

Comune di Vallelunga Pratameno

(Provincia di Caltanissetta)

OGGETTO : LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MATERNA ' GIOVANNI XXIII' CODICE CUP D86E10000540002
CODICE CIG Z7907F56E2

IMPRESA: NOTARO LORETO via A Volta, 22, Vallelunga P , P. IVA 0156630852

CONTRATTO: in data 20.12.2013, n 1915 di repertorio, registrato AGENZIA DELLE ENTRATE di Mussomeli (CL) in data 31.12.2013, al n. 252 serie I,

IMPORTO LORDO DEI LAVORI: € 26 281.83 lavori al netto del ribasso d'asta oltre gli i oneri per la sicurezza € 790 20 non soggetti a ribasso, per un totale € 27.072,03

RIBASSO D'ASTA: 30,3030 %

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di gennaio

PREMESSO

Che con contratto d'appalto del 20.12.2013 rep. 1915 l'impresa NOTARO LORETO ha assunto l'esecuzione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MATERNA ' GIOVANNI XXIII' CODICE CUP D86E10000540002 CODICE CIG Z7907F56E2 per un importo contrattuale di € 27 072,03 lavori al lordo di cui € 790,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,

Considerata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva al fine di realizzare delle opere di miglioria e completamento non previste nel progetto;

Considerato che al fine di redigere tale perizia si reso necessario inserire alcuni



prezzi unitari non presenti nell'elenco prezzi unitari allegato al capitolato d'appalto

parte integrante del contratto sopra citato;

Considerato che per la redazione della presente perizia di variante si è reso

necessario impegnare maggiori somme e che tali somme, trovano copertura tra le

somme a disposizione del quadro economico.

Per quanto sopra i sottoscritti Direttori di Lavori hanno ritenuto necessario redigere la

Perizia di variante e suppletiva introducendo n. 11 nuovi prezzi.

TUTTO CIO' PREMESSO si conviene quanto segue:

ART. 1: Il Sig. NOTARO LORETO, titolare dell'impresa omonima con sede via A.

Volta, 22, Vallelunga P. P. IVA 0156630852, si impegna ad eseguire senza

eccezione alcuna, i nuovi lavori previsti nella Perizia n. 1, secondo gli stessi patti e

condizioni del contratto principale stipulato in data 20.12.2013.

ART. 2: il nuovo quadro economico a seguito della perizia di variante suppletiva è il

seguinte:

Importo dei lavori € 46.162,12

Oneri di sicurezza € 947,49

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 45.214,63

Per ribasso d'asta del 30,3030% su euro 45.214,63 € -13.701,39

Importo complessivo dei lavori al netto € 31.513,24

Somme a disposizione dell'Amm.ne € 9.214,36

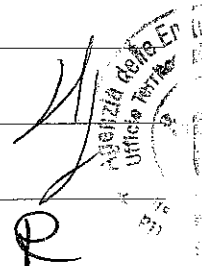
Economie derivanti il ribasso d'asta ed Iva

afferente il ribasso d'asta € 8.324,91

Che rappresentano l'intero importo finanziato compreso le somme a disposizione

ART. 3 L'importo complessivo della **perizia di variante e suppletiva N.1** ammonta

€ 32.460,73 comprensivi di € 947,49 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso



d'asta e per maggiori lavori di € 5.388,70 (oltre IVA) rispetto al progetto originario,

soggetti alla registrazione fiscale.

ART.4 Vengono concordati, ai sensi dell'art. 136 del reg. 554 del 21.12.1999 e s.m.i,

i seguenti nuovi prezzi sui quali si applicherà il ribasso d'asta del 30,3030%.

ELENCO NUOVI PREZZI

N.P.02(9.1) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5

cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato

con malta bastarda dosata con 150-200 kg. di cemento per ogni metro cubo di

sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e

angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro

onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

PREZZO € 18,50 EURO DICHIOTTO/50

N.P.03(9.5) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina

premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte

0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di

aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e

angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro

onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

PREZZO € 15,80 EURO QUINDICI/80

N.P.04(15.4.14.7) Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla

norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione,

compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta

cementizia, la saldatura dei giunti, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di

calpestio ed ogni altro onere ed accessorio, del diametro di 125 mm

PREZZO € 18,90 EURO EURO DICHIOTTO/90



N.P.05(12.1.3) Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m², posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte
- per ogni m² di proiezione orizzontale

PREZZO € 12,70 EURO DODICI/70

N.P.06(3.1.1.1) Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato, confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 150 kg per m³ d'impasto eseguito a qualsiasi profondità o altezza, compresi gli oneri dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m. 3,50 di altezza, la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'amministrazione), il perfetto costipamento, ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, escluse solo le casseforme. Rck = 5 N/mm²

PREZZO € 97,60 EURO NOVANTASETTE/60

A.N.P.01 Formazione di architrave per luci nette da cm 110 a 210 e spessore muro fino a cm 40, eseguita con messa in opera di profilato a T, nel prezzo son compresi e compensati gli scassi, la formazione e il rinforzo della muratura delle spanne, la sigillatura i ponteggi di servizio e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

PREZZO € 138,73 EURO CENTOTRENTAOTTO/73

A.N.P.02 Fornitura e posa in opera su infissi in metallo o legno di doppio cristallo di sicurezza stratificato a camera d'aria, opaco, tagliato a misura, di qualsiasi dimensione, Compreso il fissaggio del vetro (fermavetro e guarnizioni) con viti, la sigillatura con mastice da vetrai, la pulitura e gli sfridi necessari nonchè quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte Compreso certificazione. Cristallo con spessore 6/7 mm per lastra e con un'intercapedine di 12 mm

PREZZO € 103,32 EURO CENTOTRE/32

A.N.P.03 Fornitura e collocazione di maniglione posto all'esterno dell'infisso e a completamente del maniglione già contepalto alla voce AN03 rispondente alla normativa vigente in materia di sicurezza, nonchè ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

PREZZO € 80,34 EURO OTTANTA/34

A.N.P.04 Smonto e ricollocazione di ringhiera esistente, verniciatura con vernice antiossidante, sono comprese le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

PREZZO € 667,64EURO SEICENTOSESSANTASETTE/64

A.N.P.05 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica , con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D L E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonchè ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte

Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.

PREZZO € 10,59 EURO DIECI/59

A.N.P.06 Messa a terra esterna della struttura metallica da realizzarsi:- Fornitura e



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

collocazione di fondino in acciaio collocato perimetralmente con saldatura a garanzia della continuita' elettrica delle parti in ferro;- Fornitura e collocazione di n. 9 pozzetti in pvc per presa di terra con picchetto a t maggiore o uguale di 1.5 m;
- Collegamento della struttura metallica con il picchetto mediante treccia in rame da 35 mm e relativi capicorda; e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

PREZZO € 2.533,26 EURO DUEMILACINQUECENTOTRENTATRE/26

ART. 5: L'impresa **NOTARO LORETO**, rinuncia fin d'ora a qualsiasi richiesta di risarcimento danni per il ritardo che ne potrà derivare per l'esecuzione dei lavori suddetti.

ART.6: ai fini fiscali si dichiara che la natura dei lavori rimane invariata, mentre l'importo compl. dei lavori al netto del ribasso è € 32.829,98 comprensivi di € 958,27oneri per la sicurezza, tale importo trova copertura utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione. Resta convenuto che l'IVA dovuta sui mandati di pagamento rimane ad esclusivo carico dell'Ente Appaltante.

ART. 7: L'impresa **NOTARO LORETO**, dichiara di accettare che per l'esecuzione dei lavori della perizia.

ART.8: Il presente atto, mentre è vincolante per l'Impresa fin da questo momento, lo diventerà per l'Ente appaltante soltanto dopo l'avvenuta superiore approvazione

Per L'impresa

Notaro Loreto

LA DIREZIONE DEI LAVORI

L'Istruttore Tecnico

Geom. Claudio Rigatuso

Claudio Rigatuso

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'Istruttore Tecnico

Geom. Claudio Rigatuso

Claudio Rigatuso



REGISTRATO A MUSSOMELI

27 GEN. 2015 al N. 116
L. 11/1 Esatto € 200,00
Duecento/00

IL DIRETTORE



~~IL DIRETTORE PROVINCIALE~~
Dr. Giuseppe MARINO

Il Funzionario Tributario
Tuluzello Rag. Concetta
Concetta Tuluzello

