



R824

# COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(Libero Consorzio comunale di Caltanissetta)

COPIA

Reg. Gen N. 513

Del - 7 SET. 2020

## AREA TECNICA

[Copia di Determinazione n° 162 del 07-09-2020]

**OGGETTO:** *Determina a contrarre relativa alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 relativa ai lavori per la realizzazione delle opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII" CUP: D86D15000650002 - CIG 842463658E*

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che:

- l'amministrazione comunale era dotata di un progetto definitivo, riguardante la realizzazione dei lavori di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII, redatto dall'Arch. Paolo Lo Iacono, iscritto all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n. 46 Sezione A e, dal'Geom. Tagliarini Rosario, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n. 1352, giusta determina Sindacale n. 250 del 31 maggio 2005, assunta al registro generale dell'Ente in data 09 giugno 2005 al n. 467;
- con determina sindacale n. 268 del 09 giugno 2005, assunta al registro generale dell'Ente al n. 466 del 09 giugno 2005, è stato nominato responsabile unico del procedimento l'architetto Antonio Francesco Izzo;
- in data 09-03-2016 protocollo n.2283, è stato trasmesso all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale Servizio X – Interventi per l'edilizia scolastica ed universitaria – Gestione anagrafe scolastica, Regione Sicilia, ai fini dell'aggiornamento del piano triennale e dei piani annuali di cui all'art.10 del decreto legge 12 settembre 2013, n.104 convertito, con modificazioni, con la legge 8 novembre 2013, n.128 e s.m.i, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca, il progetto denominato "Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII";
- con decreto del MIUR del 21 dicembre 2017, pubblicato sulla G.U.R.I n. 42 del 20-02-2018, sono stati individuati gli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art.1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n.232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici;
- tra gli enti beneficiari, rientra il progetto riguardante "Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della SCUOLA MATERNA Giovanni XXIII" per un importo di €. 702.720,00; l'articolo 2 del decreto MIUR del 21 dicembre 2017, prevede, che gli enti beneficiari sono autorizzati ad approvare le progettazioni esecutive degli interventi e ad effettuare l'aggiudicazione degli stessi almeno in via provvisoria entro e non oltre 18 mesi dalla pubblicazione del presente decreto nella G.U.R.I;
- **che** con la determinazione del Capo Area Tecnica n. 98 del 30 luglio 2019, Reg. Gen. n. 357 del 19 luglio 2019 si è provveduto a nominare il Geom. Claudio Rigatuso Responsabile Unico del quale sostituito del Geom. Enrico Geraci collocato in pensione dal 1 agosto 2019;
- che a seguito dell'espletamento della gara svoltasi nei giorni 20/09/2019, 01/10/2019, 08/10/2019, 16/10/2019 e 23/10/2019 ed in particolare nella seduta pubblica del 23 ottobre 2019 si è proceduto all'apertura dell'offerta economica ed alla definizione della graduatoria di gara, nella quale è risultato primo l'operatore economico R.T.I. Ing. Nicola Sola;
- **che** in data 03.03.2020 a seguito delle verifiche di rito è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico con il suddetto operatore economico;
- **che** in data 16.06.2020 il suddetto R.T.I. giusta lettera di trasmissione, assunta in protocollo al n. 5444, ha consegnato il progetto esecutivo in parola;
- **che** con determina n. 131 del 21/07/2020, Reg. Gen. n.412 del 21/07/2020 è stato approvato il verbale di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi svoltasi in forma semplificata e in modalità asincrona sul progetto esecutivo relativo alle "Opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza,

igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII;

- **che** il progetto esecutivo relativo alle "Opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII è costituito dai seguenti elaborati:

- D.1 Relazione Generale;
- T.1.1 Inquadramento territoriale;
- T.1.2 Disegni Architettonici Stato di fatto – Planimetria, pianta e sezioni;
- T.1.3 Disegni Architettonici Stato di progetto – demolizione e ricostruzioni;
- T.1.4 Disegni Architettonici Stato di progetto – Planimetria, pianta e sezioni;
- T.1.5 Disegni Architettonici Stato di progetto – Viste prospettiche;
- T.1.6 Planimetria di progetto;
- D.2.1 Relazione tecnica antincendio e Report Impianto;
- T.2.1 Planimetria impianto antincendio;
- D.3.1 Studio aspetti energetici – Stato di fatto;
- D.3.2 Studio aspetti energetici – Stato di progetto;
- D.4 Relazione Tecnica Impianto Termico;
- D.5.1 Relazione Tecnica di Calcolo strutturale;
- D.5.2 relazione Geotecnica e sulle fondazioni;
- D.5.3 Relazione sismica;
- D.5.4 Relazione Geologica;
- D.5.5 Piano di Manutenzione opere strutturali;
- D.5.6 Studio di vulnerabilità sismica;
- D.5.7.1 Tabulati di Calcolo – Corpo principale Ante operam;
- D.5.7.2 Tabulati di Calcolo – Corpo principale Post operam;
- D.5.7.3 Tabulati di Calcolo – Corpo Accoglienza;
- D.5.7.4 Tabulati di Calcolo – Copro area ludica;
- D.5.8.1 Piano di Manutenzione – Manuale d'uso;
- D.5.8.2 Piano di Manutenzione Manuale manutenzione;
- D.5.8.3 Piano di Manutenzione – Programma di manutenzione;
- D.5.9 Relazione tecnica sulle demolizioni;
- D.9 Relazione elaborato della copertura;
- T.5.1 Disegni esecutivi strutturali – Impalcati Q.U.;
- T.5.2.1 Disegni esecutivi strutturali – corpo area accoglienza;
- T.5.2.2 Disegni esecutivi strutturali – corpo area accoglienza esecutivi;
- T.5.3 Disegni esecutivi strutturali – copro area ludica;
- T.5.4 Disegni esecutivi strutturali – ampliamento corpo principale e giunto;
- T.6.1 Elaborato coperture;
- S.1.1 Piano di sicurezza e coordinamento;
- S.1.2 Analisi dei rischi;
- S.1.3 Fascicolo dell'opera;
- S.1.4 Oneri speciali di sicurezza;
- S.1.5 Planimetria cantiere;
- S.1.6 Diagramma di gantt;
- C.1.1 Computo metrico;
- C.1.2 Elenco prezzi;
- C.1.3 Anali dei prezzi;
- C.1.4 Incidenza mano d'opera;
- C.1.5 Incidenza sicurezza;
- C.1.6 Schema di parcella;
- C.1.7 QTE;
- C.1.8 Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto;

Il cui quadro economico del progetto è il seguente:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO |   |                    |
|--------------------------|---|--------------------|
|                          |   | Progetto Esecutivo |
| <b>A</b>                 | Importo totale lavori                                       | € 519.764,78       |
| A.1                      | di cui  |                    |
|                          | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta        | € 26.246,27        |
| A.2                      | Totale lavori non soggetti a ribasso                        | € 26.246,27        |
|                          | Lavori soggetto a ribasso                                   | € 493.518,51       |
| <b>B</b>                 | <b>Somme a disposizione</b>                                 |                    |
| B.1                      | IVA (10%)   | € 51.976,48        |
| B.2                      | Spese per Pubblicità  | € 2.000,00         |
| B.3                      | Spese tecniche (Progetto esecutivo, DL, CSP, CSE)           | € 63.386,00        |
| B.4                      | Analisi energetica, Linea vita, Accatastamento              | € 8.531,75         |
| B.5                      | Iva ed altre imposte su competenze tecniche                 | € 20.349,09        |
| B.6                      | Collaudo statico amministrativo compreso iva ed oner        | € 4.500,00         |
| B.7                      | Prove sui materiali da costruzione e diagnosi               | € 7.938,43         |
| B.8                      | Oneri conferimento a discarica                              | € 7.097,80         |
| B.9                      | Competenze RUP Interno UTC                                  | € 9.237,25         |
| B.10                     | Spese di istruttoria, diritti, allacci e procedure di messa | € 7.938,42         |
|                          | TOTALE Somme a disposizione                                 | € 182.955,22       |
|                          | <b>TOTALE</b>   | € 702.720,00       |

L'incidenza della mano d'opera è di €. 117.465,31 pari al 22,60% sui lavori

- **che** con nota prot. 7468, del 11 agosto 2020, è stata avanzata richiesta N.O., all'Assessorato Reg.le dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento Istruzione e Formazione Professionale – Servizio XI -Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria per l'indizione della gara di appalto per l'esecuzione delle "Opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII" delibera di Giunta Comunale è stato approvato il progetto esecutivo termina;

- **che** l'Assessorato Reg.le dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento Istruzione e Formazione Professionale – Servizio XI -Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria con nota prot 2484 del 28/08/2020 ed assunta al protocollo dell'Ente in data 28/08/2020 con il n. 7958 ha rilasciato il nulla osta di cui sopra;

**Considerato che** l'art 32 comma 2 del D.Lgs. 50/16 prescrive che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Richiamato** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 che dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) il valore economico;
- d) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti

delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ravvisato** che in ragione dell'importo complessivo dei lavori, è possibile procedere all'affidamento con le procedure previste dall'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa consultazione, ove esistenti, di almeno **dieci operatori economici**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo le modalità previste nelle Linee guida n. 4, individuati sulla base di indagini di mercato adottando, quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** l'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/16 ed il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. 23581 con il quale sono forniti chiarimenti in merito al comma sopra citato, il quale prevede che per i

lavori pari o inferiore a € 2.000.000,00 può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione dell'appalto;

**Si da atto** che nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, si intende effettuare un'indagine di manifestazione di interesse, propedeutica allo svolgimento di una procedura per l'affidamento dei lavori di cui sopra, finalizzata alla individuazione di un numero massimo di 10 operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine morale e speciale previsti dal Codice. Qualora, entro i termini assegnati, pervengano richieste di invito superiori a dieci sarà effettuato un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare. Mentre nel caso in cui il loro numero sia inferiore, la negoziazione sarà effettuata con gli operatori che, sempre nei termini assegnati, abbiano manifestato l'interesse alla procedura;

**Considerato che** la documentazione tecnica ed amministrativa redatta dal RUP per procedere all'affidamento dei lavori in questione composta dai seguenti elaborati:

- 1) Schema Avviso Manifestazione di Interesse;
- 2) Mod\_x\_Adesione\_Manifestazione di Interesse;
- 3) Schema Disciplinare di gara;
- 4) DGUE;
- 5) Schema lettera di invito;
- 6) Modello Richiesta offerta;
- 7) Informativa circa la raccolta dei dati personali da riconsegnare debitamente sottoscritta per accettazione;

**Precisato che:**

**a)** L'ufficio intende avviare la procedura mediante la richiesta offerta ad almeno dieci operatori economici, al fine di ottenere l'offerta migliore e procedere al successivo affidamento nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,;

**b)** l'oggetto del contratto è procedere all'esecuzione di Opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII;

**c)** la modalità di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ed avverrà mediante affidamento da esperirsi tramite una RdO (richiesta di offerta) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) e secondo le procedure ivi previste, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs.50/2016 previa consultazione, di non meno di **dieci operatori economici** così come introdotto dal decreto legge 76-2020;

**d)** l'aggiudicazione verrà effettuata mediante il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto** che è stato acquisito il Codice **CUP D86D15000650002** ed il **Codice CIG 842463658E**;

**Dato atto** che il codice CPV è il seguente : **45454000-4**;

**Dato atto** che per l'affidamento dei lavori gli Operatori Economici e la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 sono esonerati dal versamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Considerato** necessario, per le ragioni sopra esposte, attivare espressa procedura a contrattare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, ai fini dell'aggiudicazione di contratto di lavoro avente ad oggetto la **“lavori riguardanti le Opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII”**, mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 previa, consultazione, di non meno di **dieci operatori economici**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo le modalità previste nelle Linee guida n. 4, individuati sulla base di indagini di mercato adottando, quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Considerato** che con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 22 luglio 2019, dichiarata ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2019/2021, il documento unico di programmazione e relativi allegati;

**Visto** l'art. 151, comma 1 del TUEL che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali;

**Che** il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali è differito al 30 settembre 2020 a seguito della conversione in legge del dl rilancio 34/2020;

**Che** trattasi di intervento urgente a seguito di normativa nazionale come indicato nel decreto del ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 10 marzo 2020, n. 174 secondo le quale il termine per la proposta di aggiudicazione, di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 13 giugno 2019, n. 471, è prorogato al 31 ottobre 2020;

**Dato atto** che per la somma pari ad 702.720,00 trova copertura sul capitolo di spesa 61103 “Opere programma triennale” codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 di cui € 80.424,17 per Progettazione, D.L. ecc., ritenute previdenziali ed iva compresi, già impegnate giusto imp. N. 10/2020;

**Dare atto** che ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avviene con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

**Dare atto** che in applicazione del termine dilatorio (c.d. "stand still") previsto dall'articolo 32, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, il contratto con l'impresa aggiudicatrice non daranno stipulati prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione di cui all'art. 76, co. 5 del citato Codice;

**Visto** D.Lgs. 50/16 e specificamente gli artt. 29, 32, 36, 37, 38, 76, 95, 97 e 157;

**Visto** il DPR 207/10;

**Viste** la L.R. 12/11 come modificata ed integrata dalle LL.RR. 08/16 e 01/17, il D.P.R.S. 13/12 ed il D.A. 22/06/2015 pubblicata sulla GURS n. 27 del 03/07/2015 (Albo Unico Regionale);

**Viste** la Linea Guida n. 1 ANAC approvata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 973 del 14/9/16 ed aggiornate al D.Lgs 56/2016 con delibera di Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21-02-2018, la Linea Guida n. 2 ANAC approvata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1005 del 21/9/16, la Linea Guida n. 3 ANAC approvata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26/10/16, la Linea Guida n. 4 ANAC approvata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26/10/16, la Linea Guida n. 5 ANAC approvata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1190 del 16/11/16, la Linea Guida n. 6 ANAC approvata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1293 del 16/11/16 ed il Comunicato del Presidente ANAC del 22/03/17;

**Visti** gli artt. 163, 183 e 191 del D.Lgs. 267/00 ed smi;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi visto il vigente O.R.EE.LL.;

**Ravvisata** la propria competenza in merito;

#### PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati

- 1) **di approvare** ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- 2) **di dare atto** che la somma pari ad 702.720,00 e finanziata per intero con decreto del MIUR n. 1007 del 21 dicembre 2017 "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 232 per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici, pubblicato sulla G.U.R.I n. 42 del 20-02-2018;
- 3) **di dare atto** che per la somma di cui sopra pari ad 702.720,00 trova copertura sul capitolo di spesa 61103 "Opere programma triennale" codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 di cui €. 80.424,17 per Progettazione, D.L. ecc., ritenute previdenziali ed iva compresi, già impegnate giusto imp. N. 10/2020;
- 4) **di avviare**, le procedure a contrarre per l'affidamento dei lavori riguardanti le "**Opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII**", dell' importo complessivo di **702.720,00** di cui, **€.493.518,51 per lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad € 26.246,27, oltre le somme a disposizione della Amm.ne pari ad € 182.955,22**, affidamento esperirsi con procedura negoziata, tramite attraverso una RdO (richiesta di offerta) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) e secondo le procedure ivi previste, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs.50/2016 previa consultazione, di non meno di **dieci operatori economici**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo le modalità previste nelle Linee guida n. 4, individuati sulla base di indagini di mercato adottando, quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) **di dare atto** che i documenti da allegare alla richiesta di preventivo offerta sono i seguenti:
  - D.1 Relazione Generale;
  - T.1.1 Inquadramento territoriale;
  - T.1.2 Disegni Architettonici Stato di fatto – Planimetria, pianta e sezioni;
  - T.1.3 Disegni Architettonici Stato di progetto – demolizione e ricostruzioni;
  - T.1.4 Disegni Architettonici Stato di progetto – Planimetria, pianta e sezioni;
  - T.1.5 Disegni Architettonici Stato di progetto – Viste prospettiche;
  - T.1.6 Planimetria di progetto;
  - D.2.1 Relazione tecnica antincendio e Report Impianto;
  - T.2.1 Planimetria impianto antincendio;
  - D.3.1 Studio aspetti energetici – Stato di fatto;
  - D.3.2 Studio aspetti energetici – Stato di progetto;
  - D.4 Relazione Tecnica Impianto Termico;
  - D.5.1 Relazione Tecnica di Calcolo strutturale;
  - D.5.2 relazione Geotecnica e sulle fondazioni;

- D.5.3 Relazione sismica;
- D.5.4 Relazione Geologica;
- D.5.5 Piano di Manutenzione opere strutturali;
- D.5.6 Studio di vulnerabilità sismica;
- D.5.7.1 Tabulati di Calcolo – Corpo principale Ante operam;
- D.5.7.2 Tabulati di Calcolo – Corpo principale Post operam;
- D.5.7.3 Tabulati di Calcolo – Corpo Accoglienza;
- D.5.7.4 Tabulati di Calcolo – Copro area ludica;
- D.5.8.1 Piano di Manutenzione – Manuale d'uso;
- D.5.8.2 Piano di Manutenzione Manuale manutenzione;
- D.5.8.3 Piano di Manutenzione – Programma di manutenzione;
- D.5.9 Relazione tecnica sulle demolizioni;
- D.9 Relazione elaborato della copertura;
- T.5.1 Disegni esecutivi strutturali – Impalcati Q.U.;
- T.5.2.1 Disegni esecutivi strutturali – corpo area accoglienza;
- T.5.2.2 Disegni esecutivi strutturali – corpo area accoglienza esecutivi;
- T.5.3 Disegni esecutivi strutturali – copro area ludica;
- T.5.4 Disegni esecutivi strutturali – ampliamento corpo principale e giunto;
- T.6.1 Elaborato coperture;
- S.1.1 Piano di sicurezza e coordinamento;
- S.1.2 Analisi dei rischi;
- S.1.3 Fascicolo dell'opera;
- S.1.4 Oneri speciali di sicurezza;
- S.1.5 Planimetria cantiere;
- S.1.6 Diagramma di gantt;
- C.1.1 Computo metrico;
- C.1.2 Elenco prezzi;
- C.1.3 Anali dei prezzi;
- C.1.4 Incidenza mano d'opera;
- C.1.5 Incidenza sicurezza;
- C.1.6 Schema di parcella;
- C.1.7 QTE;
- C.1.8 Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto;

6) **di approvare** gli schemi della seguente documentazione:

- Schema Avviso Manifestazione di Interesse;
- Mod\_x\_Adesione\_Manifestazione di Interesse;
- Schema Disciplinare di gara;
- DGUE;
- Schema lettera di invito;
- Modello Richiesta offerta;
- Informativa circa la raccolta dei dati personali da riconsegnare debitamente sottoscritta per accettazione;

7) **di indire** procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii. mediante consultazione, di non meno di **dieci operatori economici**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo le modalità previste nelle Linee guida n. 4, individuati sulla base di indagini di mercato adottando, quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di **“Opere di adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza,igiene, ect della Scuola Materna Giovanni XXIII”**, per un importo complessivo di **702.720,00** di cui **€.493.518,51** per lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad **€ 26.246,27**, oltre le somme a disposizione della Amm.ne pari ad **€ 182.955,22** come da quadro economico sotto riportato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO |   |                    |
|--------------------------|---|--------------------|
|                          |   | Progetto Esecutivo |
| <b>A</b>                 | Importo totale lavori                                       | € 519.764,78       |
| A.1                      | di cui  |                    |
|                          | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta        | € 26.246,27        |
| A.2                      | Totale lavori non soggetti a ribasso                        | € 26.246,27        |
|                          | Lavori soggetto a ribasso                                   | € 493.518,51       |
| <b>B</b>                 | <b>Somme a disposizione</b>                                 |                    |
| B.1                      | IVA (10%)   | € 51.976,48        |
| B.2                      | Spese per Pubblicità  | € 2.000,00         |
| B.3                      | Spese tecniche (Progetto esecutivo, DL, CSP, CSE)           | € 63.386,00        |
| B.4                      | Analisi energetica, Linea vita, Accatastamento              | € 8.531,75         |
| B.5                      | Iva ed altre imposte su competenze tecniche                 | € 20.349,09        |
| B.6                      | Collaudo statico amministrativo compreso iva ed oner        | € 4.500,00         |
| B.7                      | Prove sui materiali da costruzione e diagnosi               | € 7.938,43         |
| B.8                      | Oneri conferimento a discarica                              | € 7.097,80         |
| B.9                      | Competenze RUP Interno UTC                                  | € 9.237,25         |
| B.10                     | Spese di istruttoria, diritti, allacci e procedure di messa | € 7.938,42         |
|                          | TOTALE Somme a disposizione                                 | € 182.955,22       |
|                          |   |                    |
|                          | <b>TOTALE</b>   | € 702.720,00       |

8) di stabilire che:

- **le procedure** di gara verranno espletate dalla Stazione Appaltante il Comune di Vallelunga Pratameno Via Garibaldi, 180 in quanto rientrano nella casistica di cui all'art. 37 comma 1;
  - **l'avviso pubblico** di indagine di mercato redatto in conformità allo schema allegato dovrà essere pubblicato per almeno 20 giorni sul sito web del Comune di Vallelunga Pratameno [www.comune.vallelunga.cl.it](http://www.comune.vallelunga.cl.it) sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Bandi di gara e Contratti";
  - **nel rispetto** dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'indagine di manifestazione di interesse, propedeutica all'affidamento dei lavori di cui sopra, sarà finalizzata alla individuazione di un numero massimo di dieci operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine morale e speciale previsti dal Codice. Qualora, entro i termini assegnati, pervengano richieste di invito superiori a dieci sarà effettuato un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare;
  - **a conclusione** delle attività manifestazione di interesse, il numero dei candidati ai cui verrà rivolto l'invito a presentare offerta è stabilito in dieci;
  - **che gli offerenti** avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
  - **che la Stazione Appaltante** si riserva la facoltà, previa adeguata motivazione, di sospendere, annullare e/o revocare, anche in autotutela, la presente procedura, ovvero di modificare o rinviare i termini o di non affidare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate non sia ritenuta idonea o congrua e/o di non stipulare il contratto qualora sussistano o intervengano gravi motivi di interesse pubblico senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.;
  - **che la Stazione Appaltante** si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuto idoneo o congruo;
  - **che la Stazione Appaltante** si riserva anche la facoltà di procedere all'affidamento in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua a sua discrezione;
- 9) **dare atto** che la presente determinazione a contrarre, così come espressamente specificato anche dall'ANAC, ha valenza meramente interna in quanto atto amministrativo di tipo programmatico, rilevante solo ai fini del procedimento formativo della volontà del committente pubblico;
- 10) **Dare atto** che ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avviene con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le

norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

- 11) **di prendere atto** che in applicazione del termine dilatorio (c.d. "stand still") previsto dall'articolo 32, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, il contratto con l'impresa aggiudicatrice non daranno stipulati prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione di cui all'art. 76, co. 5 del citato Codice;
- 12) **di dare atto** che l'affidataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/8/2010;
- 13) **di dare atto** che gli elementi espressi in premessa e richiamati nella proposta soddisfano gli elementi previsti dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 inerenti la determinazione a contrattare e relative procedure;
- 14) **di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il responsabile unico del procedimento (RUP), è il dipendente Geom. Claudio Rigatuso istruttore tecnico dell'Area Tecnica P.O.III del Comune di Vallelunga Pratameno;
- 15) **di dare atto** che il Codice CUP è il seguente **D86D15000650002**; che il Codice CIG è il seguente - **842463658E**; che il codice CPV è il seguente: **45454000-4**;
- 16) **di dare atto**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016 che il presente provvedimento e gli atti inerenti la procedura di affidamento in oggetto saranno pubblicati - sul profilo di committenza, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al D.M.LL.PP. 6-4-2001 n. 20 e sul sito informatico dell'ANAC;
- 17) **di dare atto** che si procederà all'impegno di spesa e sarà perfezionato, per come previsto dall'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 solo a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata previa determinazione sia della somma da pagare sia del soggetto creditore e quindi successivamente all'espletamento della gara e comunque prima della sottoscrizione di atti giuridicamente vincolanti per il comune;
- 18) **trasmettere** un originale e una copia del presente atto all'ufficio delibere per la registrazione, l'affissione all'albo pretorio on line, l'inserimento sul sito internet, l'invio al servizio economico finanziario per il visto di regolarità contabile e all'ufficio proponente;
- 19) **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo n.267/2000;

, 04-09-2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. CLAUDIO RIGATUSO

#### IL CAPO AREA TECNICA AREA TECNICA

**ESAMINATA** la proposta redatta nella formulazione sopra riportata e ritenutala regolare;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** la superiore proposta adottando il preambolo, la motivazione ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportati.

, 07-09-2020

IL CAPO AREA TECNICA AREA TECNICA  
F.to Arch. ANTONIO FRANCESCO IZZO

Ricevuta dalla Ragioneria in data

Firma

#### IL CAPO AREA FINANZIARIA

**VISTA** la suesesa determinazione;

**VISTO** l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

#### APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Vallelunga P.,

IL CAPO AREA FINANZIARIA  
F.to Domenico Indelicato

\_\_\_\_\_

Ricevuta dalla Segreteria in data

- 7 SET. 2020

Firma



Sarà pubblicata all'Albo Pretorio in data

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, 07-09-2020

Il CAPO AREA TECNICA AREA TECNICA  
Arch. ANTONIO FRANCESCO IZZO

