



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

Provincia di Caltanissetta

* AREA TECNICA - P.O. III *

- UFFICIO LL.PP. -

E-mail: ufficiotecnico@comune.valledlunga.cl.it

PEC.: area.tecnica@pec.comune.valledlunga.cl.it

SCHEMA LETTERA DI INVITO

Prot. n° del

Raccomandata A.R

Spett.le Impresa

.....

.....

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di "TRASFORMAZIONE DI UN CAMPO DA TENNIS IN CAMPO DI CALCIO A CINQUE". - (art. 57, D. Lgs. 163/06 e s.m.)

Codice Identificativo Gara (CIG): ZEB07F5446

Codice Unico di Progetto (CUP): D82D12000140004

Con la presente lettera, si invita la Ditta in indirizzo, ove ne abbia interesse, e senza alcun impegno per la scrivente Stazione appaltante Comune di Valledlunga Pratameno, a presentare la propria migliore offerta per la procedura relativa all'affidamento dei lavori di TRASFORMAZIONE DI UN CAMPO DA TENNIS IN CAMPO DI CALCIO A CINQUE". Lavori validati ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, giusto parere del 19 dicembre 2012 .

La procedura sarà svolta in conformità agli artt. 57, comma 6, e 122, comma 7, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Le condizioni essenziali della procedura negoziata, indetta con determina del Responsabile di Area n. del, ai sensi dell'art. 122 comma 7, D.Lgs. 163/06 e s.m.i. essendo l'importo dei lavori inferiore ad €. 500.000,00, sono di seguito elencate:

1) Stazione appaltante

Comune di Valledlunga Pratameno via Garibaldi n°. 180 Valledlunga Pratameno tel. 0934/ 810041 fax 0934/810057;

2) Procedura di gara

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 57, D.Lgs. 163/06 e s.m., con possibile aggiudicazione in caso di unica offerta ritenuta valida dalla Stazione appaltante.

L'aggiudicazione avverrà con le modalità di cui all'art. 82 del D.Lgs n. 163/2006, ovvero al prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. luogo di esecuzione dei lavori: Area annessa al campo di calcio;

3.2. descrizione dell'intervento - caratteristiche generali dell'opera:

- Fornitura e posa in opera di erba sintetica, previo ripristino della superficie del campo da tennis consistente nell'eliminazione della parte ammalorata del battuto, ripristino avvallamenti etc, etc;

- Realizzazione di canaletta realizzata in calcestruzzo, griglia di copertura in acciaio zincato, compreso scavo, sottofondo, rinfiando, allacciata ai pozzetti e mano di guaina impermeabilizzante;
- Collocazione di rete per voliere composta di rete a maglia di cm 14 x 14 in polietilene ACRC annodata, trattata contro raggi U.V. imputrescibile, colore verde, maglia cm 5x5, etc.;
- Ripristino di recinzione con pali e rete in acciaio zincato. Rialzo dei pali esistenti, mano di antiruggine e successiva smaltatura con colore verde il tutto fino a raggiungere una altezza di ml 6,00. - N°1 porta per accesso carrabile con porta per accesso pedonale sempre in acciaio zincato;
- Coppie di porte per calcetto in alluminio preverniciato compresi di rete in nylon tipo pesante;
- Allacciamenti impianti elettrici, idrici ed installazione caldaia di generatore di calore (acs) per produzione acqua calda sanitaria kW 32,00 - kcal/h 28.000 circa;

3.3. **natura ed entità delle prestazioni:** Verde e Arredo Urbano – Impianti idrico-sanitari; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria principale OG1; (*vedi anche punto 3.5*);

3.4. **importo complessivo dell'appalto:** € 35.270,38
di cui:

a) **importo dei lavori soggetto a base d'asta**

[al netto delle spese di cui ai successivi punti] : € 28.427,92

b) **per oneri per la sicurezza** € 1.551,90

c) **per incidenza mano d'opera** € 5.290,56

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento**

n. ordine	Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
1	Lavori edili	OG1	35.270,38	100	prevalente	sino al limite max del 20%

3.6. Ai sensi dell'art.118, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e art. 170 del D.P.R. 207/2010, le lavorazioni descritte al numero 1 della tabella sopraestesa, appartenenti alla categoria prevalente, per l'importo di € 35.270,38, sono subappaltabili nella misura massima del 20% ad imprese in possesso dei requisiti necessari;

3.7. Ai fini dell'analogia tra lavori eseguiti dal concorrente e quello oggetto dell'appalto da affidare, ai sensi della deliberazione n.165 dell'11 giugno 2003 dell'autorità di vigilanza sui lavori pubblici pubblicata sul sito www.autoritalavoripubblici.it, saranno prese in considerazione anche le seguenti categorie:

OG 3/I, OG 4/I, OG 5/I e OG 12/I.

3.8. **modalità di determinazione del corrispettivo** (art. 53, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

☐ corrispettivo a misura;

4. **TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **70 (settanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- ☐ gli elaborati grafici;
- ☐ elenco prezzi;
- ☐ il computo metrico estimativo;
- ☐ il piano di sicurezza e di coordinamento;
- ☐ il capitolato speciale di appalto;

sono visionabili presso il servizio Tecnico dell'ente, via Garibaldi, 182 nei giorni feriali di apertura al pubblico in orario di ufficio dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (tel. 0934 / 810041 – e-mail ufficiotecnico@comune.vallelunga.cl.it);

è possibile richiederne una copia in formato digitale, fino a 5 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il servizio Tecnico dell'ente;

La presente documentazione di gara è reperibile sul profilo di committente di questo Comune al seguente indirizzo: www.comune.vallelunga.cl.it - sezione il Comune on-line - bandi e appalti.

6. FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con fondi comunali di cui alla devoluzione della residua somma del mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno

7.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Garibaldi, n. 182, C.A.P. 93010 – Vallelunga Pratameno (CL)

7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

7.4. apertura gara: prima seduta pubblica il giorno alle ore 10,30 presso Ufficio tecnico comunale sito in via Garibaldi, n. 182;

N.B. – Si precisa che qualora, ai sensi delle Circolari del Ministero dei lavori pubblici del 1° marzo 2000, n. 182/400/93 e del 22 giugno 2000, n. 823, non sia necessario procedere con la verifica a campione di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., trattandosi di concorrenti in possesso di attestazione SOA o, comunque, di concorrenti già sottoposti a verifica, con esito positivo, in occasione di altra procedura di gara bandita nel corso dell'ultimo anno da questa stazione appaltante – sarà facoltà della commissione di gara decidere di non fare luogo alla seconda seduta pubblica, procedendo all'apertura delle buste "B – offerta economica" e all'aggiudicazione dell'appalto nel corso della prima seduta pubblica.

– L'avvio delle lavorazioni dovrà avvenire immediatamente dopo l'affidamento;

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi a partecipare alle procedure di gara i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE

a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto **€ 705,41** di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme

europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

- ✓ attestazione, relativa ad entrambi le categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA relativo ad una sola delle categorie indicate)

- ✓ i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90;

il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando mediante:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo della categoria OS24 del contratto da stipulare;
- b) adeguata attrezzatura tecnica

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

- ✓ i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90;

il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando mediante:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che avrà offerto il prezzo più basso (art. 82 del D.Lgs. 163/2006) espresso mediante ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e dell'incidenza della mano d'opera di cui al punto 3.4 del presente bando.

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari e/o in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Saranno escluse automaticamente dalla gara, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006, le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile, quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10; in tal caso si applica l'art.86 comma 3 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i e pertanto la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità delle offerte, che in base ad elementi specifici, appariranno anormalmente basse.

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti salvo eventuale procedura in autotutela, per evidenti ragioni d'interesse pubblico concreto ed attuale, si può procedere alla revoca di quest'ultima.

La suddetta procedura negoziata non vincola la Stazione appaltante alla successiva aggiudicazione.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 del D.Lgs. 163/06, la Stazione appaltante si riserva ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140, D.Lgs. 163/06, come modificato dal D.L. n. 70/11, la facoltà di interpellare fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario, i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

14. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante.

15. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria;

16. PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

17. CAUSE DI ESCLUSIONE

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

18. ALTRE INFORMAZIONI

Vedi il punto 3 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Enrico GERACI dell'Ufficio tecnico comunale.

Tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto dei servizi in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica P.O. III
(Arch. Antonio F.sco IZZO)