

Rep. N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO**  
(Provincia di Caltanissetta)  
Cod. Fisc. - P. IVA : 01429450859

**OGGETTO:** CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE DI UN CAMPO DA TENNIS IN CAMPO DI CALCIO A CINQUE.=====

CODICE CUP: D82D12000140004 - CODICE CIG: ZEB07F5446.=====

L'anno duemilaquattordici, il giorno ....., del mese di ....., presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria.=====

Avanti a me Dr. Gaetani Liseo Salvatore, Segretario Generale del Comune intestato, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:=====

L'Arch. Antonio F.sco IZZO - Istruttore Direttivo - nato a Vallelunga Pratameno il 29 Maggio 1959 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, C.F./P.IVA 01429450859 che rappresenta nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica di questo Comune di seguito nel presente atto denominato "Comune".=====

Il/La Sig. ...., nato/a a ....., il ....., residente a ....., in Via ....., n. .... nella sua qualità di ....., dell'Impresa ....., con sede legale in ....., Via ....., n. ...., C.F./P.IVA ....., di seguito nel presente atto denominato "appaltatore" comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io segretario sono personalmente certo.=====

**PREMESSO**

- con deliberazione della Giunta Municipale n. 2 del 16 gennaio 2013, resa esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di trasformazione di un campo da tennis in campo di calcio a cinque, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, utilizzando le somme residue del mutuo concesso dal Credito Sportivo, la cui spesa complessiva ammonta a €. 47.484,08; =====

- con determinazione del Capo Area Tecnica P.O. III n. 143 del 05 novembre 2013 - Reg. Gen.le n. 529 del 07 novembre 2013, è stato rimodulato il quadro economico del progetto, a seguito delle verifiche effettuate dall'Istituto per il Credito Sportivo, della somma residua da devolvere per l'esecuzione delle opere di hce trattasi, ammontante a complessive €. 45.048,02;=====

- con determinazione del Capo Area Tecnica P.O. III n. 40 dell'11 Aprile 2014 - Reg. Gen.le n. 184 dell'11 Aprile 2014, è stato rimodulato in applicazione all'art. 82, comma 3-bis del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, il quadro economico del progetto;=====

- che con determinazione n..... del ....., è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 163/2006 e con l'invito rivolto ad almeno a cinque operatori economici scelti dall'elenco delle imprese fiducia di questa Amm.ne, in possesso della categoria di lavoro richiesta dal Bando con aggiudicazione secondo "il criterio del prezzo più basso". Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara e determinato sull'elenco prezzi.=====

- a seguito dell'esperimento della gara, avvenuta il ....., l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente alla Impresa ....., come sopra rappresentata, giusto verbale di gara di pari data, per avere offerto il ribasso pari al .....% sul prezzo a base d'asta di €. 28.427,92 e per l'importo netto contrattuale di €. .... di cui €. .... per lavori ed €. 1.551,90 per oneri per la sicurezza, € 5.290,56 per incidenza della mano d'opera, più IVA (dicansi

Euro ...../.....);=====

- il sopracito verbale di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal .....  
al ..... e non sono pervenute opposizioni e/o reclami al  
riguardo;=====

- con determinazione del Capo Area P.O. III - n. .... del ....., è stato  
approvato il verbale di gara, nonchè l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto  
all'Impresa ..... - con sede  
a ..... (.....) – Via ....., n. ....;

- l'Impresa ....., con nota del .....,  
assunta al protocollo in data .....al n. ...., ha prodotto la  
certificazione richiesta con la nota raccomandata a.r. n. .... del ....., per la  
stipula del presente contratto, nonchè per gli stessi fini sono stati richiesti agli Uffici  
preposti ed acquisiti agli atti di questo Ente, i seguenti certificati:=====

- a) Informativa antimafia prevista dal D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e D.Lgs 15  
novembre 2012, n. 218; b) Visura Camerale; c) Certificato Fallimentare; d) Certificato  
Casellario giudiziale; e) Certificato Carichi pendenti; f) D.U.R.C.; =====

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:=====

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti  
convengono e stipulano quanto segue:=====

**Articolo 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'ENTE, come sopra rappresentato, concede all'APPALTATORE, che accetta senza  
riserva alcuna, l'Appalto per l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per i lavori  
riguardanti la <<TRASFORMAZIONE DI UN CAMPO DA TENNIS IN CAMPO DI  
CALCIO A CINQUE>>=====

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente  
contratto, con relativi allegati e riferimenti.=====

Le opere da realizzare sono quelle previste dal progetto esecutivo redatto in conformità all'art. 45 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;=====

**L'appaltatore dichiara:**-----

- di confermare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le dichiarazioni rese al momento della partecipazione alla gara relative alle norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto;=====

- di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;=====

- di avere effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;=====

- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;=====

- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara- in forma singola od associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;=====

**L'Appaltatore si obbliga inoltre:**-----

- a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale lavori pubblici, lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;-----

- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o

distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;=====

- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);=====
- si obbliga altresì, ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;=====
- si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136. Il contratto, s'intende risolto nel caso in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di Banche o della società Poste italiane;=====

**Articolo 2 – NORME REGOLATRICE DELL'APPALTO**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni:=====

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207- Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., come recepito in sicilia con L.R. n. 12 del 12/07/2011;=====
- D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n.145 – regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP. Ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., come recepito in sicilia con L.R. n. 12 del 12/07/2011 e regolamento n.13 del 31/03/2012;=

**Articolo 3 – DOCUMENTI FACENTI PARTE DELL' APPALTO**

Fanno parte integrante del contratto i seguenti allegati:=====

- Capitolato Speciale; Elenco Prezzi =====

Fanno, altresì parte del contratto i seguenti elaborati:=====

- Relazione tecnico; Computo metrico estimativo; Elaborati grafici e descrittivi; Piano

Operativo di Sicurezza; =====  
Ai sensi dell'art. 137 comma 3 del DPR 207/2010 I sopraelencati elaborati, controfir-  
firmati dai contraenti, non vengono materialmente allegati e sono conservati dalla sta-  
zione appaltante. =====

Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire non formano  
parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione si riserva di consegnarli  
all'Appaltatore in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il  
corso dei lavori. =====

Per tutto quanto non previsto e/o specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto  
è soggetto all'osservanza della normativa in materia di lavori pubblici. =====

#### **Articolo 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO – INVARIABILITÀ**

1. L'importo complessivo dei lavori a misura compresi nell'Appalto, ammonta a euro  
€. .... di cui €. .... per lavori, €. 1.551,90 per oneri per la sicurezza  
ed €. 5.290,56 per incidenza della mano d'opera, oltre IVA (diconsi  
Euro ...../..), risultante dall'applicazione del ribasso del  
.....% sull'importo posto a base d'asta, offerto dall'Appaltatore in sede di  
gara. =====

L'importo contrattuale è a misura fisso ed invariabile ai sensi di quanto previsto dal  
D.Lgs. n. 163/2006, siccome introdotto dalla legge regionale n. 12/20011 e dal D.P.R.  
n. 207/2010 ; =====

Ai sensi dell'art. 26, comma 3, L. 109/94 e s.m.i. non si applica la revisione dei prezzi,  
né il comma 2 dell'art. 1664 C.C. =====

#### **Articolo 5 – DURATA DEI LAVORI**

L'Appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro 70 (Settanta) giorni naturali e  
consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e comunque fino ad  
esaurimento dei fondi. In caso di ritardo dell'ultimazione dei lavori, la penale di cui  
all'art. 145 del Regolamento rimane stabilita nella misura dell'1 per mille dell'ammon-

tare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.=====

**Articolo 6 – CONDOTTA DEI LAVORI E DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE**

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie all'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante. =====

Il suddetto mandato deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso la Stazione Appaltante che ne darà comunicazione al Direttore dei lavori. =====

2. Per tutta la durata dell'Appalto, l'Appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i lavori. =====

3. In presenza di gravi e giustificati motivi, la Stazione Appaltante, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante. =====

4. Il giorno stabilito per la consegna dei lavori l'Appaltatore indica il soggetto cui viene affidata la direzione tecnica del cantiere nella persona del titolare dell'omonima impresa. =====

**Articolo 7 – DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE**

1. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e di far osservare ai propri dipendenti ed agli operai le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.=====

2. IL Direttore dei lavori ha il diritto di ordinare l'allontanamento e la sostituzione dei dipendenti e degli operai a causa della loro imperizia, incapacità o negligenza.=====

3. L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.=====

**Articolo 8 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO**

Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni dell'Appalto previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle contenute nella lettera di invito.=====

2. Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.=====

**Articolo 9 – OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE**

Si richiama quanto stabilito dagli artt. 16 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intendono integralmente riportati, anche se non materialmente trascritti.=====

**Articolo 10 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

1. Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esecuzione dei lavori.=====

2. La sorveglianza esercitata dalla Stazione Appaltante, dai suoi rappresentanti e dal Direttore dei lavori, così come la rispondenza delle opere eseguite agli elaborati progettuali ed ai documenti contrattuali, anche se approvati dalla Stazione Appaltante stessa e/o dal Direttore dei lavori, non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli artt. 1667, 1668 e 1669 del C.C. in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso la Stazione Appaltante e verso i terzi.=====

3. E' inoltre a carico dell'Appaltatore – con totale esonero della Stazione Appaltante e del personale preposto alla direzione tecnico-amministrativa dei lavori da ogni e qualsivoglia azione – la più ampia ed esclusiva responsabilità per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle

persone ed alle cose durante l'esecuzione dei lavori appaltati. =====

**Articolo 11 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del Codice dei contratti, ha prestato apposita cauzione definitiva pari al ..... % dell'importo contrattuale, pari ad €. .... (euro ...../00) così distinti:=-  
- con Polizza fidejussoria n. .... rilasciata dalla Società ..... – Agenzia ..... di ..... in data ....., con allegato integrativo per l'importo garantito di euro ..... (euro ...../....) pari al ..... % dell'importo del presente contratto, oltre IVA, mentre la restante somma di €. .... pari al restante .....% dell'importo contrattuale, mediante Assegno Bancario Non Trasferibile n. .... emesso dalla Banca ..... di ..... – sede di ..... (.....) – intestato al Comune di Vallelunga Pratameno, agli atti di quest'Ufficio, per farne parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se materialmente non allegati;=====

2. La garanzia cessa di avere effetto e deve intendersi svincolata automaticamente, senza bisogno di atti formali, all'emissione del certificato di collaudo ovvero, in mancanza di questo, dopo che siano trascorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante da apposito certificato.=====

Detta garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Ente abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.=====

**Articolo 12 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE**

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei Contratti l'appaltatore deve assumersi la responsabilità per danni causati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse.=====

2. A tale scopo, l'appaltatore ha stipulato una assicurazione che tiene indenne la

stazione appaltante durante l'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero ..... in data ..... rilasciata dalla Società ..... – Agenzia ..... di ..... (...):=====

- per il danneggiamento o la distruzione delle opere realizzate o esistenti;=====

- per la responsabilità civile verso terzi;=====

**3.** La garanzia di cui ai commi precedenti, prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e sub-fornitrici.===

**Articolo 13 – DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE**

Ai fini del presente contratto ed ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e della Legge 3 agosto 2007, n. 123, si dà atto che, con dichiarazione del ....., la Direzione lavori ha attestato che per i lavori di cantiere, oggetto del presente contratto, non occorre la redazione del D.U.V.R.I., sussistendone, invece, i presupposti qualora l'impresa appaltatrice si avvalga di subappaltatori o lavoratori autonomi che eseguano le proprie lavorazioni in concomitanza con le maestranze della stessa impresa appaltatrice.-=====

**Articolo 14 – PAGAMENTI IN ACCONTO ED A SALDO**

1. La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento del corrispettivo secondo le modalità e nei termini previsti dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto. =====

Per la contabilità dei lavori si applica quanto stabilito dal Titolo XI del Regolamento di esecuzione n. 554/99 e s.m.i.=====

Le parti, in relazione ai pagamenti, ognuna per quanto di propria competenza, dichiarano di assumere gli obblighi stabiliti dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n.136 relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari.=====

L'Impresa ....., come sopra rappresentata con nota agli atti dell'Ente, dichiara che il conto corrente dedicato sul quale fare affluire i pagamenti relativi ai lavori di cui in oggetto è presso ..... – Sede di

..... (....) - identificato con il codice IBAN: .....==

**Articolo 15 – PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto, i pagamenti saranno effettuati presso la Tesoreria Comunale – Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di San Cataldo – Agenzia di Valledlunga Pratameno.=====

2. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone eventualmente autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.=====

3. In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.=====

**Articolo 16 – CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO**

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 117 del D.Lgs n. 163/2006.=====

2. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipula del presente Contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute.=====

**Articolo 17 – PENALI PER IL RITARDO**

Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.=====

**Articolo 18 – SUBAPPALTO**

Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.=====

**Articolo 19 – VARIANTI**

1. Eventuali varianti in corso d'opera sono ammesse esclusivamente nei casi previsti dall'art. 132 del D.lgs 12/04/2006, n.163 e solo se approvate dai competenti organi della Stazione Appaltante ed in quanto coperte da finanziamento.=====

**Articolo 20 – CONTO FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**

Si richiama quanto stabilito dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.=====

#### **Articolo 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Il presente Appalto potrà essere risolto dalla Stazione Appaltante:-----

a) nei casi previsti dagli artt. 135 e 136 del D.Lgs n. 163/2006;=====

b) in caso di ingiustificata sospensione dei lavori;=====

c) ai sensi e per gli effetti dell' art. 135 e seguenti del D.Lgs n. 163/2006, siccome introdotto nell' Ordinamento Regionale;=====

d) quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina del subappalto;=====

e) qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10%.=====

2. La risoluzione del Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore sarà comunicata per iscritto dalla Stazione Appaltante. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art.138 del D.Lgs n. 163/2006 .=====

In caso di risoluzione del Contratto per colpa dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante avrà diritto al risarcimento del danno.=====

#### **Articolo 22 – RECESSO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Si applica quanto previsto dall'art. 134 del D.lgs n. 163/2006, siccome introdotto nell'Ordinamento Regionale .=====

#### **Articolo 23 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, l'ENTE potrà promuovere proposta motivata di accordo bonario a norma dell'art. 240 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., come successivamente modificata ed integrata.=====

Ove non si proceda all'accordo bonario come sopra disciplinato e l'appaltatore confermi le riserve e comunque per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto, la definizione delle stesse potrà essere deferita ad arbitri, in caso di

esclusione di tale deferimento, la competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto spetterà, ai sensi dell'art. 20 del C.P.C., al Giudice del Tribunale di Caltanissetta.=====

Qualora l'Appaltatore intenda far valere a mezzo del giudizio arbitrale (od ordinario) dovrà proporre domanda, a pena di decadenza, entro 60 giorni dei termini previsti dall'art. 33 del Capitolato Generale di Appalto.=====

**Articolo 24 – SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso. Si richiama quanto stabilito dall'art. 8, commi 2 e 3, del Capitolato Generale d'Appalto.=====

2. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le tasse, le imposte ed in genere qualsiasi onere, che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro abbia a gravare sulle forniture e opere oggetto dell'Appalto.=====

**Articolo 25 – ELEZIONE DOMICILIO**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto, le parti eleggono domicilio:=====

- la Stazione Appaltante presso Via Garibaldi, 180 – 93010 Vallelunga Pratameno (CL), tel. 0934 810011 - 810041, fax 0934 810023 - 810057;=====

- l'Appaltatore presso la sede legale dell'Impresa in ..... (....)  
c.a.p. .... – Via ....., n. .... =====

Tuttavia, durante l'esecuzione dei lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.=====

**Articolo 26 – EFFICACIA DEL CONTRATTO**

Tutte le spese contrattuali, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale

carico dell'Appaltatore.=====

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, nella misura prevista per legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n.131.

L'imposta sul valore aggiunto, nell'aliquota di cui sopra, è a carico dell'Ente.=====

Richiesto io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà. Quest'atto, scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e vigilanza su n. .... facciate e quanto della presente, su carta resa legale viene firmato come segue:

La Stazione Appaltante Arch. IZZO Antonio Francesco

L'Appaltatore

Il Segretario Generale Dr. Gaetani Liseo Salvatore