



**COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO**  
Provincia di Caltanissetta

**Bando di asta pubblica per l'affidamento in locazione dei locali destinati a pescheria ubicati lungo la Via San Giovanni, 29**

**1. ENTE APPALTANTE:**

Comune di Valledunga Pratameno, Via Garibaldi, n. 180, C.A.P. 93010 - tel. 0934/810041 – 0934/810042 Fax 0934/810057.

**2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi dell' art. 55 del D. Leg.vo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

**3. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 81 del medesimo D. Leg.vo n.163/2006 unicamente in base all'offerta del canone locativo più alto, rispetto a quello posto a base di gara pari ad € 1.008,00/annuo, con un incremento minimo pari ad € 50,00, ed offerte segrete.

Saranno ammesse soltanto offerte in aumento, mentre saranno escluse offerte alla pari o in ribasso.

Si precisa che:

- qualora la stessa Ditta presenti, entro il termine prescritto, due offerte senza specificare che l'una è sostitutiva dell'altra, verrà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per l'amministrazione;

- il prezzo offerto dovrà essere espresso in cifre ed in lettere, quando in una offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'ente;

- in caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

- non saranno ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato e/o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

**4. PRESIDENZA:**

L'asta sarà presieduta dal Responsabile della P.O. III – Area Tecnica – e, in caso di sua assenza o impedimento, da altro delegato dell'Amministrazione Comunale.

**5. LUOGO – DURATA - IMPORTO:**

Affidamento in locazione dei locali destinati a pescheria, come meglio identificati nella planimetria catastale allegata al presente bando per formarne parte integrante e sostanziale.

La durata della locazione è posta in anni 6 (sei) decorrenti dalla data della stipula del contratto, rinnovabile alla scadenza esclusivamente mediante specifico atto deliberativo della giunta Municipale

Il soggetto individuato quale conduttore è tenuto a corrispondere all'Amministrazione il canone annuo fisso, pari all'offerta in sede di gara che ha determinato l'aggiudicazione, che dovrà essere pagato in rate semestrali anticipate mediante versamento sul c.c.p. intestato al Comune di Valledunga Pratameno oppure presso la tesoreria del Comune di Valledunga Pratameno per il tramite dell'ufficio com.le di ragioneria, entro i mesi di gennaio e di giugno di ogni anno. Il pagamento del canone non potrà essere sospeso, né ritardato da pretese od eccezioni del conduttore, qualunque ne fosse il titolo.

Il mancato pagamento del canone, anche parziale, entro 20 giorni dalla data di scadenza di ciascuna rata, produrrà la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Conduttore ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 del Codice Civile.

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

6.1 Termine: I plichi devono pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 17/12/2014**.

6.2 Indirizzo: Comune di Vallelunga Pratameno – Via Garibaldi, n. 180 – 93010 Vallelunga Pratameno (CL).

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel **“DISCIPLINARE DI GARA”** allegato al presente bando

6.4 Apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sede del Comune di Vallelunga Pratameno, Via Garibaldi, n. 180, 93010 Vallelunga Pratameno (CL) **alle ore 10,00 del giorno 18/12/2014**; l'eventuale seconda seduta pubblica, presso la medesima sede, alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato, ai concorrenti ammessi, mediante fax inviato con 5 giorni di anticipo rispetto alla data della stessa seduta.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Chiunque può presenziare alla seduta pubblica di gara, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o soggetti da esse delegati, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Può partecipare alla gara la Ditta iscritta alla C.C.I.A.A., ovvero ad altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per attività analoghe a quelle oggetto di gara, oppure al Registro Esercenti il Commercio (R.E.C.) per l'attività di rivendita di prodotti ittici ovvero avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio relativo al settore merceologico alimentare, istituito o riconosciuto dalla Regione Siciliana, il cui programma è indicato dall'Assessore regionale per la cooperazione, il commercio, l'artigianato e la pesca oppure avere esercitato in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di vendita all'ingrosso o al dettaglio di prodotti alimentari; o avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti attività nel settore alimentare in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o all'amministrazione o, se trattasi di coniuge o parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di collaborazione familiare, comprovata dalla iscrizione all'INPS oppure essere iscritto nell'ultimo quinquennio al registro esercenti il commercio di cui alla legge 11 giugno 1971, n. 426, per uno dei gruppi merceologici individuati dalle lettere a), b) e c) dell'articolo 12, comma 2, del decreto ministeriale 4 agosto 1988, n. 375.

In caso di società il possesso di uno dei requisiti di cui sopra è richiesto con riferimento al legale rappresentante o ad altra persona specificamente delegata all'attività commerciale.

Alla gara sono ammesse a presentare offerte anche ditte appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'ex art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. L'offerta congiunta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le ditte con l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina di cui all'ex art. 37 del D.Lgs. n. 163/2007 e s.m.i.

## **10. DISPONIBILITA' DEGLI ATTI DI APPALTO:**

Gli atti della procedura aperta sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni feriali di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. A richiesta degli interessati ne verrà rilasciata copia dal detto ufficio previo versamento dei diritti di riproduzione, dovuti.

Tutta la documentazione di gara è scaricabile dal sito internet di questo Ente, [www.comune.vallelunga.cl.it](http://www.comune.vallelunga.cl.it), sezione bandi & appalti.

### **11. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

*Per partecipare alla presente gara le ditte interessate dovranno far pervenire, in plico sigillato a mano o a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente a quello stabilito per l'apertura delle operazioni di gara, i documenti appresso descritti.*

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine prescritto.*

*I plichi potranno essere presentati, entro l'ora stabilita, direttamente presso l'ufficio protocollo sito nel palazzo Municipale, secondo piano, Via Garibaldi n. 180 in Vallelunga.*

*Il plico deve essere sigillato con ceralacca o altro materiale ritenuto idoneo ad evitarne eventuali manomissioni, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o dal Titolare, recante all'esterno, oltre la ragione sociale della ditta mittente, la seguente dicitura **“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL 18/12/2014 RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI DESTINATI A PESCHERIA UBICATI LUNGO LA VIA SAN GIOVANNI, 29”**.*

*I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “ A – Documentazione “ e “ B – Offerta economica”. Tali buste dovranno contenere i documenti previsti nel presente bando di gara.*

### **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

*180 giorni dalla data di presentazione.*

### **13. VARIANTI**

*Non sono ammesse offerte in variante.*

### **14. RISERVATEZZA**

*Informativa ai sensi dell'art. 13, del D.lgs. n. 196 del 30.03.2003 e s.m.i. recante l'oggetto: “Codice in materia di protezione dei dati personali”.*

*Si informa che si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Vallelunga Pratameno, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati “dati sensibili”. I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dipendente del predetto Comune. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vallelunga Pratameno con sede nella Via Garibaldi n. 180.*

*Responsabile è il Capo Area Tecnica del Comune a cui ci si potrà rivolgere per ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati, la rettifica, l'integrazione o la cancellazione dei dati per motivi legittimi e conoscere i nomi degli eventuali ulteriori Responsabili del trattamento.*

### **15. ALTRE INDICAZIONI**

*Al Presidente è riservata la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data fissata per l'apertura delle buste dandone comunicazione tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Vallelunga Pratameno, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.*

- Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente e l'Amministrazione, pertanto, declina ogni eventuale responsabilità, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine prescritto.
- Sia l'offerta che tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana;
- Le imprese che si trovino nelle condizioni ostative dell'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936 ed art. 7 della legge 19.03.1990 n.55 e successive modifiche, debbono astenersi tassativamente dal partecipare alla gara, a pena, delle sanzioni previste.
  - Le imprese i cui rappresentanti legali o soci abbiano procedimenti penali pendenti per associazione di stampo mafioso o per turbativa d'asta, devono tassativamente astenersi dal partecipare alla gara
- Le offerte s'intendono valide per giorni 180 decorrenti dalla data di chiusura della gara. Qualora non si sia provveduto all'aggiudicazione entro tale termine, la ditta avrà la facoltà di svincolo
- Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi. Si avverte che i documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente venga assolto in modo virtuale. Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso che manchi qualcuno dei documenti richiesti. Per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione non prescritti nel presente bando.

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando. Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente.

Vallelunga Pratameno 25 novembre 2014

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Claudio RIGATUSO



IL Responsabile dell'Area P.O.III  
Arch. Antonio Francesco IZZO