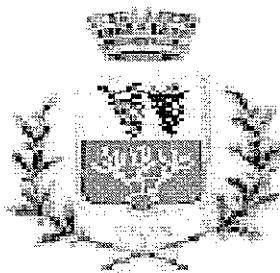


Comune di Valledunga Pratameno

Provincia Regionale di Caltanissetta

Ufficio Tecnico



OGGETTO:

Realizzazione opere di manutenzione straordinaria sull'immobile destinato a Casa Protetta Per Anziani ubicata nella C.da Intinnò

TAVOLA UNICA

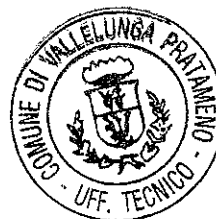
- Relazione tecnica
- Pianta piano terra, primo e secondo
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Rilievo fotografico

Scala

Data

20 NOV. 2012

Il Capo Area P.O./II
Architetto Antonio Francesco Izzo



Responsabile del Procedimento
Geometra Enrico Geraci



Comune di Valledlunga Pratameno

Provincia Regionale di Caltanissetta

ATTO DI INDIRIZZO AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE CASA PROTETTA PER ANZIANI

RELAZIONE

La presente relazione costituisce integrazione ed esplicitazione agli elaborati grafici e tecnici allegati alla presente.

A seguito della nota trasmessa allo scrivente, in data 31 ottobre 2012, a firma del Sindaco Dott. Giuseppe Montesano avente per oggetto "atto di indirizzo affidamento in locazione casa protetta per anziani" in data 14 novembre 2012 i sottoscritti arch. Antonio Francesco e geometra Geraci Enrico rispettivamente Capo Area e responsabile del servizio LL.PP. della P.O. III, si sono recati sull'immobile di cui sopra al fine di effettuare gli accertamenti richiesti.

Preliminarmente, al fine di verificare eventuali pendenze dovute a rotture o cedimenti della tubazione, sono state impartite disposizioni affinché la condotta idrica venisse messa in pressione.

Successivamente si sono ispezionati i locali ubicati a piano terra, primo e secondo.

Dalla visione dei luoghi e dalle misurazioni metriche effettuate, si evince che occorre effettuare dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che di seguito vengono quantificate nell'apposito elaborato tecnico denominato "computo metrico estimativo" redatto con i prezzi riportati nel vigente prezziario regionale, anno di riferimento 2009, mentre per i prezzi mancanti è stata effettuata un'indagine di mercato ed analisi di prezzi.

La struttura risulta urbanizzata in merito alla presenza di rete idrica, rete fognaria, rete elettrica, rete gas e linea telefonica, le cui utenze, saranno attivate dalla ditta aggiudicataria del servizio.

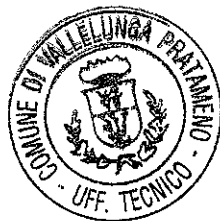
In merito agli arredi, si sono riscontrati sui luoghi la presenza di diversi arredi che, a parere degli scriventi, non sono sufficienti a soddisfare l'esigenza dei fruitori finali in quanto, la destinazione della struttura (giusto decreto D.D.R. 3354 del 21 ottobre 2005, che si allega in copia, emesso dall'Assessorato Della Famiglia etc per n. 47 utenti) prevede l'accoglienza sia di persone anziane che inabili. In tal senso, si rende opportuno che la tematica degli arredi venga affrontata dai relativi servizi sociali al fine di meglio soddisfare l'esigenza dei fruitori finali.

In merito all'autorizzazione da acquisire prima della messa in esercizio della struttura, si rende opportuno che queste vengano acquisite dalla ditta aggiudicataria, che di seguito vengono indicate in via non esaustiva:

- dichiarazione conformità ascensore;
- certificato antincendio;
- verifica impianto elettrico ed emissione del relativo certificato ai sensi del Decreto Ministeriale 37/2008, ex legge 46/90;
- autorizzazione manipolazione pasti;
- autorizzazione comunale all'avviamento attività;

- verifica sulle protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi della normativa vigente

li, 20 NOV. 2012



Arch. Antonio Francesco Izzo

Geometra Geraci Enrico

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO DELLA FAMIGLIA, DELLE POLITICHE
SOCIALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI

Dipartimento regionale della famiglia, delle politiche
sociali e delle autonomie locali

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.D.G. n. 3308 del 6/11/03 in ordine alla competenza di firma da parte della Dirigenza preposta alle strutture intermedie del Dipartimento;

VISTA la legge regionale 09.05.1986, n. 22;

VISTO il D.A. 29.03.1989 con il quale è stato istituito l'albo unico regionale degli enti di assistenza previsto dall'art. 26 della legge regionale n. 22 citata;

VISTO il D.D.R. n. 26 del 17.01.2005 con il quale la Cooperativa AZIONE SOCIALE con sede legale in Caccamo via San Vito sn, è stata iscritta al n. 2020 dell'Albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati previsto dall'art. 26 della citata L.R. 9.5.1986 n. 22, per la stipula di convenzioni con i Comuni per l'attuazione dell'attività assistenziale in favore di ANZIANI tipologia CASA PROTETTA sita in Valledunga Pratameno Contrada Indinnò e per una capacità ricettiva di n. 47 utenti;

VISTA la nota del 29.09.2005 con la quale il rappresentante legale della suddetta cooperativa chiede la di volere effettuare il cambio della sezione anziani alla sezione inabili fermo restando che tipologia, struttura e personale rimangono invariati;

RITENUTO, pertanto, che è possibile procedere alla modifica del D.D.R. n. 26 del 17.01.2005 in quanto rimangono immutate tipologia, struttura ed operatori;

D E C R E T A

- Per quanto in premessa si prende atto della variazione della sezione dell'Ente Cooperativa AZIONE SOCIALE con sede legale in Caccamo via San Vito sn, da CASA PROTETTA ANZIANI a CASA PROTETTA INABILI sita in Valledunga Pratameno Contrada Indinnò e per una capacità ricettiva di n. 47 utenti;

- Al D.D.R. n. 26 del 17.01.2005 viene apportata tale variazione restando invariate tutte le altre disposizioni ivi contenute.

PALERMO, 21 OTT. 2005



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott. Francesco Fazio)

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO DELLA FAMIGLIA, DELLE POLITICHE
SOCIALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI
Dipartimento regionale della famiglia, delle politiche
sociali e delle autonomie locali

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.D.G. n. 3308 del 6/11/03 in ordine alla competenza di firma da parte della Dirigenza preposta alle strutture intermedie del Dipartimento;

VISTA la legge regionale 09.05. 1986, n. 22;

VISTO il D.P.Reg. 28 maggio 1987 recante l'approvazione del regolamento tipo sull'organizzazione dei servizi socio-assistenziali;

VISTO l'art. 26 della l.r. 9 maggio 1986 n. 22 recante norme relative all'albo regionale delle istituzioni assistenziali;

VISTO il D.P.Reg. 29.06.1988 con il quale sono stati determinati gli standard strutturali ed organizzativi che gli enti assistenziali, le associazioni e le cooperative devono possedere per potere essere iscritti all'albo regionale ai fini del convenzionamento con i Comuni per la gestione dei servizi assistenziali;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 158 del 4.06.1996 approvativo degli schemi di convenzione tipo, con il quale sono stati altresì parzialmente innovati gli standard organizzativi dei servizi di cui alla citata legge regionale n. 22 del 9 maggio 1986;

VISTA l'istanza inoltrata dall'Ente Cooperativa AZIONE SOCIALE con sede legale in Caccamo via San Vito sn tendente ad ottenere l'iscrizione all'albo delle istituzioni assistenziali per la sezione ANZIANI tipologia CASA PROTETTA sita in Valledunga Pratameno Contrada Indinnò e per una capacità ricettiva di n. 47 utenti;

VISTO il D.D.R. n. 948 del 08.04.2004 con il quale è stata concessa l'autorizzazione al funzionamento fino al 31.12.2004 in favore dell'Ente sopra indicato per lo svolgimento dell'attività assistenziale;

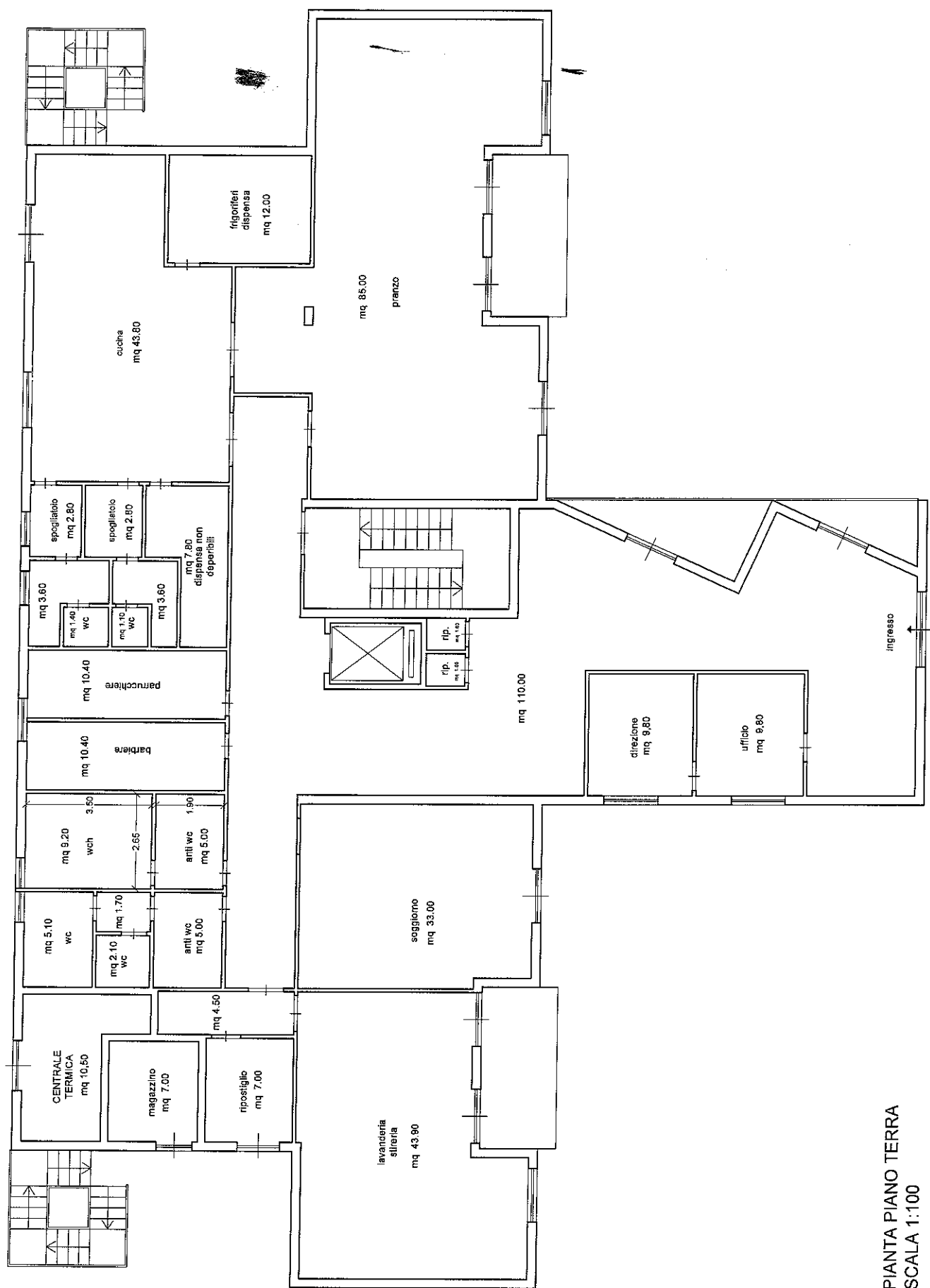
CONSIDERATO che dalla documentazione prodotta dall'Ente risultano rispettati gli standard di cui ai citati provvedimenti presidenziali;

VISTO l'esito positivo degli accertamenti esperiti ai sensi del 3° comma dell'art. 26 della l.r. 22/86 dal Comune di Valledunga Pratameno 14611 del 23.12.2004;

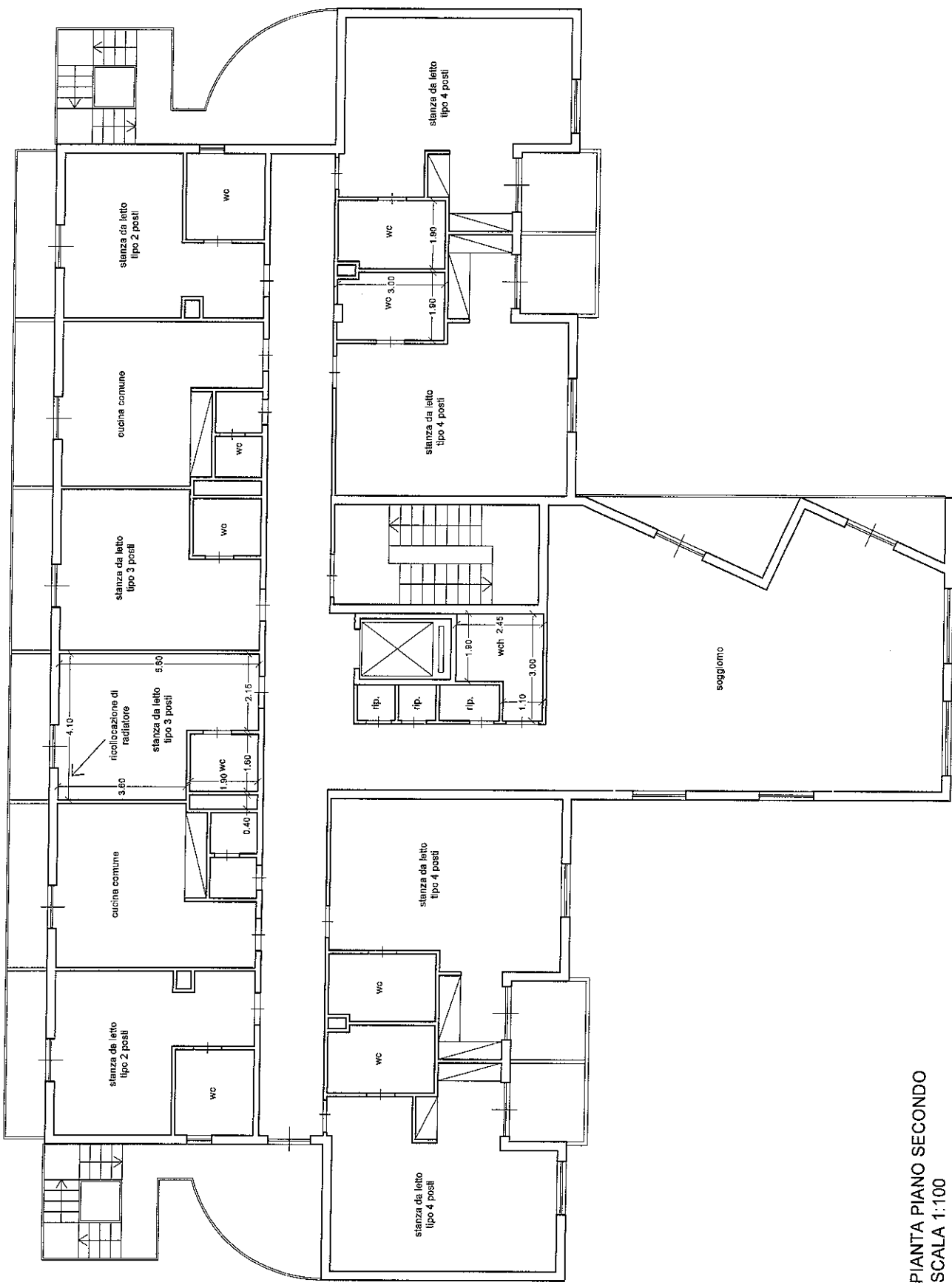
RITENUTO che, pertanto, nulla osta all'iscrizione dell'Ente all'albo regionale;

D E C R E T A

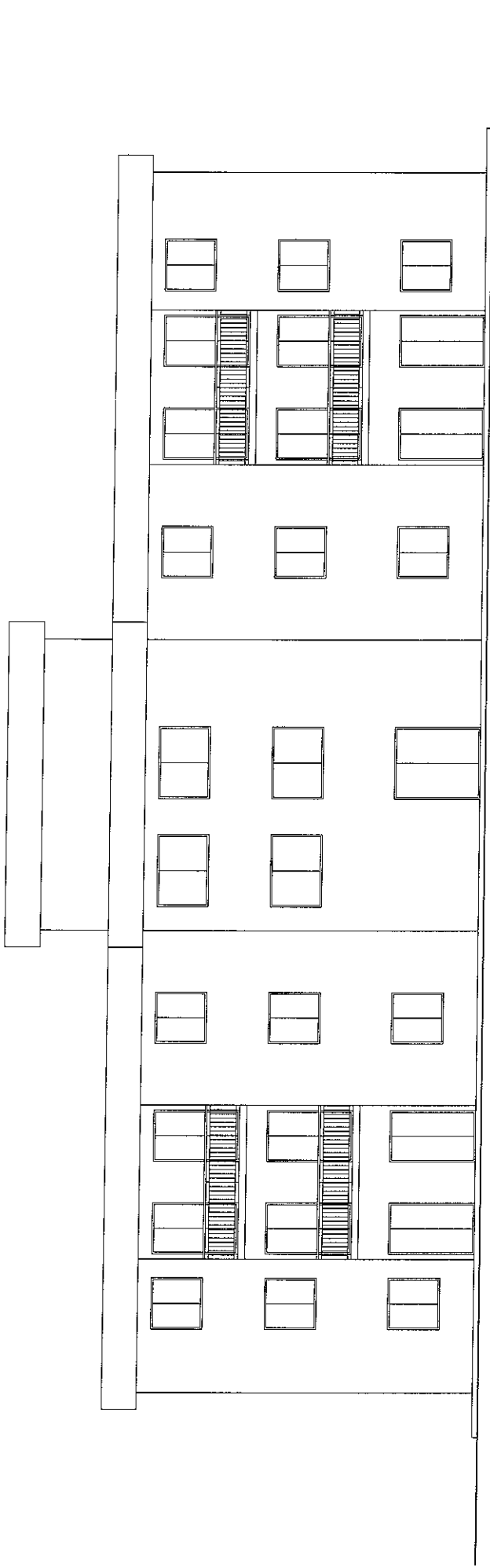
ART. 1 L'Ente Cooperativa AZIONE SOCIALE con sede legale in Caccamo via San Vito sn



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



PIANTA PIANO SECONDO
SCALA 1:100



PROSPETTO PRINCIPALE
SCALA 1:100

AN.01

Fornitura e collocazione di pavimento vinilico, previa dismissione dell'esistente, spalmato, antiscivolo, antibatterico, flessibile con composizione di resine viniliche, plastificanti etc con resistenza al fuoco EN 13501 – 1 classe avente un peso per mq pari a 4,40 Kg e dello spessore di mm da 3,5, messi in opera con idoneo adesivo compreso tagli e sfridi, in formati e con colori a scelta della D L

Codice	Operai -Trasporto-Noli	U.M	Prezzo Unitario		Totale
OP 01	Operaio Specializzato	h	€ 25,00	0	€ 0 00
OP 01	Operaio qualificato	h	€ 23,00	0 25	€ 5 75
OP 02	Operaio comune	h	€ 21,00	0,25	€ 5,25
Mat 001	Resina di ancoraggio pavimento	Kg	€ 13 00	1	€ 13,00
Mat 002	Varie	cad	€ 1,00	1	€ 1,00
Mat 003	Fornitura pavimento vinilico etc	mq	€ 17 00	1	€ 17 00
				TOTALE	€ 42 00
			PREZZO		€ 42,00
		ONERI SICUREZZA 1,20%			€ 0,50
		UTILE IMPRESA 12%			€ 5,04
			SOMMANO PREZZO		€ 47 54
			IN C T		€ 47,00

AN.02

Fornitura e collocazione di sedile in bachelite con coperchio, compresa la collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, flessibile e minuteria varia, i rosoni, l'attacco al w.c con idoneo materiale, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte

Codice	Operai -Trasporto-Noli	U.M	Prezzo Unitario		Totale
OP.01	Operaio Specializzato	h	€ 25,00	0	€ 0,00
OP 01	Operaio qualificato	h	€ 23,00	0,15	€ 3,45
OP 02	Operaio comune	h	€ 21,00	0	€ 0,00
Mat 001	Fornitura di sedile bachelite e cassetta zaino in pvc etc	cad	€ 26 00	1	€ 26 00
Mat 002	Minuteria varia	a corpo	€ 2,00	1	€ 2,00
				TOTALE	€ 31,45
			PREZZO		€ 31 45
		ONERI SICUREZZA 1 20%			€ 0 38
		UTILE IMPRESA 12%			€ 3 77
			SOMMANO PREZZO		€ 35 60
			IN C.T		€ 35,00

AN.03

Fornitura e collocazione di gruppo miscelatore per lavabo, per acqua calda e fredda, compreso i rosoni, i flessibili, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte

Codice	Operai -Trasporto-Noli	U.M	Prezzo Unitario		Totale
OP 01	Operaio Specializzato	h	€ 25,00	0	€ 0 00
OP 01	Operaio qualificato	h	€ 23,00	0,15	€ 3,45
OP 02	Operaio comune	h	€ 21,00	0	€ 0,00
Mat 001	Fornitura gruppo miscelatore per lavabo etc	cad	€ 20,00	1	€ 20 00
Mat 002	Minuteria varia	a corpo	€ 3,00	1	€ 3,00
				TOTALE	€ 26,45
			PREZZO		€ 26 45
		ONERI SICUREZZA 1,20%			€ 0,32
		UTILE IMPRESA 12%			€ 3,17
			SOMMANO PREZZO		€ 29,94
			IN C.T		€ 30,00

AN.04

Fornitura e collocazione di gruppo miscelatore per bidet in ottone cromato, con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte

Codice	Operai -Trasporto-Noli	U.M	Prezzo Unitario		Totale
OP.01	Operaio Specializzato	h	€ 25,00	0	€ 0,00
OP 01	Operaio qualificato	h	€ 23 00	0,15	€ 3,45
OP 02	Operaio comune	h	€ 21,00	0	€ 0,00
Mat 001	Fornitura gruppo miscelatore per bidet etc	cad	€ 20 00	1	€ 20 00
Mat 002	Minuteria varia	a corpo	€ 3,00	1	€ 3,00
				TOTALE	€ 26,45
			PREZZO		€ 26,45
		ONERI SICUREZZA 1,20%			€ 0,32
		UTILE IMPRESA 12%			€ 3,17
			SOMMANO PREZZO		€ 29,94
			IN C T		€ 30,00

AN.05

Fornitura e collocazione di gruppo miscelatore per vasca da bagno per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso a gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte

Codice	Operai -Trasporto-Noli	U.M	Prezzo Unitario		Totale
OP 01	Operaio Specializzato	h	€ 25,00	0	€ 0,00
OP 01	Operaio qualificato	h	€ 23 00	0 15	€ 3,45
OP 02	Operaio comune	h	€ 21,00	0	€ 0,00
Mat 001	Fornitura gruppo miscelatore per vasca da bagno etc	cad	€ 20,00	1	€ 20 00
Mat 002	Minuteria varia	a corpo	€ 3,00	1	€ 3,00
				TOTALE	€ 26,45
			PREZZO		€ 26 45
		ONERI SICUREZZA 1,20%			€ 0,32
		UTILE IMPRESA 12%			€ 3,17
			SOMMANO PREZZO		€ 29,94
			IN C.T		€ 30,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LAVORI RIGUARDANTI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE		DESTINATO A CASA PROTETTA PER ANZIANI				
NR	RIF	DESCRIZIONE	U.M	Q.TA'	P.U	TOTALE
1	AN.01	Fornitura e collocazione di pavimento vinilico, previa dismissione dell'esistente, spalmato, antiscivolo, antibatterico, flessibile con composizione di resine viniliche, plastificanti etc con resistenza al fuoco EN 13501 – 1 classe avente un peso per mq pari a 4,40 Kg e dello spessore di mm da 3,5, messi in opera con idoneo adesivo compreso tagli e sfridi, in formati e con colori a scelta della D.L.	Mq	115,00	€ 47,00	€ 5.405,00
2	8.3	Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), sezione mm 45 x 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 8A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U compresa fra 3,5 e 5,2 W/(m²K) calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono esclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. — Superficie minima di misurazione: m2 2,00; con profili non a taglio termico	Mq	5,06	€ 388,20	€ 1.964,29
3	8.14	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetro camera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, secondo quanto indicato dal decreto legislativo n. 192/2005, all. C, punto 4, per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, composti da due cristalli incolori da almeno 4 mm, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine di 6-12 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	Mq	4,00	€ 41,50	€ 166,00

4	8.16	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte	Mq	1,68	€ 234,30	€ 393,62	€ 393,62
		MI 0,80 * 2,10					
5	AN.02	Fornitura e collocazione di sedile in bachelite con coperchio, compresa la collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, flessibile e minuteria varia, i rosoni, l'attacco al w.c con idoneo materiale, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte	N	25,00	€ 35,00	€ 875,00	€ 875,00
		N. 25					
6	AN.03	Fornitura e collocazione di gruppo miscelatore per lavabo, per acqua calda e fredda, compreso i rosoni, i flessibili, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	N	25,00	€ 30,00	€ 750,00	€ 750,00
		N. 25					
7	AN.04	Fornitura e collocazione di gruppo miscelatore per bidet in ottone cromato, con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	N	25,00	€ 30,00	€ 750,00	€ 750,00
		N. 25					

8	AN.05	Fornitura e collocazione di gruppo miscelatore per vasca da bagno per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso a gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	N	25,00	€ 30,00	€ 750,00	€ 750,00
		N. 25					
9	10.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.					
		Piano terra - primo e secondo	Mq	5,00	€ 96,10	€ 480,50	€ 480,50
10	13.3.5	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessori per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte					
		N.2	N	2,00	€ 368,80	€ 737,60	€ 737,60
11	15.3.9	Fornitura e collocazione di piantana per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 180 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessori per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola e fissato alla parete e al pavimento					
		N.2	N	2,00	€ 166,90	€ 333,80	€ 333,80
12	14.5.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato verniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, presa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: Lampada FL 1x18 W					

	N. 9	N	9,00	€ 53,30	€ 479,70	€ 479,70
13	AN.01					
	Fornitura e collocazione di pavimento vinilico, previa dismissione dell'esistente, spalmato, antiscivolo, antibatterico, flessibile con composizione di resine viniliche, plastificanti etc con resistenza al fuoco EN 13501 - 1 classe avente un peso per mq pari a 4,40 Kg e dello spessore di mm da 3,5, messi in opera con idoneo adesivo compreso tagli e sfaldi, in formati e con colori a scelta della D.L.					
	Per Bagni ubicati a piano primo e secondo all'interno delle stanze di accoglienza					
	MI (1,90 * 3,00) * n. 3	Mq	17,10	€ 47,00	€ 803,70	€ 803,70
14	21.3.1					
	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore: irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento dei copri ferro con malta tixotropica antritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm - per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore					
	Mq 20,00	Mq	20,00	€ 98,80	€ 1.976,00	€ 1.976,00
15	11.1					
	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte					
	Mq 100	Mq	100,00	€ 4,29	€ 429,00	€ 429,00
16	11.2					
	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura della superficie, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte misurata vuoto per pieno da un solo aspetto					
	Mq 100	Mq	100,00	€ 19,80	€ 1.980,00	€ 1.980,00

17	a corpo	Ripristino della funzionalità di n. 1 bagno ubicato a piano secondo previa intercettazione della tubazione che presenta una rottura con conseguente fuoriuscita di acqua, scavo fornitura e collocazione di tubazione di adeguata sezione, materiale idoneo e quanto occorre per dare un'opera perfettamente funzionante					€ 350,00
18	11.3	Tinteggiatura per esterni con pittura di finitura a base di silicati di potassio, secondo norma DIN 18363, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca, in colori correnti, data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento dell'intonaco stagionato con fondo fissante ed isolante a base di silicati di potassio stabilizzato, al fine di diminuire l'assorbimento e consolidare la superficie da trattare. Compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte					
		Mq 300	Mq	300,00	€ 10,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
19	7.2.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i piani in legno o metallo, le tavole ferma piedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane; per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio					
		Mq 220	Mq	220,00	€ 7,20	€ 1.584,00	€ 1.584,00
20	7.2.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: --- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base					
		Mq 220	Mq	220,00	€ 2,27	€ 499,40	€ 499,40
21	a corpo	Fornitura e collocazione di copri collettori per impianti termici le cui dimensioni dovranno essere adeguate per coprire almeno 10 +10 diramazioni per punti di elementi radianti.					
		N. 2					€ 150,00

22	a corpo	Pulizia del piazzale esterno mediante lo sfalcio di erba infestante e taglio di ramificazioni di alberi secondo le direttive impartite dalla D.L.					€ 500,00
							€ 24.357,62

QUADRO ECONOMICO							
	Per Lavori						€ 24.357,62
	A dedurre gli oneri per la sicurezza 3,00%						€ 730,73
	Restano per lavori al netto degli Oneri per la sicurezza						€ 23.626,89
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
	I.V.A 10%	€ 2.435,76					€ 2.435,76
	Per Imprevisti < 5%	€ 1.217,88					
	1) Oneri per il conferimento a discarica € 8,00 * Mc 3,00	€ 80,00					
	2) Trasporto a discarica € 10,00 * MC10	€ 100,00					
	3) I.V.A 21% sui punti 1) e 2)	€ 116,80					
	Per Competenze Tecniche -- Progettazione e D.L. U.T.C Incentivo 2% come da regolamento	€ 487,15					
	Sommano somme a disposizioni	€ 4.437,59					€ 4.437,59
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE					SOMMANO	€ 28.064,48
							€ 28.000,00

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Geraci Enrico



Il Capo Area D.O.III
Arch. Antonino Francesco Izzo

