



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA

Reg. Gen N. 451

Del 19-08-2014

AREA TECNICA

[Copia di Determinazione n° 87 del 19-08-2014]

OGGETTO: *Perizia di Variante - Messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali dell'edificio scolastico " Scuola Materna Giovanni XXIII" nel Comune di Vallelunga Pratameno - Variante migliorativa ai sensi dell'art.132 comma 3 secondo periodo - art. 132 comma 1 lett. b) - D.lgs. 163/2006 - - CIG Z7907F56E*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso :

- Che con deliberazione della Commissione Straordinaria - ex art. 143 D.Lgs. 267/2000 – D.P.R. 27.07.2009 - in funzione di Consiglio Comunale, n. 31 del 9 Novembre 2010, è stato approvata la convenzione che regola i rapporti tra Stato e Ente, per l'attuazione e la realizzazione dell'intervento inserito nel programma approvato dal CIPE al n. 1181 per l'edificio destinato a Scuola Materna "Giovanni XXIII" in Via Pirandello - per un importo ammesso a finanziamento di €50.000,00;
- Che a seguito dell'esperimento della gara, avvenuta il 10 settembre 2013, l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente alla Impresa NOTARO Loreto, come sopra rappresentata, giusto verbale di gara di pari data, per avere offerto il ribasso pari al 30,3030% sul prezzo a base d'asta di €. 37.708,69 e per l'importo netto contrattuale di €. 27.072,03 di cui €. 26.281,83 per lavori ed €.790,20 per oneri per la sicurezza, più IVA (dicorsi Euro ventisettemilasettantadue/03);
- Che con determinazione del Capo Area P.O. III - n. 478 del 14 ottobre 2013, è stato approvato il verbale di gara, nonché l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'Impresa NOTARO Loreto - con sede a Vallelunga Pratameno (CL) – Via A. Volta, n. 22;
- Che l'affidamento dei lavori è stato formalizzato con contratto stipulato in data 20 dicembre 2013, Rep. 1915, registrato all'Agenzia delle Entrate di Mussomeli (CL) in data 31.12.2013, al n.252, Serie1;
- Che i lavori sono stati consegnati in data 14 gennaio 2014 e gli stessi dovevano essere ultimati entro 90 giorni dalla consegna e quindi entro il 14 aprile 2014;
- Che il concreto inizio si è avuto in data 27 gennaio 2014;
- Che in data 19 febbraio 2014 è stato effettuato un sopralluogo congiunto, tra la direzione dei lavori, la Prof.ssa Graziella Parrello, nella qualità di Dirigente Scolastico dell'Istituto comprensivo statale di scuola dell'infanzia, Primaria e Secondaria di 1° grado di Vallelunga Pratameno, Villalba e Marianopoli e del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Scarpinato Calcedonio al fine di verificare le condizioni di sicurezza dell'immobile;
- Da tale sopralluogo veniva evidenziata la necessità di eseguire dei lavori, non prevedibili in fase di progettazione e per tali motivazioni, i lavori sono stati sospesi in data 07 marzo 2014, al fine di redigere una perizia di variante migliorativa in aumento, a norma ed ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo ed art. 132 comma 1 lettera b);
- Che tali varianti sono ammesse nell'esclusivo interesse dell'amministrazione e possono essere in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula de contratto;
- Che con nota del 10 luglio 2014 Protocollo n°. 7646, la direzione dei lavori, ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art.132 comma 3 secondo periodo – art. 132 comma 1 lett. b) - D.lgs. 163/2006, riguardanti i lavori di messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali dell'edificio scolastico " Scuola Materna Giovanni XXIII"

nel Comune di Vallelunga Pratameno, al R.U.P. Geom. Scarpinato Calcedonio, al fine di quanto previsto dall'art.161 del D.P.R 207/2010 ed il cui importo complessivo, è pari ad €.50.000,00, così distinto:

Sommano i lavori	€ 46.162,12	
Oneri sicurezza (2,052527%)	€ 947,49	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 45.214,63	
Importo dei lavori soggetti a ribasso per ribasso d'asta del 30,303% su € 45.214,63	€ 13.701,39	
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 32.460,73	€ 32.460,73
I.V.A. sui lavori ed oneri di sicurezza al 22%	€ 7.141,36	
Oneri discarica	€ 650,00	
Competenze tecniche U.T.C 2%	€ 923,00	
Spese di trasferta del personale di vigilanza da parte di funzionari provveditorato OO.PP.	€ 500,00	
Imprevisti	0,00	
Economie	8.324,91	
Sommano	€ 17.539,27	€ 17.539,27
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 50.000,00

➤ Che con determina del Capo Area P.O.III n.409 del 24 luglio 2014 è stata effettuata la surroga del R.U.P (dal Geom. Scarpinato Calcedonio a Geom. Rigatuso Claudio), e la stessa, è stata trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale – Direzione Generale per l' Edilizia Statale e gli interventi Speciali – Div I°. Via Nomentana, 2-00186 ROMA; al Provveditorato Interregionale OO.PP per la Sicilia e Calabria Piazza G. Verdi n. 16 ,90138 PALERMO; al Geometra Calcedonio Scarpinato Via L. Da Vinci n. 2/a - 93010 Vallelunga Pratameno ed al Geometra Claudio Rigatuso C/O U.T.C.;

➤ Che ai sensi dell'art.161 del D.P.R n°.207/2010, è stata verificata la ricorrenza delle cause, delle condizioni e dei presupposti previsti dall'art.132 comma 3 secondo periodo – art. 132 comma 1 lett. b) - D.lgs. 163/2006;

VISTO il D.lgs n° 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 12/07/2011, n. 12 e s.m.i.

VISTO il Decreto Presidenziale Regione Sicilia n. 13/2012 e s.m.i.;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art.132 comma 3 secondo periodo – art. 132 comma 1 lett. b) - D.lgs. 163/2006, relativa all'intervento di Messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali dell'edificio scolastico " Scuola Materna Giovanni XXIII" nel Comune di Vallelunga Pratameno,dell'importo complessivo di €.50.000,00, così distinto:

Sommano i lavori	€ 46.162,12	
Oneri sicurezza (2,052527%)	€ 947,49	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 45.214,63	
Importo dei lavori soggetti a ribasso per ribasso d'asta del 30,303% su € 45.214,63	€ 13.701,39	
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 32.460,73	€ 32.460,73
I.V.A. sui lavori ed oneri di sicurezza al 22%	€ 7.141,36	
Oneri discarica	€ 650,00	
Competenze tecniche U.T.C 2%	€ 923,00	
Spese di trasferta del personale di vigilanza da parte di funzionari provveditorato OO.PP.	€ 500,00	
Imprevisti	0,00	
Economie	8.324,91	
Sommano	€ 17.539,27	€ 17.539,27
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 50.000,00

2. di dare atto che la maggiore somma in perizia, pari ad € 5.388,70, trova copertura finanziaria tra le somme previste in progetto e nel ribasso d'asta;

3. di dare atto che gli elaborati che costituiscono la presente perizia di variante sono i seguenti:

➤ Relazione tecnica con allegato rilievo fotografico;

- Elenco prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo;
 - Elaborati grafici;
 - Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dall'impresa;
4. dare atto che, in riferimento all'intervento di che trattasi_
- codice C.U.P (Codice Unico di Progetto) : D86E10000540002
 - codice C.I.G (Codice Identificativo di Gara) : Z7907F56E2
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Provveditorato Interregionale OO.PP per la Sicilia e Calabria Piazza G. Verdi n. 16, 90138 PALERMO;

, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. CLAUDIO RIGATUSO

IL CAPO AREA TECNICA

ESAMINATA la proposta redatta nella formulazione sopra riportata e ritenutala regolare;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta adottando il preambolo, la motivazione ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportati.

, li 19-08-2014

IL CAPO AREA TECNICA
F.to Arch. ANTONIO FRANCESCO IZZO

Ricevuta dalla Segreteria in data

Firma

Sarà pubblicata all'Albo Pretorio in data 23-08-2014

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, li 19-08-2014

IL CAPO AREA TECNICA
Arch. ANTONIO FRANCESCO IZZO