. Volta, n. 22 – VALLELUNGA PRATAMENO	31.9999

Considerato che le Imprese ammesse alla gara sono inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006

La Commissione da atto che entra il Sig. NOTARO Loreto, quale titolare dell'Impresa omonima con sede in Vallelunga Pratameno

La Commissione di gara, dispone le offerte in ordine crescente, ai fini dell'individuazione dell'offerta contenente il maggiore ribasso:

N	DITTE AMMESSE	RIBASSO %
3	LA PAGLIA Cosimo - C da Manca, s.n.c. - VALLELUNGA PRATAMENO	31,9999
9	NOTARO Loreto – Via A. Volta, n. 22 – VALLELUNGA PRATAMENO	31,9999
1	CASTRONOVO Gaspare - Via A. Segni, n. 18 - F A V A R A	31,7531
6	C.M.C. s.r.l. - Via L. da Vinci, n. 17/A – MUSSOMELI	31.4514
2	CALTAGIRONE Mario U. G. - C.da Castello s.n. - MUSSOMELI	31,2020
4	GULLO Leonardo - Via S. D'Acquisto, n. 2 - VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	31.1040
7	CO.FER. s.r.l. - Via Caltanissetta, n. 21 - MUSSOMELI	30.9793
8	IMPRECAP s.r.l. - Via Malta, n. 81 - CALTANISSETTA	30,8888
5	ICIM di FASCIANA Giuseppe & C. s.a.s. - Via P.S. Mattarella, n. 7 VALLELUNGA P.	30,7777

La Commissione individuate le offerte contenenti il maggiore ribasso (31,9999), procede, così come previsto al punto 2) comma 5 della lettera di invito, al sorteggio delle due offerte, con la quale si premette:

- vengo prese due palline non trasparenti, nelle quali vengono inseriti due biglietti sui quali viene riportata rispettivamente "Offerta n. 3 – LA PAGLIA Cosimo" ed "Offerta n. 9 – NOTARO Loreto";
- le palline vengono poste in un contenitore trasparente, per la successiva estrazione

Il Presidente di gara chiama il dipendente comunale Sig. CARTA Rosario, ad estrarre una pallina, preventivamente inserita nel contenitore

Alla presenza continua di tutti i componenti di gara, nonché i Sigg. CAVARRETTA Emanuele e NOTARO Loreto, nelle rispettive qualità sopra descritte, il Sig. CARTA Rosario estrae una pallina dal contenitore e la porge al Presidente di gara che, dopo averla aperta ne da lettura, dichiarando aggiudicataria provvisoria l'Impresa **LA PAGLIA Cosimo** con sede in Vallelunga Pratameno – in Contrada Manca, s.n., con l'offerta del 31,9999 %, i lavori riguardanti la COSTRUZIONE DI N. 132 NUOVI LOCULI PER TUMULAZIONE E AMPLIAMENTO, DA DESTINARE ALL'EDILIZIA PUBBLICA FUNERARIA (E.P.F.) ALL'INTERNO DELLA NUOVA AREA CIMITERIALE " SEZIONE H 19.1", per l'importo di € 64.000,91 al netto del ribasso d'asta del 31,9999% oltre gli oneri di sicurezza.

Secondo aggiudicatario è l'impresa **NOTARO Loreto** – Via A. Volta, n. 22 – Vallelunga Pratameno (CL) con il ribasso d'asta del 31,9999 %

Subito dopo l'estrazione, i Sigg. CAVARRETTA Emanuele e NOTARO Loreto, si allontanano dalla Sala.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata, da parte della Stazione Appaltante, alla verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di gara e quelli previsti dal bando.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, sarà pubblicato, per almeno tre giorni consecutivi non festivi all'albo pretorio ed al sito istituzionale dell'Ente.

In assenza di rilevi o contestazione, che devono essere effettuate nei cinque giorni successivi alla pubblicazione della presente aggiudicazione provvisoria all'albo pretorio, si avvierà la procedura per l'aggiudicazione definitiva

L' aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento sopra richiamato (determinazione dirigenziale) oppure, trascorsi trenta giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva, diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale
La stipula del contratto e, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia
Il presente verbale consta di n 3 pagine e quando della presente.
Gli atti vengono trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Enrico GERACI, per gli adempimenti necessari prevista dalla normativa di legge
La seduta è chiusa alle ore 12,00
Il presente verbale previa lettura viene sottoscritto come segue:

COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO - UFF. TECNICO -

Il Presidente di gara
Arch. Antonio Francesco IZZO;

Componenti
Geom. Enrico GERACI – Segretario verbalizzante

Geom. Claudio RIGATUSO

Testi
Geom. Rosario MAROTTA

Geom. Salvatore DRAGNA