

**ELENCO PREZZI**

**LAVORI RIGUARDANTI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DESTINATO A CASA PROTETTA PER ANZIANI**

NR	RIF	DESCRIZIONE	U.M	P.U
1	AN.01	Fornitura e collocazione di pavimento vinilico, previa dismissione dell'esistente, spalmato, antiscivolo, antibatterico, flessibile con composizione di resine viniliche, plastificanti etc con resistenza al fuoco EN 13501 – 1 classe avente un peso per mq pari a 4,40 Kg e dello spessore di mm da 3,5, messi in opera con idoneo adesivo compreso tagli e sfridi, in formati e con colori a scelta della D.L.	Mq	€ 47,00
2	8.3	Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 8A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U compresa fra 3,5 e 5,2 W/(m <sup>2</sup> °K) calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono esclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. — Superficie minima di misurazione: m <sup>2</sup> 2,00: con profili non a taglio termico	Mq	€ 388,20
3	8.14	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetro camera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, secondo quanto indicato dal decreto legislativo n. 192/2005, all. C, punto 4, per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, composti da due cristalli incolori da almeno 4 mm, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine di 6-12 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	Mq	€ 41,50
4	8.16	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte	Mq	€ 234,30
5	AN.02	Fornitura e collocazione di sedile in bachelite con coperchio, compresa la collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, flessibile e minuteria varia, i rosoni, l'attacco al w.c con idoneo materiale, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte	Cad.	€ 35,00
6	AN.03	Fornitura e collocazione di gruppo miscelatore per lavabo, per acqua calda e fredda, compreso i rosoni, i flessibili, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	Cad.	€ 30,00
7	AN.04	Fornitura e collocazione di gruppo miscelatore per bidet in ottone cromato, con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	Cad.	€ 30,00
8	AN.05	Fornitura e collocazione di gruppo miscelatore per vasca da bagno per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso a gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	Cad.	€ 30,00

NR	RIF	DESCRIZIONE	U.M	P.U
9	10.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	Mq	€ 96,10
10	13.3.5	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	Cad.	€ 368,80
11	15.3.9	Fornitura e collocazione di piantana per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 180 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola e fissato alla parete e al pavimento	Cad.	€ 166,90
12	14.5.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: Lampada FL 1x18 W	Cad.	€ 53,30
13	AN.01	Fornitura e collocazione di pavimento vinilico, previa dismissione dell'esistente, spalmato, antiscivolo, antibatterico, flessibile con composizione di resine viniliche, plastificanti etc con resistenza al fuoco EN 13501 – 1 classe avente un peso per mq pari a 4,40 Kg e dello spessore di mm da 3,5, messi in opera con idoneo adesivo compreso tagli e sfridi, in formati e con colori a scelta della D.L.	Mq	€ 47,00
14	21.3.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm - per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore	Mq	€ 98,80
15	a corpo	Ripristino della funzionalità di n. 1 bagno ubicato a piano secondo previa intercettazione della tubazione che presenta una rottura con conseguente fuoriuscita di acqua, scavo fornitura e collocazione di tubazione di adeguata sezione, materiale idoneo e quanto occorre per dare un'opera perfettamente funzionante		€ 350,00
16	11.3	Tinteggiatura per esterni con pittura di finitura a base di silicati di potassio, secondo norma DIN 18363, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca, in colori correnti, data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento dell'intonaco stagionato con fondo fissante ed isolante a base di silicati di potassio stabilizzato, al fine di diminuire l'assorbimento e consolidare la superficie da trattare. Compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	Mq	€ 10,00
17	7.2.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro		

NR	RIF	DESCRIZIONE	U.M	P.U
		onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane: per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	Mq	€ 7,20
18	7.2.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: — per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base	Mq	€ 2,27
19	a corpo	Fornitura e collocazione di copri collettori per impianti termici le cui dimensioni dovranno essere adeguate per coprire almeno 10 +10 diramazioni per punti di elementi radianti.		€ 65,00