



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Area Tecnica P.O.III



VERBALE RdO MEPA 3445695 -

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, in legge 11/09/2020 n.120, per come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in legge 108/2021, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, di cui all'art.1, c.3, dello stesso DL 76/2020", dei lavori di "Rigenerazione urbana - Riqualficazione urbana della Via Cavour e Piazza Vittorio Emanuele III all'interno del centro storico del Comune di Vallelunga Pratameno", mediante procedura telematica RDO all'interno del MePA –

Importo complessivo pari ad **€.1.000.000,00** di cui, **€. 800.575,48 per lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad € 24.706,12, oltre le somme a disposizione della Amm.ne pari ad € 174.718,40, Codice CUP D87H21002800006 ed il Codice CIG 9478013FBE**

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di marzo alle ore 9,00 nell'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Antonio Francesco Izzo alla presenza del Geom. Claudio Rigatuso e Geom. Salvatore Dragna, istruttori tecnici in servizio presso quest'ente comunale e, per il quale preliminarmente si premette:

Premesso che:

- con D.D.G. n. 0822 della Regione Siciliana, Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, è stato approvato il Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti;;
- con delibera n. 52 del 25-06-2021, del Commissario Straordinario, in funzione di Giunta Comunale, nominato con D.P. n.602/GAB dell'8.10.2020, ai fini della partecipazione all'avviso di cui al D.D.G. n. 0822 della Regione Siciliana, Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana della Via Cavour e Piazza Vittorio Emanuele III all'interno del centro storico del Comune di Vallelunga Pratameno il cui quadro economico ammonta ad €. 1.000.000,00;
- con D.D.G n.1381 del 01-06-2022 del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, è stato decretato il finanziamento a favore del Comune di Vallelunga Pratameno per la realizzazione dei lavori di rigenerazione urbana riguardante la riqualificazione urbana della Via Cavour e Piazza Vittorio Emanuele III all'interno del centro storico del Comune di Vallelunga Pratameno per l'importo complessivo di €.1.000.000,00;
- con decreto n.17/Gab. del 29.06.2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n.50 del 17/05/2022;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnico n° 121 del 18.06.2021 è stato nominato R.U.P. Geom. Rigatuso Claudio, istruttore tecnico di questo Comune, per il quale sussistono i requisiti professionali previsti dalle linee guida num. 3, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e relativo correttivo n.56/2017, di cui al paragrafo II - cap. 4.2 sia per qualità professionali, sia perché dipendente di ruolo di questa amministrazione comunale;
- l'art. 10 della Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 prevede "... gli enti di cui all'articolo 2 nel caso in cui sia stato pubblicato un nuovo prezzario regionale, prima dell'indizione della gara devono aggiornare, a meno di parere motivato negativo del responsabile del procedimento, fondato sull'assenza di significative variazioni economiche, i prezzi dei progetti senza necessità di sottoporre gli stessi ad ulteriori pareri o approvazioni. L'aggiornamento è effettuato sulla base del prezzario regionale vigente";
- il progettista, Arch. Antonio Francesco Izzo dipendente dell'Ente, ha adeguato il progetto di cui sopra, al nuovo prezzario emanato dall'Assessorato Delle Infrastrutture e Della Mobilità della regione Sicilia ed approvata con D.A n. 17/Gab del 29.06.2022 confermato fino al 31.12.2023 con il Decreto n. 4/Gab. del 20 gennaio 2023;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni in legge n. 120 dell'11/09/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108 del 29/07/2021, che con l'art. 1, in particolare, deroga l'applicazione dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e consente, tra l'altro, l'affidamento a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con invito, nel

caso di lavori pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, di almeno 5 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale;

- il comma 4 del richiamato articolo, prevede che per i lavori sopra la soglia anzidetta sussiste l'obbligo per i comuni non capoluoghi di provincia di procedere con le CUC, unioni di comuni, SUA, etc, ma tale comma risulta sospeso sino al 31/12/2020, giusta art. 1, comma 1, lett. a) della Legge 55/2019 e ulteriormente sospeso sino al 31.12.2021 dall'art.8 comma 7, lett.a) del Decreto Legge 76 del 16.7.2020 convertito con modifiche in legge n.120 dell'11-9-2020;

- ai sensi del comma 5 dell'art. 37 e del comma 8 dell'art. 38 del Codice in questione ovvero che sino alla necessaria regolamentazione del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti si applica l'art. 216, comma 10 del medesimo Codice che così recita: " ... *Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221. ...*".

- per gli enti iscritti all'anagrafe delle Stazioni appaltanti del portale dell'Anac, risulta soddisfatto il requisito della qualificazione così come previsto dall'art. 38.

- il Comune di Vallelunga Pratameno essendo inserito in detta Anagrafe (AUSA) col codice 183844, risulta tra le stazioni appaltanti qualificate ad effettuare procedure di affidamento di lavori d'importo superiore a 150.000,00;

- con determina a contrarre. n. 202 del 08-11-2022, Reg. Gen. 653 del 11-11-2022, sono state determinate le modalità per l'affidamento dei **lavori di "Rigenerazione urbana - Riqualficazione urbana della Via Cavour e Piazza Vittorio Emanuele III all'interno del centro storico del Comune di Vallelunga Pratameno"**, mediante RdO (richiesta di offerta) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) e secondo le procedure ivi previste, con il criterio del minor prezzo, a ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, in legge 11/09/2020 n.120, per come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in legge 108/2021, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, di cui all'art.1, c.3, dello stesso DL 76/2020, di non meno di **5 operatori operatori economici**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo le modalità previste nelle Linee guida n. 4, individuati sulla base di indagini di mercato adottando, quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stata esperita l'indagine di manifestazione di interesse, propedeutica all'affidamento dei lavori di cui sopra, sarà finalizzata alla individuazione di un numero massimo di cinque operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine morale e speciale previsti dal Codice. Qualora, entro i termini assegnati, fossero pervenute richieste di invito superiori a cinque si sarebbe effettuato un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare;

- a causa del numero elevato di adesioni di manifestazioni pervenute, in data 16 ottobre 2023 si è provveduto al sorteggio di n. 5 operatori economici a cui inoltrare l'invito per la procedura negoziata mediante RdO sul MePa;

- in data 20.02.2023, è stata attivata la procedura RdO 3445695 pubblicata sul MEPA con allegata la documentazione necessaria ai fini della partecipazione;

- gli operatori economici invitati a partecipare sono seguenti:

N.	Impresa	Indirizzo	Comune	P.IVA
1	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	C/da Bumarro, snc	Mussomeli (CL)	01659130858
2	COSMAK SRL	Via Toscana, 13	San Pietro Patti (ME)	03099860839
3	MEDI APPALTI SRL	Via Luigi Struzzo, 28	Sant'Agata di Battiati (CT)	03009630876
4	CO.AG. SRL	Via Giacomo Puccini, 16	Trecastagni (CT)	05699590872
5	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. ARL	Viale della Vittoria, 85	Agrigento	02668400845

la procedura RdO, prevedeva:

- termine di inizio della presentazione offerta 20-02-2023, ore 19:02;
- Termine ultimo presentazione offerte: 07-03-2023 ore 12:00;

ACCERTATO

Che entro le ore 12:00 del giorno 07-03-2023, gli operatori economici che hanno formulato una offerta, in risposta alla RdO, risultano n. 4 e precisamente:

N.	Impresa	Indirizzo	Comune	P.IVA
1	MEDI APPALTI SRL	Via Luigi Struzzo, 28	Sant'Agata di Battiati (CT)	03009630876
2	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	C/da Bumarro, snc	Mussomeli (CL)	01659130858
3	CO.AG. SRL	Via Giacomo Puccini, 16	Trecastagni (CT)	05699590872
4	COSMAK SRL	Via Toscana, 13	San Pietro Patti (ME)	03099860839

si è proceduto all'espletamento della procedura di aggiudicazione secondo le modalità del portale Mepa verificando, quindi, la validità della firma digitale ed esaminando la documentazione allegata.

Dall'esame della documentazione amministrativa risultano ammesse i seguenti operatori economici:

N.	Impresa	Indirizzo	Comune	P.IVA
1	MEDI APPALTI SRL	Via Luigi Struzzo, 28	Sant'Agata di Battiati (CT)	03009630876
2	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	C/da Bumarro, snc	Mussomeli (CL)	01659130858
3	CO.AG. SRL	Via Giacomo Puccini, 16	Trecastagni (CT)	05699590872
4	COSMAK SRL	Via Toscana, 13	San Pietro Patti (ME)	03099860839

Successivamente si è proceduto all'apertura delle buste contenente l'offerta economica, con le seguenti risultanze ordinate in ordine crescente:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	CO.AG. SRL	8,7715
2	MEDI APPALTI SRL	16,7940
3	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	35,6960
4	COSMAK SRL	36,5965

Che ai fini operativi l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 del Codice.

Essendo le offerte presentate inferiore a cinque, in applicazione al comma 3-bis dell'art. 97 del Codice non si procederà al calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter;

Pertanto avendo rilevato che il maggior ribasso è quello offerto dall'operatore COSMAK SRL con sede ad San Pietro Patti (ME) nella Via Toscana, 13 - P.IVA/CF: 03099860839, si propone l'aggiudicazione dei lavori di **Rigenerazione urbana - Riqualificazione urbana della Via Cavour e Piazza Vittorio Emanuele III all'interno del centro storico del Comune di Vallelunga Pratameno** in favore dell'operatore economico COSMAK SRL con sede ad San Pietro Patti (ME) nella Via Toscana, 13 - P.IVA/CF: 03099860839 che ha offerto il ribasso del 36,5965 ed a corredo l'offerta del costo della mano d'opera per € 69.963,55 e del costo diretto della sicurezza per € 5.000,00.

Tale proposta subordinata alla verifica della congruità del costo della mano d'opera prevista dall'art 95, comma 10, del D.Lgs 50-2016 e s.m.i

Il presente verbale verrà trasmesso al RUP, contestualmente alla documentazione di gara, per le verifiche ai sensi della normativa vigente.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13:30.

Letto e sottoscritto
Arch. Antonio Francesco Izzo

Geom. Rigatuso Claudio

Geom. Salvatore Dragna