



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO
Provincia di Caltanissetta

DISCIPLINARE D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI DESTINATI A PESCHERIA UBICATI LUNGO LA VIA SAN GIOVANNI, 29, IN ESECUZIONE ALLA DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 90 DEL 05/11/2014.

Il presente disciplinare costituisce parte integrante della deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 5 novembre 2014, relativa all'asta pubblica indicata in epigrafe e regola il funzionamento degli istituti previsti nel relativo bando.

* * * * *

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, devono pervenire a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6.1 e 6.2 del bando.

I plichi devono essere debitamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora di scadenza della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione" e "B – Offerta economica".

Nella busta A devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione, in bollo, alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a **pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) Dichiarazione sostitutiva relativa all'iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero ad altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per attività analoghe a quelle oggetto di gara, oppure al Registro Esercenti il Commercio (R.E.C.) per l'attività di

rivendita di prodotti ittici ovvero avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio relativo al settore merceologico alimentare, istituito o riconosciuto dalla Regione Siciliana, il cui programma è indicato dall'Assessore regionale per la cooperazione, il commercio, l'artigianato e la pesca oppure avere esercitato in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di vendita all'ingrosso o al dettaglio di prodotti alimentari; o avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti attività nel settore alimentare in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o all'amministrazione o, se trattasi di coniuge o parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di collaborazione familiare, comprovata dalla iscrizione all'INPS oppure essere iscritto nell'ultimo quinquennio al registro esercenti il commercio di cui alla legge 11 giugno 1971, n. 426, per uno dei gruppi merceologici individuati dalle lettere a), b) e c) dell'articolo 12, comma 2, del decreto ministeriale 4 agosto 1988, n. 375.

In caso di società il possesso di uno dei requisiti di cui sopra è richiesto con riferimento al legale rappresentante o ad altra persona specificamente delegata all'attività commerciale.

La dichiarazione dovrà contenere, a pena di esclusione, la precisa indicazione del numero di iscrizione, l'assetto societario (indicazione del titolare e/o legali rappresentanti della ditta) il codice fiscale, P.I. e domicilio fiscale della ditta

3) - dichiarazione del titolare o legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale la ditta o società regolarmente costituita attesti:

1. - di avere esaminato gli atti di gara, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei servizi, di avere preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sull'offerta, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei servizi e di aver giudicato i servizi stessi realizzabili;

2. - l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:

a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;

b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;

c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;

d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;

e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999,

m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;

3.- assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, D. leg.vo. n. 163 del 2006.

4.- che al firmatario dell'offerta sono stati regolarmente conferiti i poteri per partecipare a gare indette dalla pubblica amministrazione;

5.- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.96 n. 675 e s.m.i. L'Amministrazione Comunale tratterà i dati acquisiti nel corso della presente procedura, esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti comunali in materia e di prestare il proprio consenso al trattamento dei suddetti dati personali;

4) cauzione provvisoria di € 100,80 (10% dell'importo annuo del canone di locazione, posto a base d'asta), da prestare mediante versamento presso la tesoreria comunale o mediante polizza fidejussoria rilasciata da istituti bancari o assicurativi, all'uopo autorizzati, che preveda espressamente, pena l'esclusione, la rinuncia al beneficio di escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta. Detta garanzia viene incamerata qualora, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, non si pervenisse alla sottoscrizione del contratto, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

5) Impegno a fornire cauzione definitiva, del valore pari a l'importo di un anno di locazione da prodursi mediante polizza fidejussoria o fidejussione bancaria o atto di fidejussione di intermediario finanziario abilitato, contratta dai soggetti interessati a vantaggio dell'Amministrazione Comunale a garanzia degli obblighi nascenti dal contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

6) Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 37 del D. Leg.vo n. 163/2006 deve essere allegato:

6.1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei servizi o della quota di servizi affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario;

6.2) se già formalmente costituiti: copia autenticata dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei servizi o della quota di servizi da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

6.3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui ai punti 2 e 5 delle modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

La busta B dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) - Offerta segreta, in aumento, redatta in lingua italiana ed in competente carta legale che, debitamente sottoscritta, deve essere posta in apposita busta sigillata in maniera da evitare eventuali manomissioni, controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o dal titolare.

Il prezzo deve essere indicato in cifre ed in lettere con quattro cifre decimali.

In caso di discordanza, sarà preso in considerazione quello più favorevole per l'Amministrazione.

Nella suddetta busta, oltre l'offerta, non devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dal titolare, in caso di ditte individuali, dal legale rappresentante, in caso di società, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

In caso di raggruppamento di imprese non ancora costituito l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento. L'offerta economica, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti, deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara nel giorno fissato al punto 6.4 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione pervenuta, procede a:

- a. verificare la correttezza formale ed il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b. verificare l'adeguatezza della documentazione contenuta nella busta "A", in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;
- c. escludere i concorrenti che, dalle sopradette verifiche, risultano non essere rispondenti a quanto richiesto, esponendo le relative motivazioni;

Il Presidente di gara procede poi all'apertura delle buste **"B - offerta economica"** dei concorrenti ammessi alla gara e quindi alla lettura delle offerte, redigendo una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente.

il Presidente di gara provvede, quindi, a proclamare l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta; qualora risultino migliori due o più offerte uguali si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Tutte le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i. e sono, altresì, verbalizzate le motivazioni relative alle esclusioni.

I soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata, di cui ai D.lgs n. 159/2011 e s.m.i. e 218/2012 e s.m.i.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la commissione di gara procede all'individuazione di nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria (quest'ultimo almeno fino a completamento delle procedure di verifica), possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta e, in assenza di questa, entro trenta giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:

1. produrre tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
2. costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui al punto 1. comma 5) del presente disciplinare.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante e viene incamerata la cauzione provvisoria.

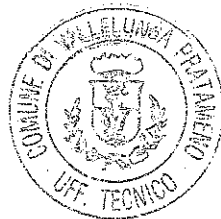
3. DISPOSIZIONI FINALI

Controversie: Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i., qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Caltanissetta, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Vallelunga Pratameno, lì 25 novembre 2014

Il responsabile del procedimento
Geom. Claudio RIGATUSO



Il Capo Area P.O.III
Arch. Antonio Francesco IZZO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Francesco Izzo", written over a horizontal line.