

COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(Provincia di Caltanissetta)

UFFICIO TECNICO



OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO A CASA PROTETTA PER ANZIANI UBICATO NELLA CONTRADA INTINNO'.

TAVOLA

– CAPITOLATO SPECIALE DI APPALO

Scala

Data

Progettazione e Direzione Lavori: U.T.C.
Arch. Izzo Antonio F.sco

Responsabile Unico del Procedimento : U.T.C.
Geom. Geraci Enrico

PREMESSA
- DISPOSIZIONI GENERALI -

A) Generalità

Il presente Capitolato Speciale d'appalto, per interventi di manutenzione, stabilisce norme, prescrizioni, oneri generali e determina le condizioni tecniche normali per l'esecuzione e la valutazione delle prestazioni per interventi di lavori e provviste, secondo le esigenze dell'Ente appaltante, durante l'intero arco di validità contrattuale.

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente Capitolato speciale e per quanto non sia in contrasto con le norme dello stesso, anche dal Capitolato Generale per l'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP., emanato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e pubblicato su G.U.R.I. 7 giugno 2000, n. 131.

L'appalto è soggetto, comunque, alle osservanze:

- delle norme prescritte dal **D. Lgs. 163/06 e s.m.i. (Codice dei Contratti)** nonché dal DPR n.207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006) e s.m.i.;
- della legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011 e s.m.i.;
- dalle condizioni previste dalle lettere da a) ad m. quater dell'art. 38 del D.Lgs 163-2006 e s.m.i.;
- di tutte le altre disposizioni di leggi vigenti in materia di appalti e di prestazioni per conto di Enti pubblici, nonché delle disposizioni inerenti le vigenti normative per bonifica, rimozione e smaltimento di materiali e/o manufatti, provenienti dalle demolizioni e costruzioni nell'edilizia, nonché per quei prodotti contenenti sostanze classificabili nocive come "amianto" e simili;
- delle clausole e disposizioni previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, dalle prescrizioni tecniche in genere sui materiali e sulla perfetta esecuzione e da altri documenti predisposti per la gara.

L'impresa cui sarà affidato l'appalto, sottoscrivendo il contratto, accetta incondizionatamente l'osservanza di quanto sopra e di quanto dovesse essere emanato da nuove disposizioni di legge nel corso dell'appalto, anche ai fini e per gli effetti previsti dagli artt. 1341 e 1342 del c.c..

Agli effetti del presente Capitolato Speciale d'Appalto si intende per cantiere qualsiasi luogo di lavoro dove l'impresa appaltatrice è chiamata a prestare la propria opera e, pertanto, ogni cautela e prevenzione antinfortunistica dovrà essere diligentemente adottata, secondo le vigenti normative in materia di sicurezza e salvaguardia della salute dei lavoratori.

B) Osservanza delle disposizioni

Le disposizioni sopra indicate dovranno essere rigorosamente osservate e, in particolare, saranno a carico dell'impresa appaltatrice tutti gli oneri e le spese conseguenti alle disposizioni stesse; in caso di discordanza tra i documenti e gli elaborati presentati dall'impresa appaltatrice con il presente disciplinare, varranno, di regola, le disposizioni più favorevoli per l'Amministrazione appaltante.

C) Formulazione dell'offerta

Nel formulare l'offerta, secondo quanto prescritto dal bando di gara, si dovrà tener conto, fra l'altro, delle seguenti priorità:

Rispetto di tutte le normative per il corretto intervento dei lavori o prestazioni di manutenzione richiesti;

Rispetto di tutte le norme previste antinfortunistiche e di igiene del lavoro inerenti i cantieri mobili (DD. Lgs.vo 494/96, 528199 e s.m. i) nonché dei relativi costi che cedono a carico dell'impresa;

Rispetto dei tempi assegnati per ogni intervento richiesto ed ordinato, nonché dell'esigenza di recare il minimo intralcio alle attività didattiche degli Interessati dagli interventi;

- Coperture assicurative e contributi sulla mano d'opera, polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione appaltante da danni a terzi (persone e cose) nel corso dei lavori appaltati.
- Eventuali spese per logistica connesse all'espletamento della fornitura.

ART. 1- NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

1. Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per realizzare a misura:

- rimozione del manto di copertura con la revisione della sottostruttura, la realizzazione di massetto alleggerito e di impermeabilizzazione del tetto. Revisione degli intonaci delle facciate con interventi di rifacimento e ripristino localizzati, ritinteggiatura delle facciate e delle ringhiere, sistemazione del sistema di smaltimento delle acque nere del fabbricato fino all'innesto su pubblica fognatura oltre al rifacimento del sistema di smaltimento delle acque chiare con revisione e sostituzione delle gronde, dei pluviali e dei terminali in ghisa del sistema di raccolta delle acque chiare dal tetto. Sistemazione dei marciapiedi con sostituzione delle pavimentazioni e rifacimento di una rampa per disabili, secondo le particolarità tecniche del presente Capitolato del quale l'appaltatore dichiara di avere preso completa ed esatta visione e conoscenza.

2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale di Appalto.

3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

**ART. 2
INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

Le opere e prestazioni che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più, precise disposizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla direzione dei lavori:

CATEGORIE	IMPORTO EURO	%
OG1 – categoria prevalente	20.363,62	100,00

L'importo contrattuale è distinto, nei vari gruppi delle lavorazioni complessive, come indicato nel prospetto che segue:

GRUPPI DI LAVORAZIONI	IMPORTO EURO
- Fornitura e collocazione di: pavimento vinilico, portoncino d'ingresso in estrusi d'allumini, vetri termoacustici isolanti (vetro camera), porta interna cieca o con riquadri a vetri, sedile in bachelite con coperchio, compresa la collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino, gruppo miscelatore per lavabo, per acqua calda e fredda, gruppo miscelatore per bidet, gruppo miscelatore per vasca da bagno, lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili con rivestimento termoplastico, etc.; piantana per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento, etc.; plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete; - Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo, etc.; Ripristino della funzionalità di n. 1 bagno ubicato a piano secondo previa intercettazione della tubazione, etc.; Tinteggiatura per esterni con pittura di finitura a base di silicati di potassio, secondo norma DIN 18363, di elevata permeabilità, etc.; Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, etc.; Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio, etc.; Fornitura e collocazione di copri collettori per impianti termici, etc.;	20.363,62

**ART. 3
IMPORTO PRESUNTIVO DEI LAVORI**

L'importo complessivo del presente appalto ammonta a €. **23.844,25** di cui €. **19.752,71** per lavori a base d'asta, €. **610,91** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. **3.480**, per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

QUADRO ECONOMICO

Per Lavori	€ 20.363,62	€ 20.363,62
A dedurre gli oneri per la sicurezza 3,00%	€ 610,91	
Restano per lavori al netto degli Oneri per la sicurezza	€ 19.752,71	

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A 10%	€ 2.036,36	
Per Imprevisti < 5%	€ 740,20	
1) Oneri per il conferimento a discarica € 8,00 *Mc 3,00	€ 80,00	
2) Trasporto a discarica € 10,00 * MC10	€ 100,00	
3) I.V.A 21% sui punti 1) e 2)	€ 116,80	
Per Competenze Tecniche – Progettazione e D.L.	€ 407,27	
U.T.C Incentivo 2% come da regolamento		
Sommano somme a disposizioni	€ 3.480,63	€ 3.480,63
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE		€ 23.844,25

I lavori saranno contabilizzati secondo le modalità fissate dal presente Capitolato e con riferimento agli interventi effettivamente richiesti ed eseguiti.

**ART. 4
SCADENZE CONTRATTUALI**

4.1 - Validità del contratto

I lavori e le relative forniture oggetto del presente appalto avranno la validità di **90 giorni** con decorrenza dalla data del verbale di consegna.

4.2 - Modalità per la definizione degli elaborati costruttivi

Nel caso di interventi di manutenzione di normale programmazione, la ditta appaltatrice, su richiesta del D.L., eseguirà accertamento congiunto sui luoghi e predisporrà quanto utile e necessario sul quale la stessa D.L. darà l'assenso anche con l'emissione di eventuale apposito ordine di servizio.

Entro cinque giorni dalla data di emissione di tale ordine da parte del D.L. la ditta appaltatrice dovrà dare corso agli stessi.

4.3 - Esecuzione di lavori di urgenza

In caso di lavori di particolare necessità ed urgenza, la direzione dei lavori, potrà disporre l'immediato inizio degli stessi impartendo le opportune disposizioni, anche per le vie brevi, da regolarizzare successivamente con apposito ordine di servizio.

4.4 - Data di inizio dei lavori

Nel caso di lavori di particolare urgenza di cui al precedente punto 4.3, la ditta appaltatrice, ricevuto l'ordine di cui sopra, dovrà dare immediato inizio ai lavori e comunque entro il giorno successivo alla data di ricevimento dello stesso.

4.5 - Data di consegna dei lavori

Quale data di consegna dei lavori si intende quella risultante dalla data di ricevimento dell'ordine di servizio. La stessa sarà valida e vincolante a tutti gli effetti della clausola di penalità.

4.6 - Data di ultimazione dei lavori

In sede di emissione dell'ordine di servizio sarà fissato il termine ultimo per l'ultimazione degli stessi.

4.7 - Penale di ritardo

a) La penale per ritardato inizio dei lavori delle opere previste dai singoli ordini di servizio, emessi sia nei casi di particolare urgenza (punto 4.3) o nei casi di normale attività (punto 4.2), salvo cause di forza maggiore (scioperi, intemperie, terremoti, etc.), è stabilita nella misura di €. 26,00 (Euro Ventisei/00) per ogni giorno di ritardo.

b) La penale per la ritardata ultimazione dei lavori fissata in ogni ordine di servizio (punto 4.6), salvo cause di forza maggiore (scioperi, intemperie, terremoti, etc.), è stabilita nella misura di €. 26,00 (Euro Ventisei/00) per ogni giorno di ritardo.

Dopo un periodo di trenta giorni di ritardo ingiustificato, sia per l'inizio dei lavori che per l'ultimazione degli stessi, l'Amministrazione Comunale resta autorizzata a rescindere il contratto addebitando all'Impresa appaltatrice tutti gli oneri derivanti ivi compreso l'onere per il completamento dei lavori iniziati, nonché esigere il rimborso delle penalità maturate.

4.8 - Periodo di garanzia

La ditta appaltatrice garantirà tutti i materiali forniti e i lavori eseguiti secondo il presente capitolato contro tutti i difetti di costruzione, produzione e posa in opera per il periodo di due anni dalla ultimazione dei lavori. Per garanzia si intende la pura e semplice sostituzione e/o riparazione delle parti difettose senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

ART. 5 CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) del 10% dell'importo dei lavori con le modalità di cui al precedente punto 9.1. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione e la aggiudicazione dell'appalto (o della concessione) al concorrente che segue nella graduatoria. Detta cauzione cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione di cui al primo capoverso sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'Amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, salva, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.

L'Amministrazione avrà il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dallo stesso per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di

norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere .

Si richiamano, sull'argomento, l'art. 30 del Codice degli Appalti e successive modifiche e l'art. 123 del Regolamento.

ART. 6

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Direzione dei Lavori in modo che l'opera risponda perfettamente a tutte le condizioni stabilite dal presente capitolato o comunque concordate.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori o con le esigenze che possono sorgere dalla contemporanea presenza in cantiere di altre ditte alle quali sono stati affidati lavori diversi.

La ditta appaltatrice è pienamente responsabile dei danni arrecati ad opera o personale di qualsiasi genere e provenienza presente sul posto.

La contabilizzazione e la valutazione dei lavori compiuti sarà effettuata a rendicontare secondo i prezzi di elenco, la mano d'opera, i noli previsti nell'elenco prezzi allegato al presente capitolato sulla base dell'elenco dei prezzi contrattuali, al netto del ribasso d'asta.

Nel caso che per la realizzazione di una particolare opera non esista il prezzo di elenco, tale lavoro potrà essere pagato in base a nuovi prezzi stabiliti in contraddittorio tra la l'Impresa e la Direzione dei Lavori soggetti ugualmente al ribasso d'asta.

Sarà consentito, per la fornitura di materiali e provviste, il pagamento sulla base delle fatture di acquisto delle stesse, da incrementare delle spese generali e dell'utile d'impresa e da assoggettare al ribasso d'asta.

Art. 6bis

PERSONALE TECNICO DELL'IMPRESA E COLLEGAMENTO TELEFONICO

L'Impresa dovrà nominare un Direttore di cantiere avvalendosi di tecnici iscritti all'Albo Professionale.

Il Direttore di cantiere dovrà assolvere a tutti gli adempimenti previsti dai regolamenti in vigore per la realizzazione delle opere oggetto dell'appalto sollevando al riguardo interamente la Direzione dei Lavori da qualsiasi responsabilità civile e penale.

L'Impresa dovrà comunicare per iscritto il nominativo del tecnico al quale affidare la Direzione del cantiere fornendo contestualmente la dichiarazione esplicita da parte del tecnico di accettazione dell'incarico, redatta in carta semplice e con apposizione del timbro con il numero di iscrizione all'Albo.

L'Impresa inoltre dovrà impegnarsi a mezzo di proprio personale appositamente incaricato a ritirare giornalmente dalla D.L., presso la sede dell'ufficio, gli eventuali ordinativi dei lavori da eseguire, rilasciando ricevuta. Per tutta la durata dell'appalto, inoltre un incaricato responsabile dovrà essere reperibile sia di giorno, che di notte anche nei giorni festivi.

Il recapito del numero telefonico in Vallelunga Pratameno, verrà comunicato dall'Impresa, all'atto della consegna dei lavori, con lettera raccomandata alla D.L..

La ditta appaltatrice, dovrà assicurare l'intervento 24 ore su 24 entro due ore dalla chiamata dalla D.L..

L'Impresa dovrà assicurare il pronto intervento con mezzi e maestranze e materiali adeguati alla bisogna.

ART. 7

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori saranno diretti da un Tecnico Comunale delegato o designato dall'Amministrazione Comunale.

ART. 8

PAGAMENTO DEI LAVORI

Per gli interventi di manutenzione eseguiti il pagamento verrà effettuato previa presentazione di dettagliata contabilità da parte della D.L., ogni qual volta il credito dell'impresa stessa avrà raggiunto almeno l'importo di €.
6.000,00 (euro seimila/00).

Conseguentemente all'approvazione da parte della direzione dei lavori degli stati di avanzamento l'impresa produrrà regolare fattura che sarà liquidata osservando la procedura di legge.

Gli atti contabili comprenderanno: 1) Libretto delle misure; 2) Registro di contabilità; 3) Sommario del registro di contabilità; 4) Stato d'avanzamento; 5) Certificato di pagamento.

L'impresa avrà diritto ai pagamenti entro 90 (novanta) giorni dalla ultimazione di ciascun intervento, sulla scorta della contabilità dei lavori e prestazioni ordinate ed eseguite, previa emissione di certificato di ultimazione e regolare esecuzione rilasciato dalla direzione dei lavori ed emissione di fattura relativa.

Su ciascun pagamento verranno applicate le ritenute di legge dello 0,50%, che saranno liquidate al termine dell'appalto, a seguito della redazione del verbale generale di ultimazione dei lavori.

La ritenuta predetta, ultimati i lavori può essere trasformata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione su richiesta dell'Appaltatore, in una fidejussione ritenuta idonea dall'Amministrazione stessa.

La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione del collaudo o dal Certificato di Regolare Esecuzione, su autorizzazione del Direttore dei Lavori, dopo la verifica da parte dello stesso dei certificati liberatori finali rilasciati da INPS, INAIL e Cassa Edile.

ART. 9 PREZZI DI ELENCO

I prezzi, in base ai quali sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta saranno liquidati i lavori appaltati risultando dall'elenco allegato al presente capitolato (art. 20).

I prezzi di elenco sono in ogni caso comprensivi delle seguenti prestazioni:

a) Per i materiali: ogni spesa, nessuna accettata, per fornitura, trasporti, cali perdite e sprechi, dazi imposte ed ogni prestazione occorrente per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro.

b) Per gli operai: ogni spesa per retribuzione, indennità varie, assicurazione sociali e contro gli infortuni, prestazioni di utensili ed attrezzi, spese accessorie di ogni specie, trasporti etc. nonché la spesa per illuminazione del cantiere in caso di lavoro notturno.

c) Per i noli: ogni spesa per dare macchinari e mezzi di lavoro a piè d'opera pronti all'uso , con gli accessori e quanto occorre per dare la loro manutenzione ed il regolare funzionamento (lubrificanti, combustibili, carburanti, energia elettrica, pezzi di ricambio ecc.) dei meccanici, dei conducenti e degli eventuali aiuti per il funzionamento.

d) Per i lavori a misura: tutte le spese per i mezzi d'opera e per assicurazioni di ogni genere; tutte le forniture occorrenti; la intera mano d'opera per la lavorazione dei materiali e loro impiego seconda le specificazioni contenute nelle parti III e IV del presente Capitolato, le spese generali, le spese e le indennità di passaggio attraverso vie private o di occupazione di suolo pubblico o privato.

Sono inoltre comprese le spese per opere provvisoriale, nessuna esclusa: carichi, trasporti, scarichi e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Per i lavori a misura che dovessero richiedere prestazioni straordinarie notturne o festive del personale non verrà corrisposto dall'Ente alcun compenso o maggiorazione restando ogni conseguente onere a carico dell'Impresa.

Si dichiara che tutti gli oneri ed obblighi speciali del presente Capitolato si è tenuto conto nello stabilire i prezzi dei lavori a misura e delle prestazioni per i lavori in economia e noleggi; i prezzi dell'Elenco, diminuiti del ribasso contrattuale si intendono quindi accettati dall'Impresa che li ha ritenuti remunerativi in base ai calcoli da essa istituiti.

I materiali di risulta eventualmente utilizzati potranno essere ceduti dall'Impresa addebitandoglieli a norma del Capitolato Generale dello Stato o l'Impresa è tenuta su richiesta ad impiegare materiali di proprietà dell'Ente. Qualora di essi non esisteva la voce di impiego ed il relativo prezzo, questo verrà desunto dai prezzi di elenco per fornitura di materiali a piè d'opera, diviso per il coefficiente 1,10 e decurtato del ribasso d'asta.

ART. 10 MISURE DI SICUREZZA PROVVEDIMENTI DI VIABILITA' CONSEQUENTI AI LAVORI CARATTERISTICHE E CONDIZIONI GENERALI DI ACCETTAZIONE

L'Impresa dovrà provvedere, senza alcun compenso speciale a tutte le opere che si rendono necessari per segnalare i lavori. Dovrà pure provvedere, in genere, a tutte le opere provvisoriale necessarie alla sicurezza degli addetti ai lavori e dei terzi.

Tali provvedimenti devono essere presi sempre a cura ed iniziativa dell'Impresa ritenendosi impliciti negli ordini di esecuzione dei singoli lavori.

Quando le opere di difesa fossero tali da turbare il regolare svolgimento, prima di iniziare i lavori stessi, dovranno essere presi gli opportuni accordi in merito con la Direzione Lavori. Nei casi d'urgenza, però l'Impresa ha espresso obbligo di prendere ogni misura, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare la sicurezza pubblica, avvertendo immediatamente di ciò la Direzione lavori.

L'Impresa non avrà mai diritto a compensi addizionali ai prezzi di contratto qualunque siano le condizioni effettive nelle quali devono eseguirsi i lavori.

L'Impresa è tenuta ad adottare nella esecuzione dei movimenti di terra ogni cautela per impedire il verificarsi di danni tanto alle persone, sia appartenenti ai lavori che ad essi estranei.

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalla legge e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alle specifiche norme del presente Capitolato o degli altri atti contrattuali. Essi inoltre, se non diversamente prescritto o consentito, dovranno rispondere alle norme e prescrizioni dei relativi Enti di unificazione e normazione (UNI, GEI, UNEL, ecc.) con la notazione che ove il richiamo nel presente testo fosse

indirizzato a norme ritirate o sostituite, la relativa valenza dovrà rispettivamente ritenersi prorogata (salvo diversa specifica) o riferita alla nonna sostitutiva. Potranno essere impiegati materiali e prodotti conformi ad una norma armonizzata o ad un benessere tecnico europeo così come definiti nella Direttiva 89/106/CEE. ovvero cerami a specifiche nazionali dei paesi della comunità europea, qualora dette specifiche garantiscano un livello di sicurezza equivalente e tale da soddisfare i requisiti essenziali della Direttiva 89/106/CEE. Tale equivalenza sarà accertata dal Ministero dei Lavori Pubblici., Servizio Tecnico Centrale, sentito il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici (v. in particolare il D.P.R. 21/04/1993 n. 246).

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

L'Appaltatore è comunque obbligato a prestarsi, in qualsiasi momento, ad eseguire ed a far eseguire presso il laboratorio di cantiere, presso gli stabilimenti di produzione o presso gli Istituti autorizzati, tutte le prove prescritte dal presente Capitolato o dalla Direzione sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che formati in opera, e sulle forniture in genere. Il prelievo dei campioni, da eseguire secondo le norme del C.N.R. od UNI, verrà effettuato in contraddittorio e sarà appositamente verbalizzato.

L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali abbiano ad avere, durante il corso dei lavori, le medesime caratteristiche riconosciute ed accettate dalla Direzione. Qualora pertanto in corso di coltivazione di cave o di esercizio delle fabbriche, stabilimenti, ecc. i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti, ovvero venissero a mancare e si presentasse quindi la necessità di modifiche negli approvvigionamenti, nessuna eccezione potrà accampare l'Appaltatore, né alcuna variazione dei prezzi, fermi restando gli oneri di cui al primo capoverso.

Le provviste non accettate dalla Direzione Lavori, in quanto ad insindacabile giudizio non riconosciute idonee, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere, a cura e spese dell'Appaltatore, e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti. L'Appaltatore resta, comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Amministrazione si riserva in sede di collaudo finale.

ART. 11

SPESE VARIE A CARICO DELL'IMPRESA

Oltre gli oneri contemplati dal presente Capitolato sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese relative al contratto (Registrazione, diritti, etc.) alla riproduzione degli atti ed elaborati, alle spese di bollo e ogni altra spesa necessaria documentazione occorrente alla Ditta appaltante.

ART. 12

MODALITÀ DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che insorgeranno durante l'esecuzione dei lavori saranno risolte applicando gli articoli da 239 a 245-bis del CODICE.

ART. 13

ELEZIONE DEL DOMICILIO

Agli effetti tutti del contratto, il domicilio dell'Impresa è quello indicato nel contratto stesso ed il domicilio dell'Ente è presso la sede legale della Amministrazione Comunale di Vallelunga Pratameno.

ART. 14

ONERI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'impresa appaltatrice, senza alcun diritto o compenso speciale o indennizzo, intendendosi che di ogni onere ha tenuto conto nella determinazione di offerta, dovrà:

a) Provvedere a tutte le spese per l'affidamento dell'appalto (spese di bollo e registrazione del contratto e degli atti che ne derivano);

b) Provvedere a tutto ciò che è necessario per assicurare una rapida e perfetta esecuzione degli interventi richiesti dall'appalto;

c) Permettere, rinunciando a qualsiasi eccezione, l'accesso e la permanenza sui luoghi di lavoro al personale addetto a:

- esecuzione di altri lavori esclusi dal presente appalto - esecuzione dei lavori che, pur simili a quelli appaltati ed ordinati,

l'Ente appaltante abbia ritenuto opportuno affidare ad altri o fatti eseguire direttamente da personale proprio. In tal senso, l'impresa, potrà sempre richiedere che sia constatato lo stato dei lavori da essa eseguiti, al fine di garantirsi contro danni che a tali lavori potrebbero essere arrecati da interventi di altri operatori;

d) Attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite nell'intento di: - arrecare il minimo disturbo possibile all'utenza ed al personale addetto all'assistenza operante all'interno del piano e/o edificio

interessato dai lavori ordinati - arrecare il minimo intralcio alle strutture scolastiche ed alla viabilità interna del complesso edilizio, anche se ciò dovesse comportare l'interruzione del lavoro più volte durante la giornata o la sospensione per più giorni (e questo anche se accadesse più volte durante la validità contrattuale). Per tutti gli oneri ed incombenze che dovessero derivare per tali disposizioni, l'impresa rinuncia ad ogni diritto di compensi, indennizzi od altro, intendendosi che la stessa abbia valutato tali oneri nella formulazione di offerta;

e) Mantenere nei luoghi di lavori o prestazioni da eseguire la massima disciplina e far osservare le disposizioni in vigore e quelle che potranno essere emanate durante il corso dell'appalto da competente autorità, nonché far rispettare tutte le norme e le prevenzioni inerenti la sicurezza, la salute e l'igiene nei cantieri mobili;

f) Espletare tutte le pratiche relative a denunce, concessioni, permessi, autorizzazioni e quant'altro occorra per l'esecuzione ed il compimento dei lavori, che esulano dalla competenza specifica dell'Ente appaltante. Far eseguire, a propria cura e spesa, presso gli Istituti incaricati, tutti gli esperimenti ed i saggi che potranno essere ordinati dalla D.L., sui materiali impiegati o da impiegarsi nei lavori e forniture in opera in relazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi;

g) Fornire, apporre e mantenere, ove occorre, cartelli di avviso e segnalazione, illuminazione segnaletica notturna e quant'altro necessario per la sicurezza di persone e cose;

h) Provvedere alla sorveglianza, sia di notte che di giorno, dei materiali e delle attrezzature inerenti i lavori e di tutto quanto l'Ente appaltante ha consegnato in cura all'impresa, per il periodo di lavorazione, nei luoghi interessati dai lavori

e/o depositi, baracche e simili, fornite e montate dall'impresa, nelle aree autorizzate;

i) Provvedere alla formazione del cantiere nel luogo che verrà indicato dall'ente appaltante, nonché alla pulizia e manutenzione di esso; tale cantiere non dovrà arrecare disturbo o danno ad altri e dovrà occupare il minor spazio possibile in relazione agli interventi da eseguire; se le circostanze lo richiedessero, dovrà essere frazionato in più settori o spostato dietro disposizione della stazione appaltante senza che l'impresa abbia a pretendere rimborsi o compensi di sorta;

j) Sgombrare completamente e pulire i luoghi ove sono stati eseguiti i lavori e porre in ripristino le aree esterne interessate dal cantiere ad ultimazione dei lavori stessi nel termine che sarà fissato dalla D.L.. Le aree, opportunamente recintate, interessate da deposito provvisorio di materiali provenienti dalle demolizioni e/o rimozioni, dovranno essere sgomberate dei materiali di risulta giornalmente;

k) Provvedere alla conservazione e manutenzione delle opere eseguite fino al collaudo o rilascio del certificato di ultimazione e regolare esecuzione;

l) Coadiuvare il direttore dei lavori nelle verifiche, nelle misurazioni, nella compilazione di perizie, di conteggi e di quanto necessario per l'esecuzione e la liquidazione dei lavori; assoggettarsi agli usi e consuetudini dell'Ente appaltante, anche per quanto riguarda i servizi di contabilità e di cassa; provvedere alla fornitura, ove richiesto, di fotografie dei lavori in corso d'opera e dopo l'ultimazione, nel numero, tipo e dimensioni che saranno indicati dalla D.L.;

m) Provvedere a sua cura e spese, sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere dei materiali e manufatti ordinati, allo scarico ed al trasporto nei luoghi di deposito o a piè d'opera, nonché alla buona conservazione, alla perfetta custodia degli stessi; i materiali ed i manufatti che abbiano subito danni dovranno essere riparati o sostituiti a carico dell'impresa;

n) Consentire l'uso anticipato dei locali interessati dai lavori ordinati ed eseguiti, approntati con le opere e manufatti realizzati, senza che l'impresa abbia diritto a speciali compensi; l'impresa, in tal caso, potrà richiedere apposito verbale circa lo stato delle opere eseguite per essere garantita da possibili danni che potessero derivare dall'uso delle stesse;

o) Pagare multe, ammende e risarcire danni che derivassero da inosservanze di norme da parte dell'impresa la quale, pertanto, ne risponde nel modo più ampio e completo.

ART. 15

OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTO E CAPITOLATO GENERALE

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'appalto è soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle seguenti disposizioni:

a) - *Legge 20 marzo 1865, n. 2248, all. F, limitatamente agli articoli non abrogati dal Regolamento di cui alla seguente lett. b)*

b) - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.163/2006, emanato con D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207, recepito dalla Regione Sicilia con Legge del 12 Luglio 2011 n.12

c) - Capitolato Generale di Appalto, adottato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i.

Dovranno altresì osservarsi o porsi a riferimento:

d) - Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;

e) - Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;

f) - Le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle CEI-UNEL, i testi citati nel presente Capitolato e le determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici.

ART. 16

DOCUMENTI DI CONTRATTO

Fanno parte del contratto, oltre che il presente capitolato, il Capitolato Generale delle opere del Ministero dei LL.PP., emanato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e pubblicato su G.U.R.I. 7 giugno 2000, n. 131 e gli elaborati allegati al presente capitolato:

- a) elenco dei prezzi unitari (art. 18 del presente capitolato);
- b) il piano sostitutivo e il piano operativo di sicurezza redatti dall'appaltatore ai sensi dell'art. 31 della legge 109/94 nel testo vigente nella regione siciliana;
- c) gli elaborati di progetto, indicati dalla direzione dei lavori, ai quali si aggiungeranno gli altri eventuali disegni e particolari costruttivi che il Direttore dei lavori consegnerà all'Impresa nel corso dei lavori o che l'Impresa dovrà eseguire a norma di questo Capitolato.

ART. 17

PIANO DI SICUREZZA SOSTITUTIVO E PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

In considerazione che il cantiere per l'esecuzione dei lavori in questione non rientra tra quelli previsti dall'art. 3 comma 3 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i. l'impresa è tenuta a redigere, ed a trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, il "piano operativo di sicurezza" in base a quanto previsto dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'appaltatore dovrà nominare altresì, un Direttore Tecnico di cantiere quale responsabile del rispetto del piano di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Il piano di sicurezza sostitutivo ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto.

L'Impresa è comunque tenuta alla scrupolosa osservanza delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni, contenute nella normativa vigente.

ART. 18

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

L'elenco dei prezzi del presente appalto è costituito dall'intero elenco prezzi unitari per le OO.PP. nella Regione Siciliana, provincia di Caltanissetta, per l'anno 2009 pubblicato nel supplemento della G.U.R.S. n. 18 del 24/04/2009, che qui si intende integralmente trascritto e che sarà simbolicamente allegato al contratto di appalto per farne parte integrante e sostanziale. A detto elenco, verrà applicata la riduzione del ribasso d'asta, oltre ai seguenti prezzi:

MANO D'OPERA

Per **OPERAIO SPECIALIZZATO** si intende l'operaio specializzato muratore, fabbro, falegname elettricista, idraulico ed impiantista in quanto tale risulta dalla assunzione, dal libretto di lavoro e dai libri paga e n1atricola.

Per **OPERAIO QUALIFICATO** si intende l'operaio qualificato muratore, fabbro, falegname elettricista, idraulico ed impiantista in quanto tale risulta dal1a assunzione, dal libretto di lavoro e dai libri paga e matricola.

Per **OPERAIO COMUNE** si intende l'operaio comune in genere aiutante del muratore, fabbro, falegname elettricista, idraulico ed impiantista, in quanto tale risulta dalla assunzione, dal libretto di lavoro e dai libri paga e matricola.

B 1) OPERAIO SPECIALIZZATO euro/ora 24,56

B 2) OPERAIO SPECIALIZZATO euro/ora 23,43

B.3) OPERAIO QUALIFICATO euro/ora 21,82

B.4) OPERAIO COMUNE euro/ora 19,67

Nei prezzi è inteso pure l'onere di tutto quanto occorre per dare le singole categorie di lavoro eseguiti e completi, secondo le migliori regole d'arte ed in conformità alle prescrizioni del presente Capitolato.

Il Progettista
L'Ufficio Tecnico Comunale