

COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO
(Prov. di Caltanissetta)

Allegato alla delibera di approvazione del Consiglio Comunale
N. 26 del 24/09/94
Il Presidente del Consiglio Comunale
Il Segretario Comunale

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
APPROVATO CON D.A. 153/DRU/94

REGIONE SICILIANA
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
TAVOLA
8/a
SCALA 1:2000
IL SINDACO
IL PROGETTISTA
Arch. Antonio Vago
COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO
(Prov. di Caltanissetta)
assunto dalla Commissione Comunale di Urbanistica
nella seduta del 02.09.2005
IL SINDACO

TABELLA
PRESCRIZIONI
in variante

ZONE TERRITORIALI		A		B		C					D	E	F
SIMBOLOGIA LETTERALE		A ₁	A ₂	B	B ₁	C ₁	C ₂	C ₃	C ₄	C ₅	D ₁	E	F
DENOMINAZIONE		CENTRO STORICO	COMPLETAMENTO CENTRO URBANO			LOTTIZZAZIONI GIÀ ESISTENTI NEL PRECEDENTE P.R.G.	ESPANSIONE URBANA	EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE	STAGIONALE	INSEDIAMENTI ALBERGHIERI	INDUSTRIALI	AGRICOLA	ATTREZZATURA D'INTERESSE PUBBLICO
SIMBOLOGIA													
DENSITA' TERR. MAX												0.03	
DENSITA' FONDIARIA MAX				5.00	3.00	3.00	2.50	3.50	0.20	1.50	3.50	0.03	
DIMENSIONE MIN. DEL LOTTO				VEDASI LEGGI VIGENTI		VEDASI PRECEDENTI LOTTIZZAZIONI	SI RINVIA AI PIANI PARTICOLAREGGIATI		SI RINVIA AI PIANI DI LOTTIZZAZIONI		—		
INDICE DI COPERTURA MAX				100%	60%	60%	35%	35%	15%	25%	40%	—	
DISTANZE MINIME	TRA FABBRIC.			10	12.40	10	18	H. MAX	10	20	—	10.00	
	DAL CONFINE			5	5	5	9	8	5	10	5	5.00	
	DAL CIGLIO STRADA MAG.			ALLINEAMENTO O 0,50 h. max	VEDASI NORMATIVA	VEDASI ART. 9 D. M. 2-4-68 E NORMATIVA			10	15	10	VEDASI NORMATIVA	
NUMERO MAX PIANI F. T.				3	3	3	3	3	2	—	—	RESID. 2 ALTRO 1	
ALTEZZA MAX ASSOLUTA (METRI)				11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	7	12	8	RESID. 8 DIVERSO DA RESID. 5	
LUNGHEZZA MAX FRONTE (METRI)				25	30	30	40	40	15	50	50	—	
COSTRUZIONI ACCESSORIE				10% V.P.	—	10% VOLUME DI PROGETTO			—	—	10% VOL. DI PROG.	AMMESSE	
DESTINAZIONE D'USO		TUTTE LE DESTINAZIONI ESISTENTI: RESIDENZA PERMANENTE, ATTIVITÀ COMMERCIALI, RICETTIVE ARTIGIANALI, UFFICI, BANCHE, ESERCIZI PUBBLICI IN GENERE.				TUTTE LE DESTINAZIONI ESISTENTI: RESIDENZE PERMANENTI, ATTIVITÀ COMMERCIALI, RICETTIVE ARTIGIANALI, UFFICI, BANCHE, ESERCIZI PUBBLICI IN GENERE.			AB. STAGIONALE lotto minimo MQ. 1.500 lotto min. per i piani di lottizz. MQ. 10.000		INSEDIAMENTI TURISTICI	COSTRUZIONI ED INSTALLAZIONE CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED EDIFICI A SERVIZIO DELLA ATTIVITÀ INDUSTRIALE	USI AGRICOLI ABITAZIONI RURALI, ATTREZZATURE PER LA CONDIZIONE AGRICOLA DEL FONDO INSEDIAMENTO, PRODOTTI D'INTERESSE AGRICOLO DI CUI ALL'ART. 22 L.R. N. 71 DEL 27-12-78
NOTE		ZONA SOGGETTA A MISURE DI SALVAGUARDIA FINO ALLA ADOZIONE DEL RELATIVO P.P.R. AI SENSI DELLA L. 457/78, NELLE MORE SONO CONSENTITE LE OPERE DI CUI ALL'ART. 31 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. 71/78				EDIFICAZIONE IN SERIE APERTA VIETATI I CORTILI CHIUSI AMMESSI I PATII SISTEMAZIONE A VERDE DEL 50% DELL'ARIA NON EDIFICATA			VIETATI I CORTILI CHIUSI AMMESSI I PATII		VIETATI I CORTILI CHIUSI, AMMESSI I PATII LA VOLUMETRIA RELATIVA ALLE ATTREZZATURE STALLE SILOS ECC. NON VIENE COMPUTATA AI FINI DELLA DENSITA' EDILIZIA	I PARAMETRI SARANNO STABILITI IN FASE DI PROGETTAZIONE	